

Создано: 12.11.2025 в 15:07

Обновлено: 19.01.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9286579127>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Липецкая улица, 7К1****11 200 000 ₽**

Москва, Липецкая улица, 7К1

Улица

[улица Липецкая](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

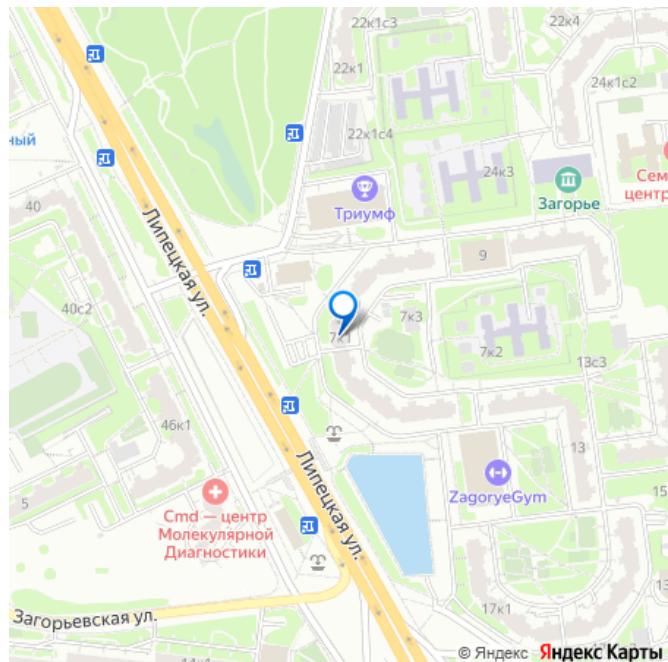
Общая площадь

32 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 32,6 м<sup>2</sup> с арендатором СДЭК на ул. Липецкая, д. 7, корп. 1 (10 минут транспортом от метро Царицыно). 1 линия домов. Помещение 32,6 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, окна по фасаду. Парковка перед фасадом.

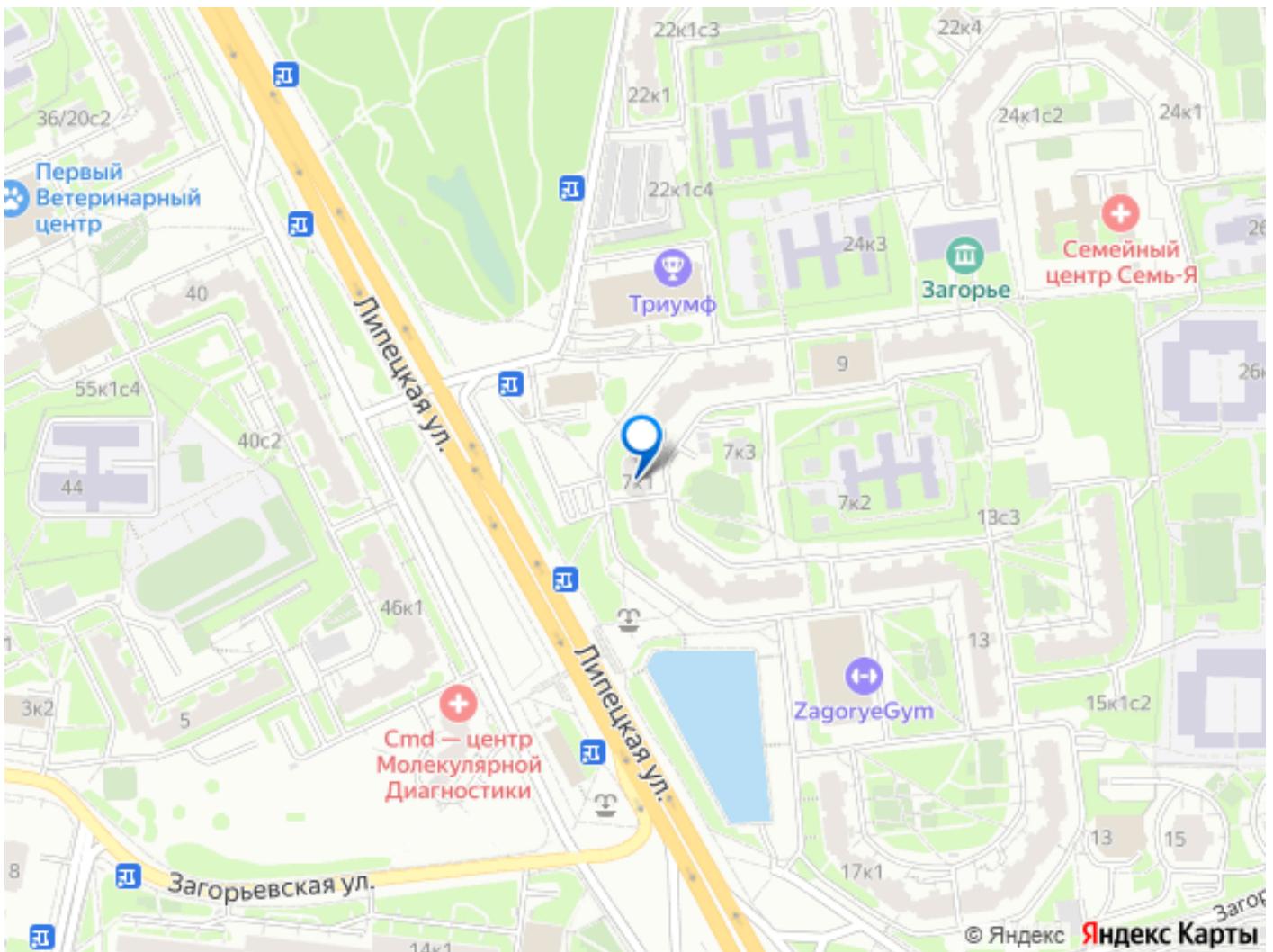
Помещение располагается на первой линии домов, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: СДЭК, месячная арендная плата 85 000 рублей.

Ежегодная индексация 10 %. Окупаемость 10 лет. Стоимость 11,2 млн. рублей. Без

КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России