

Создано: 04.04.2026 в 04:10

Обновлено: 04.04.2026 в 04:10

Москва, Ломоносовский пр-т, 11/70

110 000 000 ₺

Москва, Ломоносовский пр-т, 11/70

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

329.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 160471. Продажа торгового помещения площадью 329,8 кв.м. на пересечении Ленинского и Ломоносовского проспектов по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-т, 11/70 2 минуты пешком от станции метро «Вавиловская». Остановка общественного транспорта прямо напротив входа. Первая линия оживленных улиц густозаселенного квартала. В радиусе 5 минут пешком проживает более 35.000 человек.

Технические характеристики объекта:

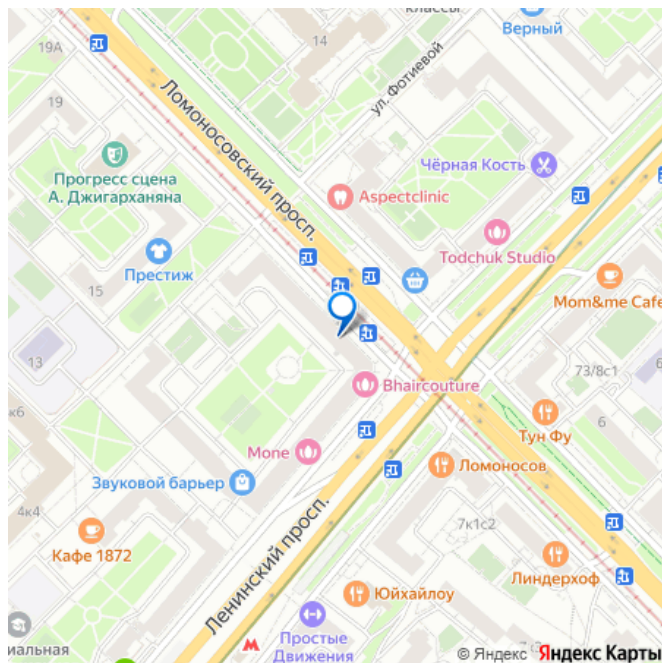
Площадь помещения - 329,8 кв.м. (на 1 этаже 58,4 м², на антресоли 271,4 м²). Большое преимущество помещения: огромные витрины на антресольном этаже, отдельный

<https://move.ru/objects/9293252251>

S5Development, S5Development

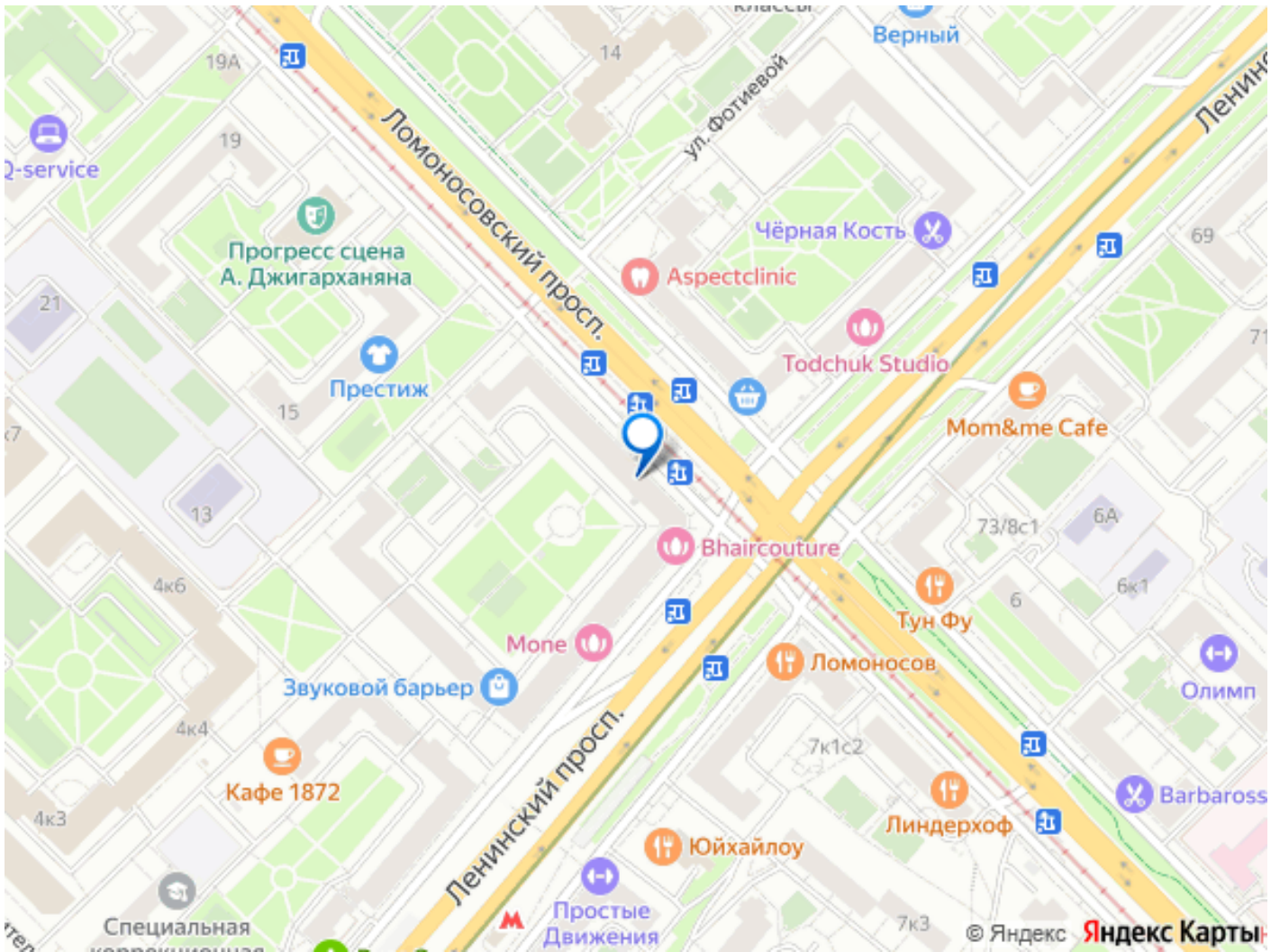
89251234567

для заметок



вход с витриной и местом для вывески на 1 этаже. 2 отдельных входа с фасада и со двора. Зона разгрузки. Наземная городская парковка. Высота потолков - 4,0 м. Эл. мощность: 50 кВт. Размещение вывески на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 110 000 000 руб., в т.ч. НДС 22%; Стоимость за 1 кв.м. - 333 535 руб.; Собственник - ООО, ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России