

Создано: 04.03.2026 в 04:50

Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Chat Геннадий, Vmestate

**89251234567**

Москва, ул. Преображенский Вал, 17с90

**69 300 000 ₺**

Москва, ул. Преображенский Вал, 17с90

Улица

[улица Преображенский Вал](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

326 м<sup>2</sup>

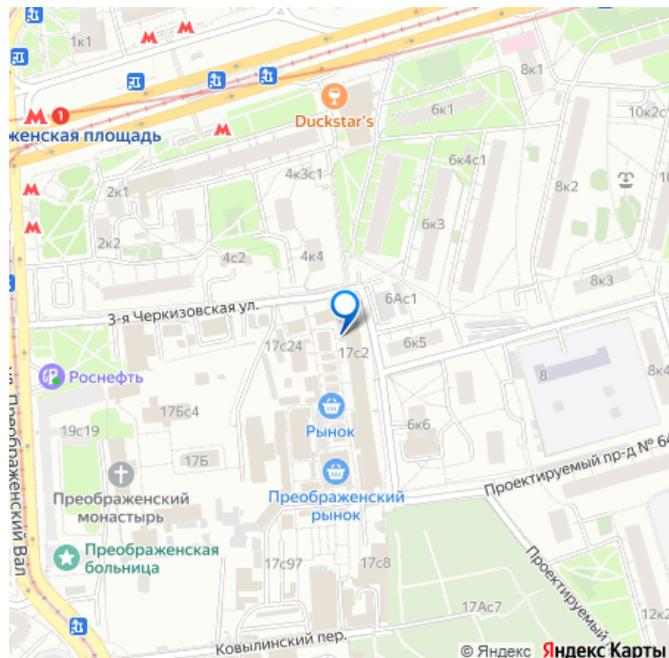
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



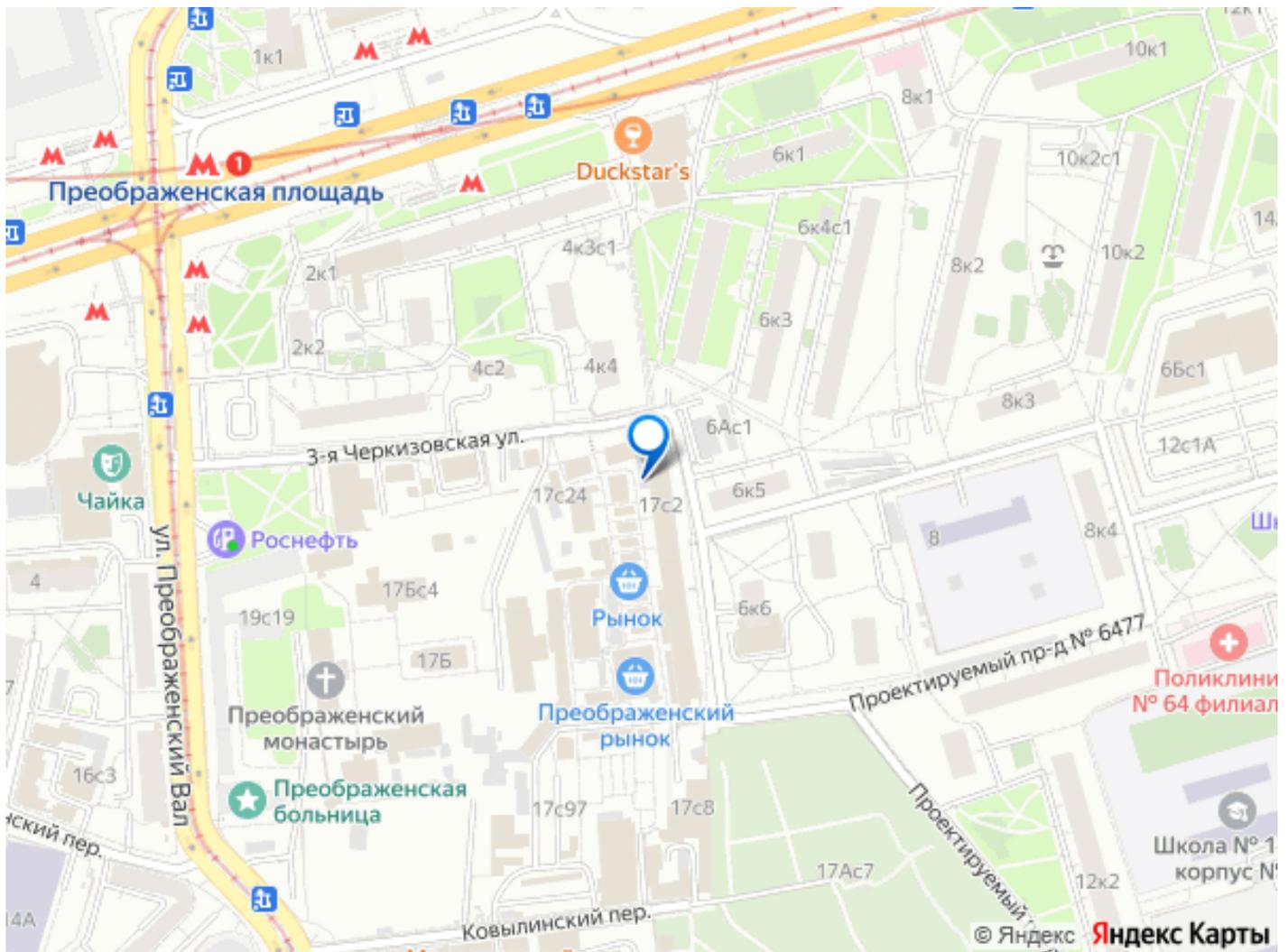
## Описание

Арт. 77624041. Стабильный готовый арендный бизнес. Первая линия. Якорный арендатор. Интенсивный пешеходный трафик. 4 минуты от метро Преображенская площадь. Огромный жилой массив - 1 этаж жилого здания. - Высота потолков 3 м. - Электрическая мощность 120 кВт. - Центральные коммуникации. - 3 отдельных входа. - Витринные окна. - Продажа по ДКП. - Арендаторы: Кальянная, Магазин цветы, Пекарня - Арендный поток - 600 000 руб./мес. Продажа здания (ОСЗ) 365 м2 у метро Преображенская площадь Расположение: Нежилое помещение - отдельно стоящее здание расположено у центрального входа

на Преображенский рынок, недалеко от метро. Преображенская площадь в 3-5 минут ходьбы пешком. Описание: Продается как готовый арендный бизнес. Заключен долгосрочный аренды. Арендаторы - раскрученная кальянная - бар с уникальным ремонтом и огромным количеством постоянных клиентов и магазин цветов. Широко разрекламировано в сми. Так же Помещения сданы в аренду, используются под салон флористики, пекарня-кафетерий, по краткосрочные договору аренды. Географически заведение расположено так, что не мешает жителям близлежащих домов, так как находится рядом с парковкой, у выхода с рынка. дополнительных вложений не требуется. Используется 276 кв.м. из 326 кв.м. обоих зданий, возможна достройка здания + 50 кв.м. на основании действующих документов БТИ и сведений кадастрового учета. Коммуникации: имеет два входа, один отдельный парадный вход с улицы и со стороны рынка. Вентиляция - приточно-вытяжная. Кондиционеры. Электричество 120 (сто двадцать) кВт, водоснабжение, канализация, прямой договор с коммунальными службами города заключен, отопление зданий - автономное , электрокотёл.







Move.ru - вся недвижимость России