

Создано: 08.12.2025 в 16:12

Обновлено: 24.03.2026 в 19:40

Москва, Дубнинская улица, 37К1

**12 000 000 ₺**

Москва, Дубнинская улица, 37К1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

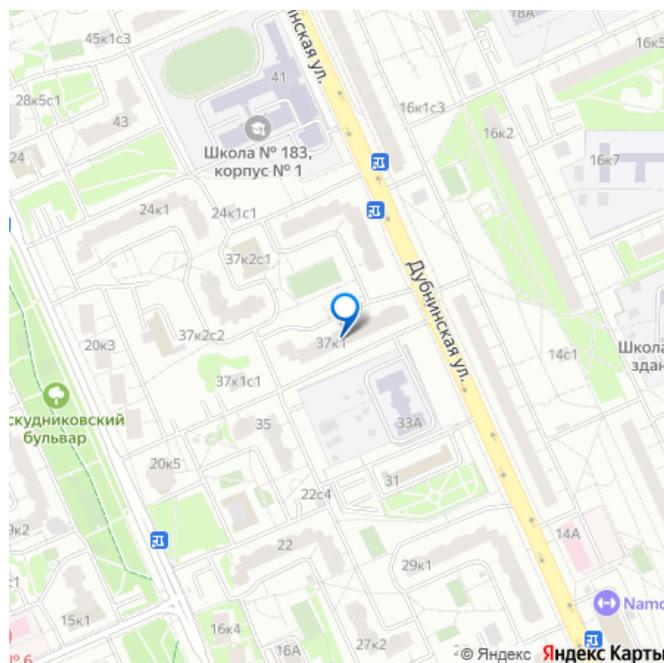
**Описание**

Очень выгодное предложение! Нежилое помещение свободного назначения. Первый и единственный собственник. Состояние отличное. Высокий цоколь. Отдельный вход с внешней стороны дома. Хорошо просматривается со стороны Дубнинской улицы. Помещение оборудовано - вывеской «Цветы», холодильные установки, витрины и стеллажи. Большое окно и прозрачная входная группа, обеспечивает много солнечного света. Мокрая точка и санузел выложен кафелем. Видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация.

<https://move.ru/objects/9287269748>

**Vysotsky Estate Москва на  
Селигерской, Vysotsky Estate  
79850029725**

для заметок



Мощность 15 кВт. Высокие потолки, оснащены трековыми светильниками. Объект не требует вложений. Район густонаселен, в основном высокими 17-этажными домами. Рядом очень много школ и детский учреждений. Объект подходит под многие виды деятельности: детские клубы, салоны красоты, цветы, выпечка, ремонт бытовой техники, кофе с собой и т.д. Арендный доход 100 - 120 тыс.рублей в месяц! Документы готовы, показ в любое удобное время! Звоните!



