

Создано: 22.01.2026 в 12:07

Обновлено: 10.03.2026 в 12:33

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

Москва, улица Мастеркова, 3

# 51 000 000 ₺

Москва, улица Мастеркова, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Мастеркова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

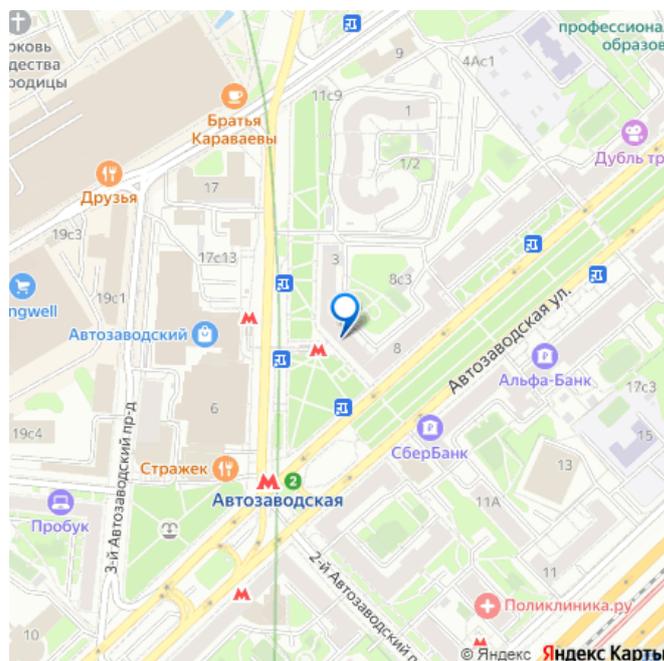
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 31,6 м2 с арендатором аптека на ул. Мастеркова, д. 3 (1 минута пешком от метро Автозаводская). 1 линия домов. Помещение 31,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Уникальное расположение у входа/выхода из станции метро «Автозаводская». Сверхинтенсивные пешеходные потоки, более 3 000 человек/час.

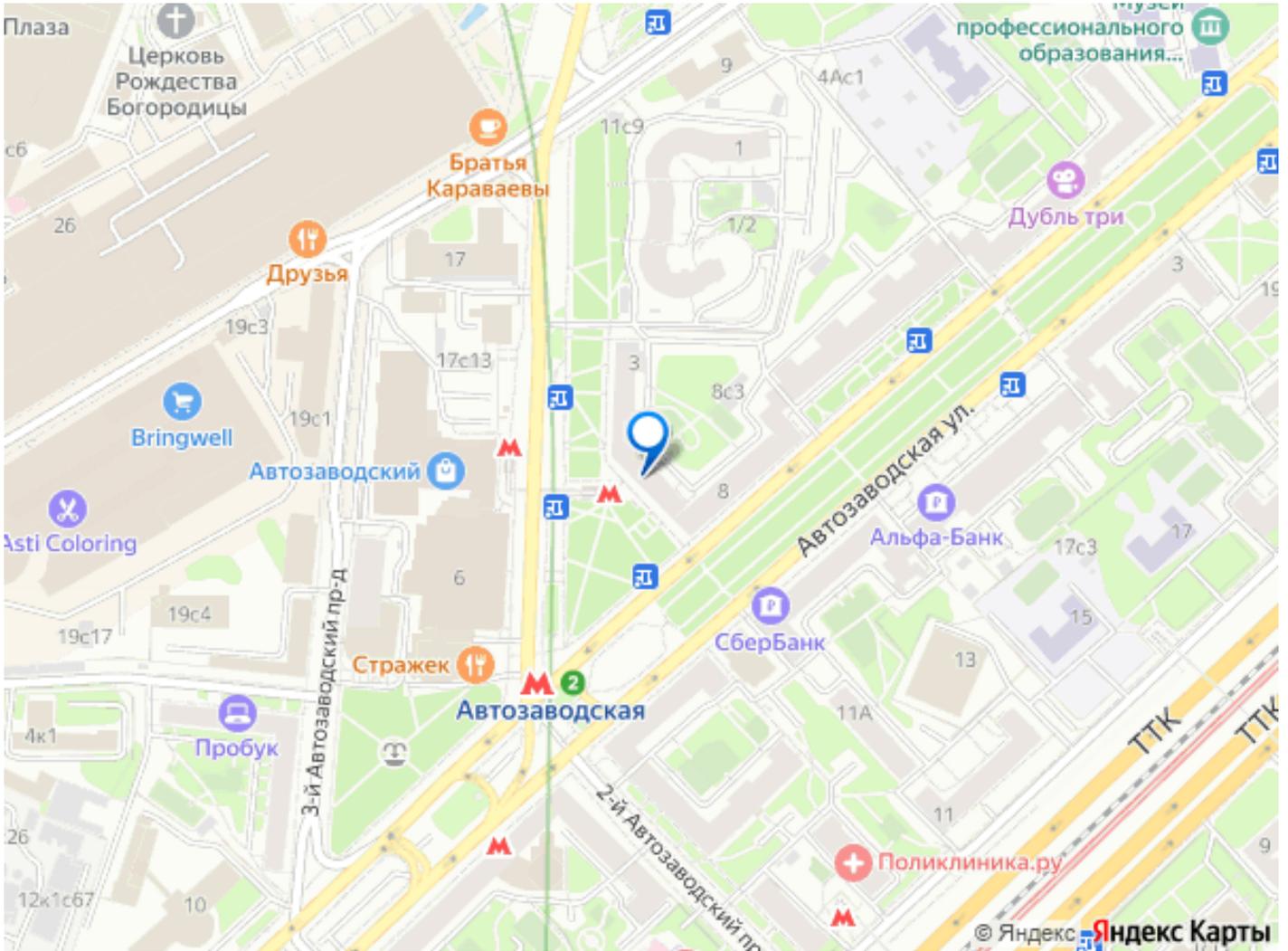
Арендатор: сетевая аптека «Аптеки плюс»,  
месячная арендная плата 350 000 рублей.

Срок договора на 5 лет с 2023 года.

Индексация 7%. Окупаемость 12,1 лет.

Стоимость 51 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России