

Создано: 02.06.2025 в 12:38

Обновлено: 01.12.2025 в 12:42

<https://move.ru/objects/9284596356>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Зацепский Вал, 4С2****81 000 000 ₽**

Москва, улица Зацепский Вал, 4С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Зацепский Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

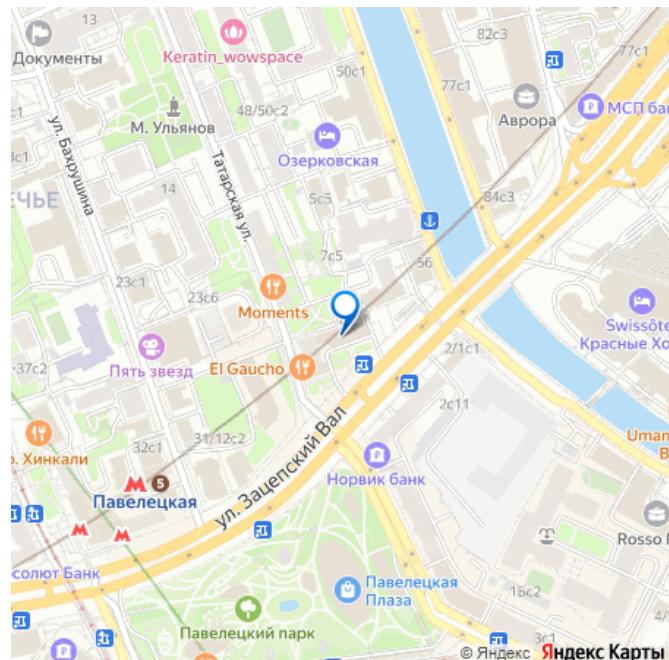
Общая площадь

32 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

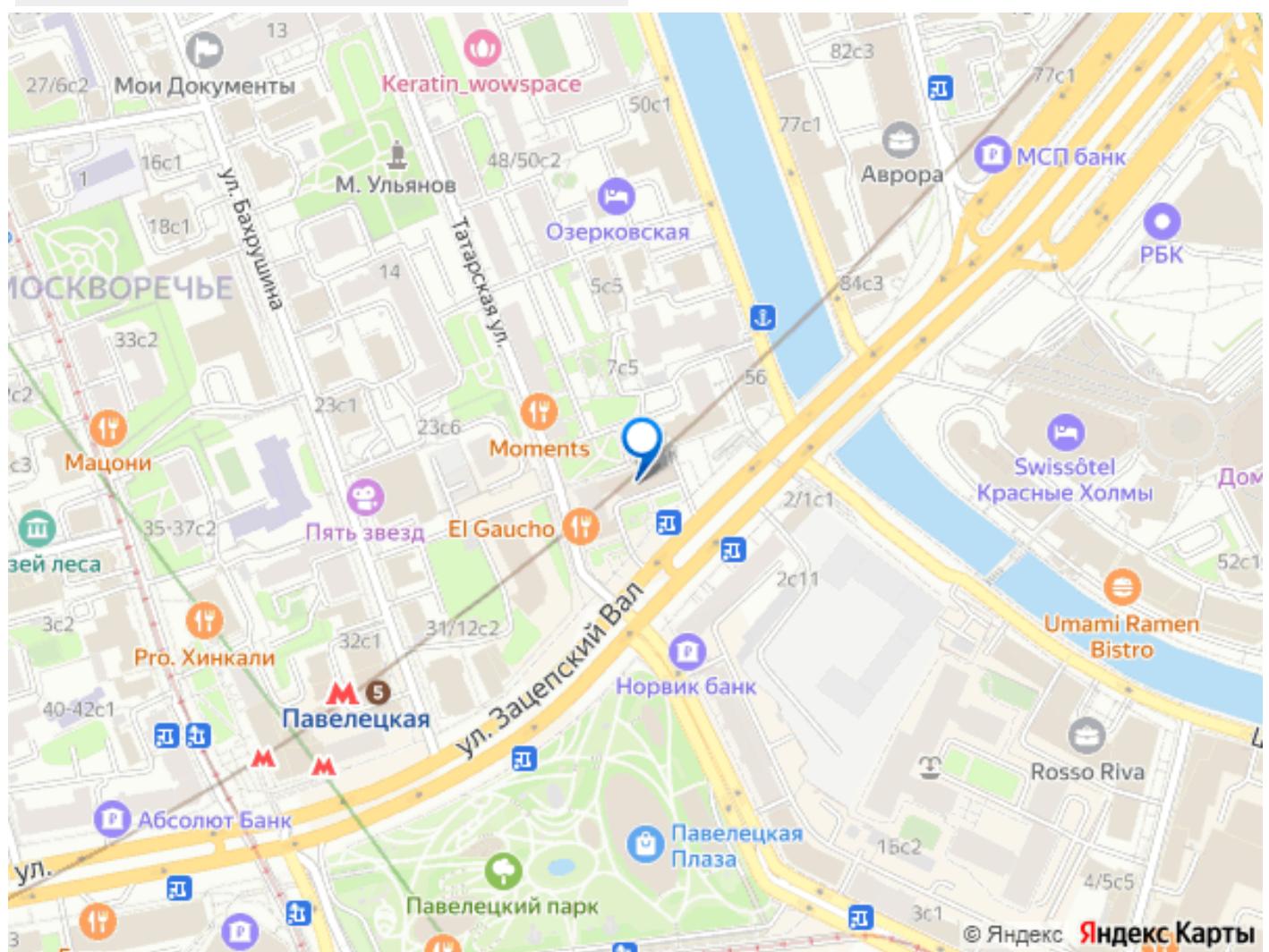
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 32,4 м² с арендатором французская пекарня «French Bakery» на ул. Зацепский Вал, д. 4с2 (5 минут пешком от метро Павелецкая). 1 линия домов. Угловое помещение 32,4 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор: французская пекарня «French Bakery», договор аренды продлили на 5 лет с июня 2025 года, арендная ставка 585 000 рублей. Индексация по согласованию. Окупаемость 11,5 лет. Стоимость продажи 81 млн.рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России