

Создано: 12.06.2024 в 14:28

Обновлено: 19.01.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9255705213>

**Малина Проперти, Малина Проперти**  
**79166030204**

**Москва, улица Дмитриевского, 11**

**15 700 000 ₽**

Москва, улица Дмитриевского, 11

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Дмитриевского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

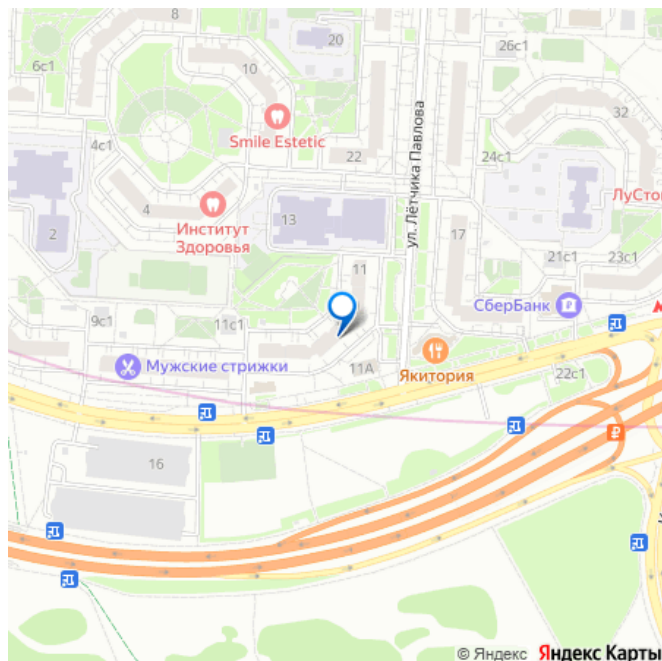
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

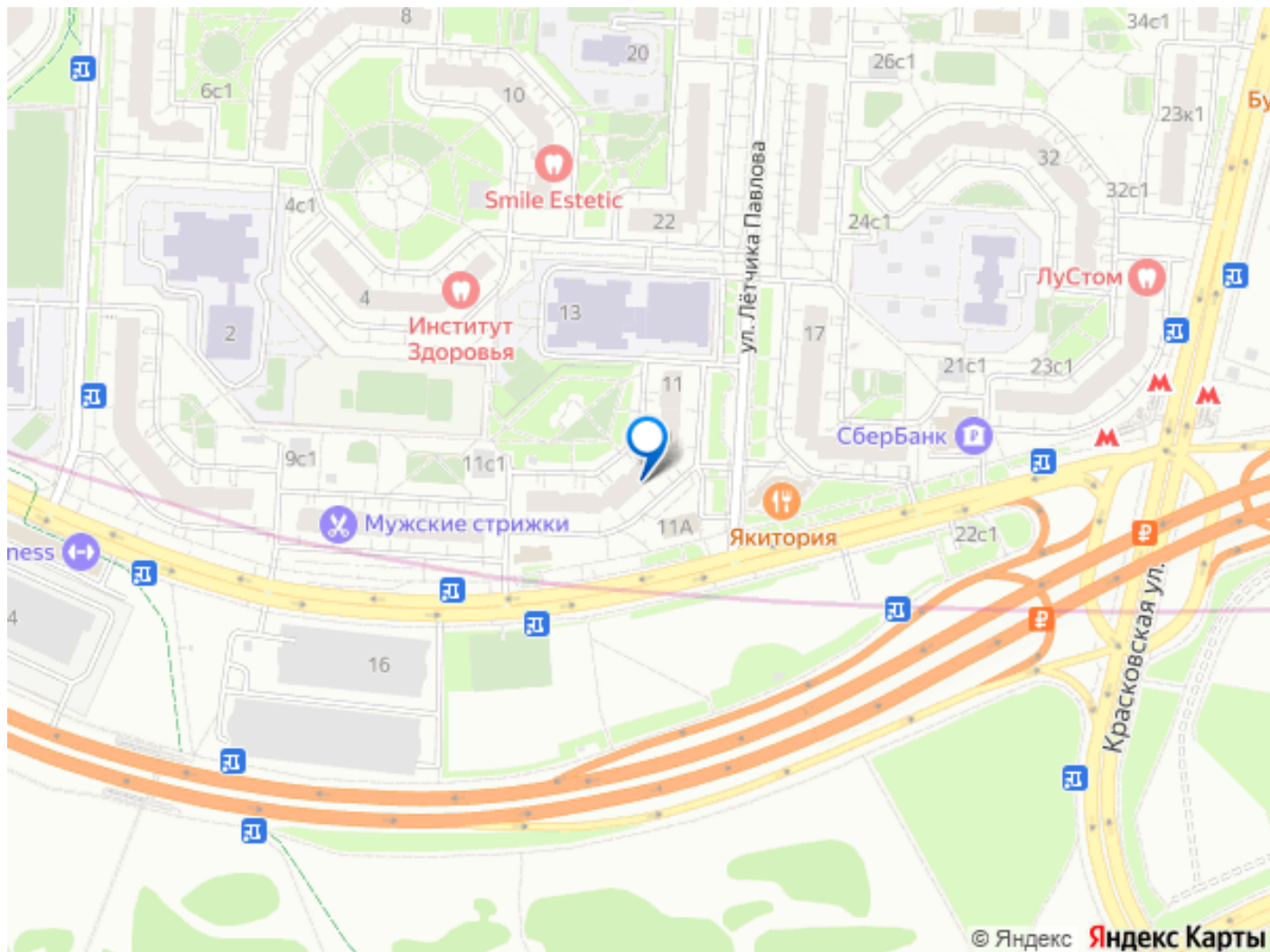
Продажа торгового помещения 32 м2 с арендатором «Аптека Эконом» на ул. Дмитриевского, д. 11 (5 минут пешком от метро Лухмановская). 1 линия домов. Помещение 32 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

для заметок



помещения. Арендатор: «Аптека Эконом»,  
договор аренды с 2018 года на 20 лет,  
арендная ставка 108 222 рублей, отдельно  
оплачиваются коммунальные и  
эксплуатационные платежи, ежегодная  
безусловная индексация на ставку инфляции,  
но не менее 2,5%, окупаемость 12 лет.  
Стоимость продажи 15 700 000 рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России