

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:40

**Москва, Новочерёмушкинская ул, 58**

**48 000 000 ₽**

Москва, Новочерёмушкинская ул, 58

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

326 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

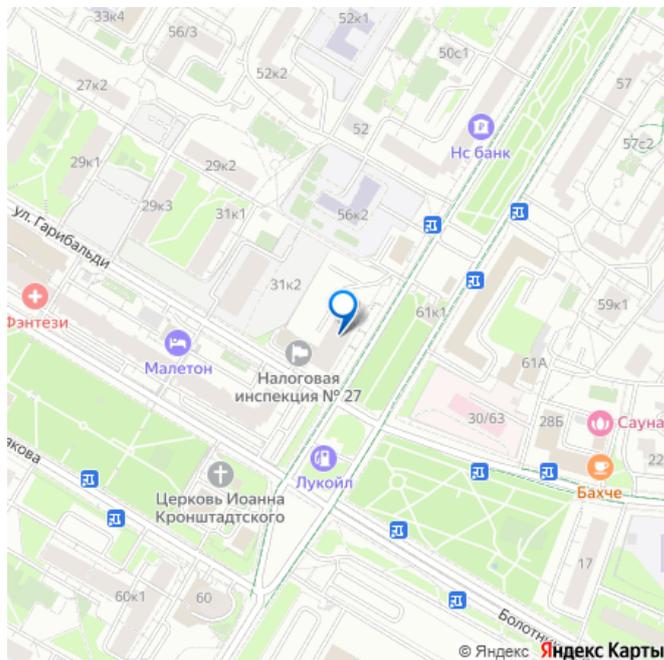
Продажа торгового помещения общей площадью 325,6 м<sup>2</sup> на ул. Новочеремушкинская, д. 58 (11 минут пешком от м. Новые Черемушки). 1 линия домов! Помещение общей площадью 325,6 м<sup>2</sup> на цокольном этаже, открытая планировка, высота потолка 3 м. Место для размещения рекламной вывески. Вход внутри торговой галереи. Электрическая мощность 15 кВт. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: магазин Fixprice, работают 5 лет, новый договор аренды на 3 года до 07.2028

<https://move.ru/objects/9290847754>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

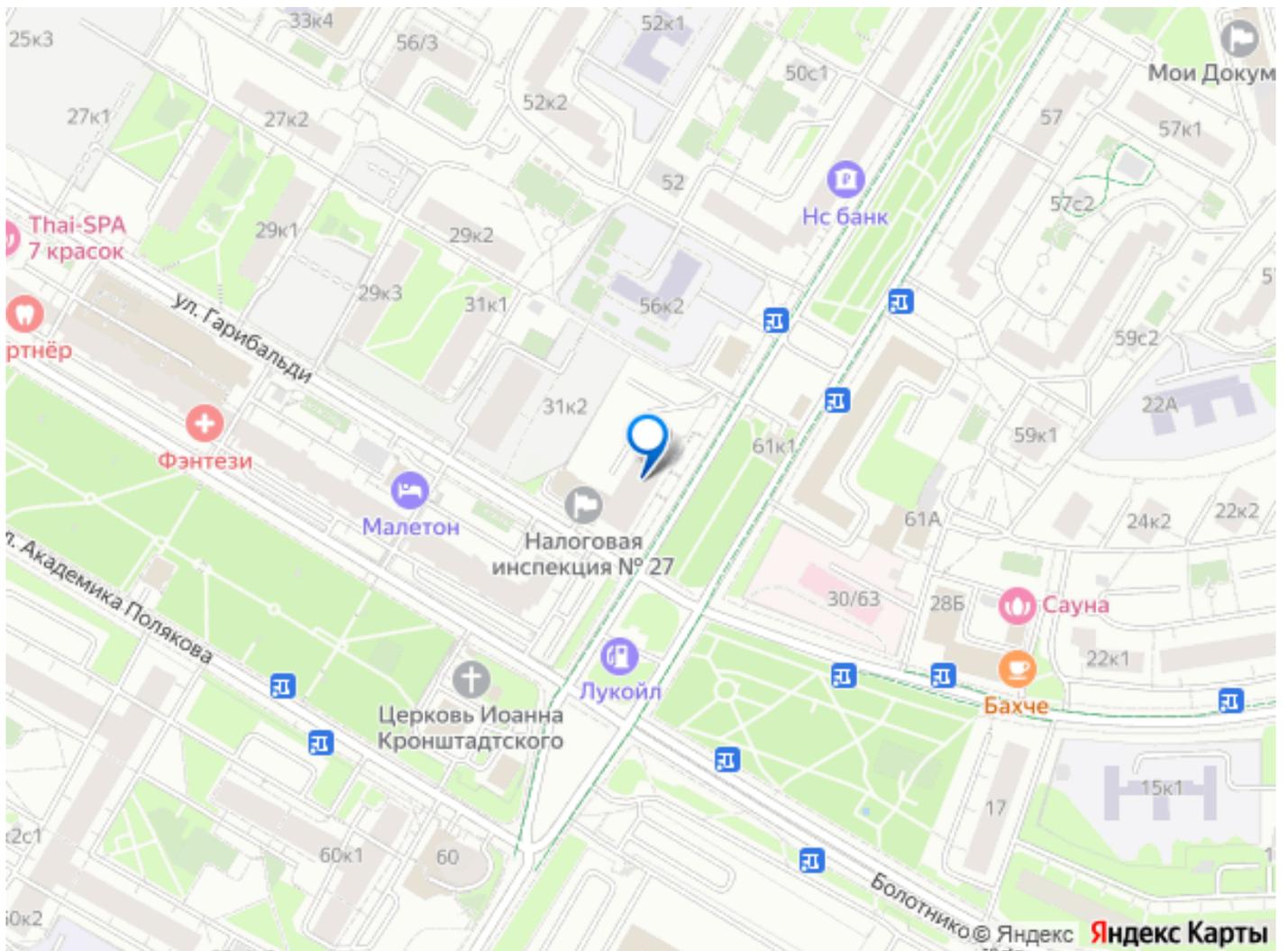
**89251234567**

для заметок



года. Месячная арендная плата 390 000 рублей, с 07.2026 года 410 000 рублей, с 07.2027 года 430 000 рублей. Ставки прописаны по годам. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Стоимость продажи 48 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России