

Создано: 02.12.2025 в 12:34

Обновлено: 26.01.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9287061267>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Генерала Белова, 9

20 000 000 ₽

Москва, улица Генерала Белова, 9

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Генерала Белова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32 м²

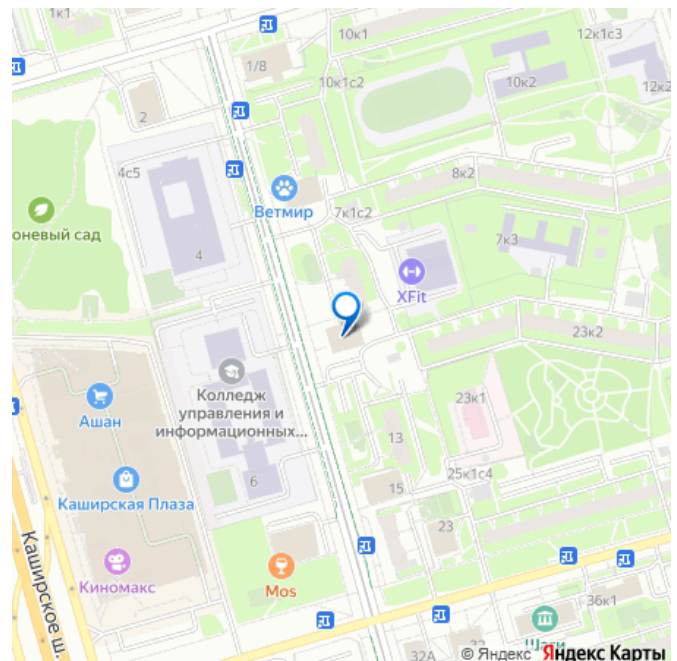
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



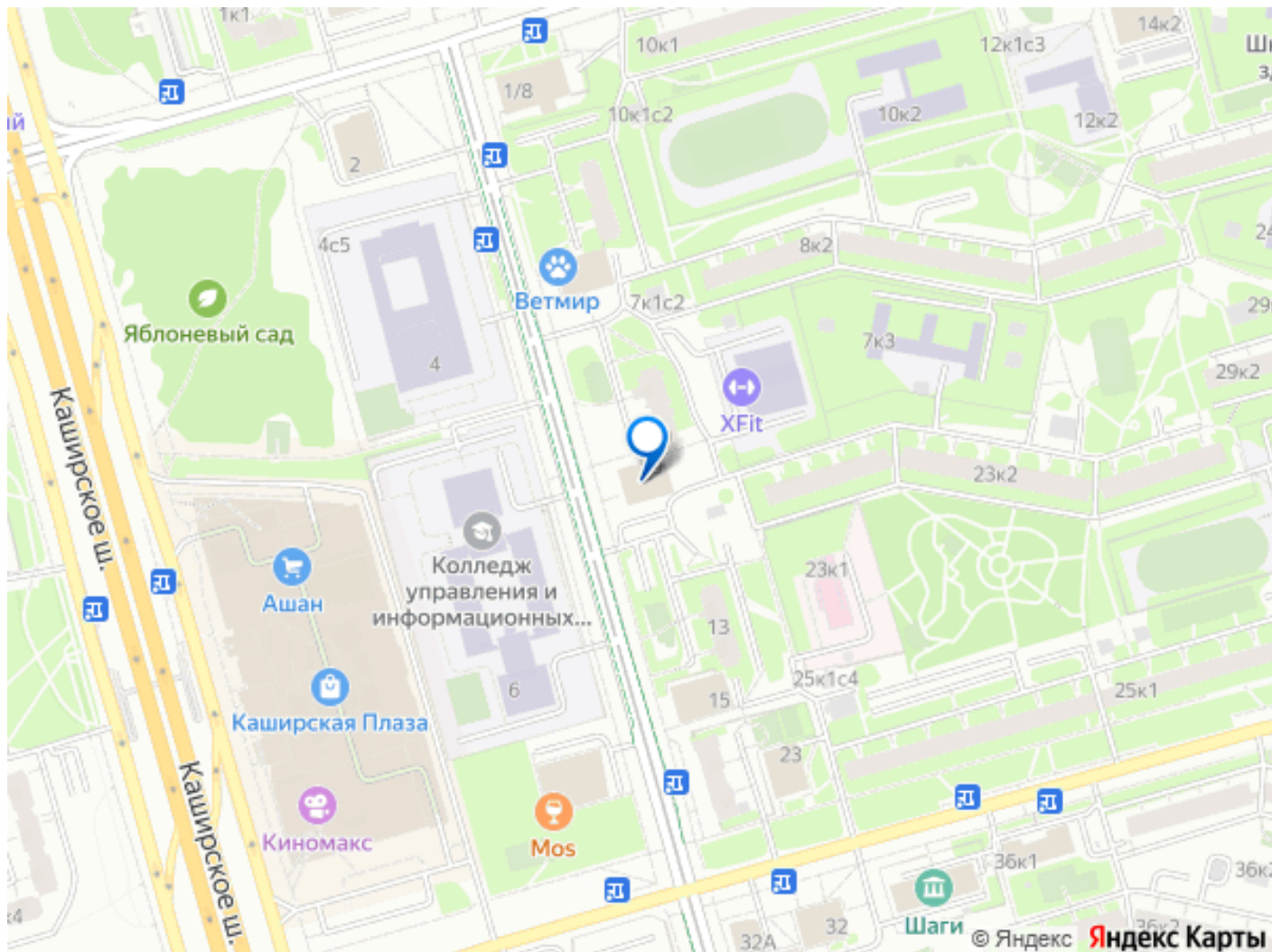
Описание

Продажа торгового помещения 32,1 м2 с арендатором пункт выдачи «Ozon» на ул. Генерала Белова, д. 9 (13 минут пешком от метро Домодедовская). 1 линия домов. Помещение 32,1 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м. Проведены работы по обновлению фасада, включая замену остекления. Также были проведены работы по ремонту кровли и замене инженерных систем. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого

массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендаторы: пункт выдачи «Ozon», месячная арендная плата 150 000 с 01.06.25 по 31.05.26 гг., индексация 6%. Стоимость продажи 20 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России