

Создано: 12.06.2024 в 14:28

Обновлено: 19.01.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9255705213>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, улица Дмитриевского, 11****15 700 000 ₽**

Москва, улица Дмитриевского, 11

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Дмитриевского](#)**ТП - Торговое помещение**

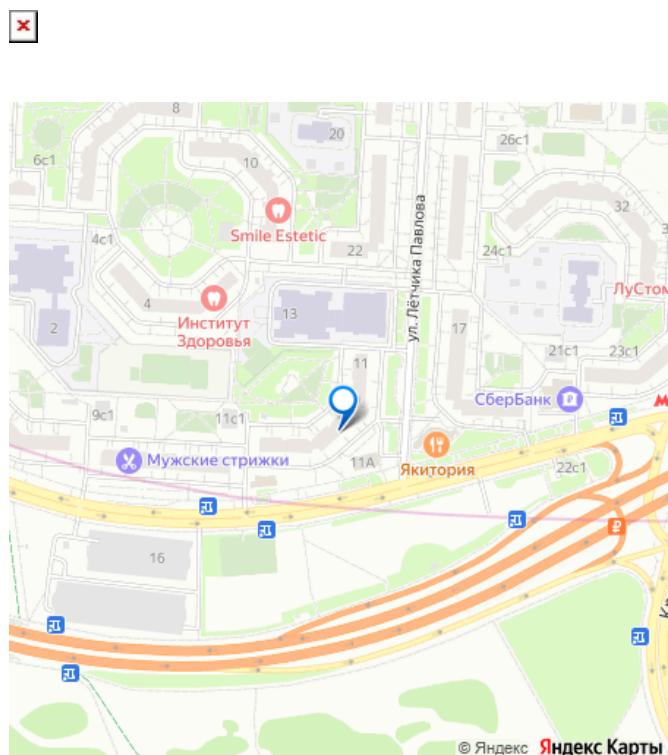
Общая площадь

32 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

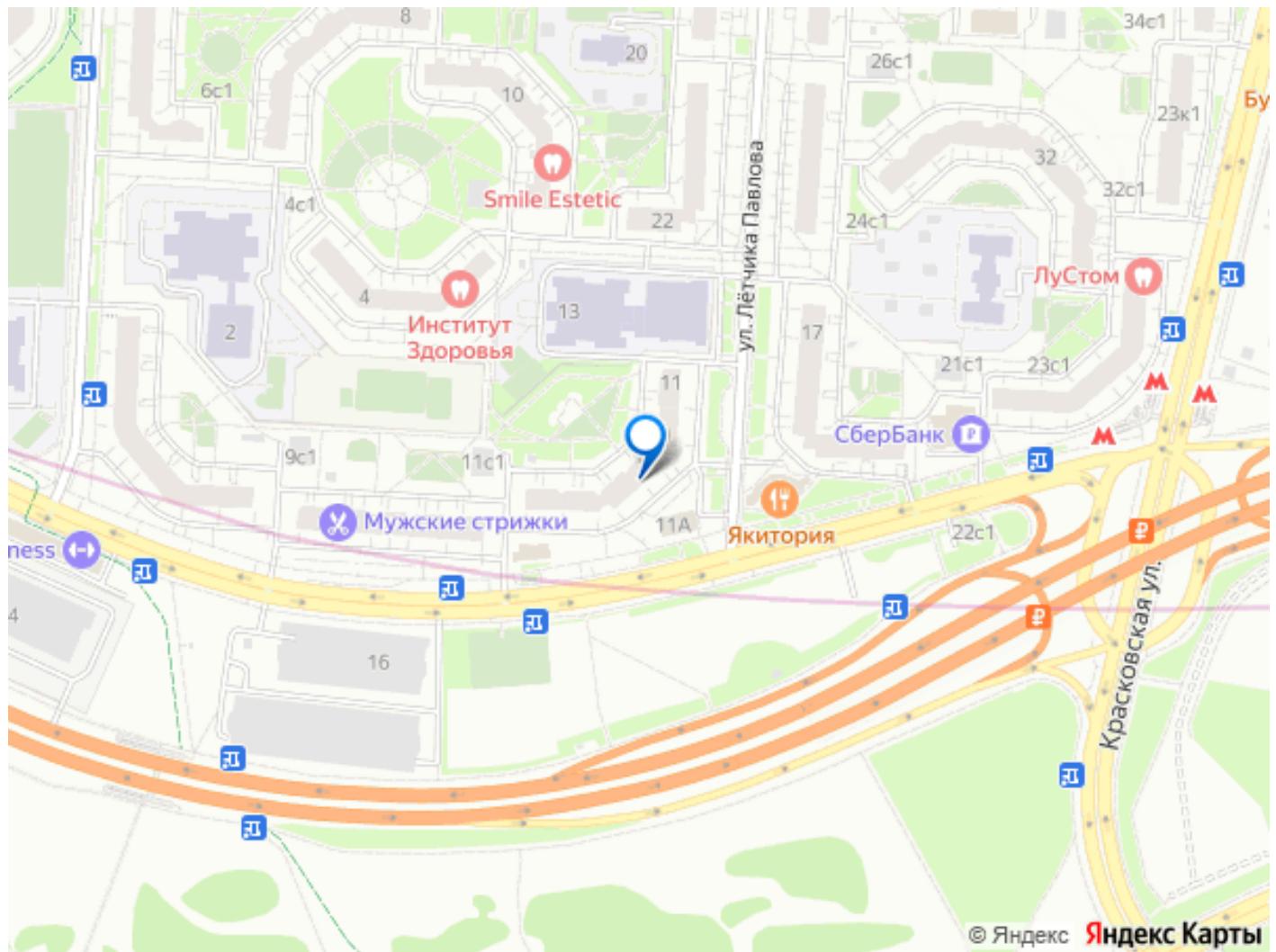
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 32 м² с арендатором «Аптека Эконом» на ул. Дмитриевского, д. 11 (5 минут пешком от метро Лухмановская). 1 линия домов. Помещение 32 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

помещения. Арендатор: «Аптека Эконом»,
договор аренды с 2018 года на 20 лет,
арендная ставка 108 222 рублей, отдельно
оплачиваются коммунальные и
эксплуатационные платежи, ежегодная
безусловная индексация на ставку инфляции,
но не менее 2,5%, окупаемость 12 лет.
Стоимость продажи 15 700 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России