

Создано: 22.01.2026 в 12:07

Обновлено: 24.01.2026 в 23:53

<https://move.ru/objects/9288231658>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Мастеркова, 3

51 000 000 ₽

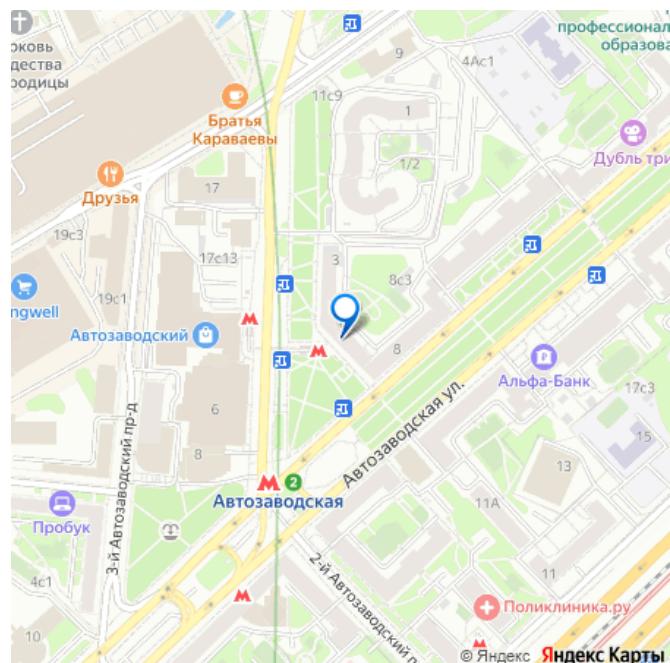
Москва, улица Мастеркова, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Мастеркова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 31,6 м² с арендатором аптека на ул. Мастеркова, д. 3 (1 минута пешком от метро Автозаводская). 1 линия домов. Помещение 31,6 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Уникальное расположение у входа/выхода из станции метро «Автозаводская». Сверхинтенсивные пешеходные потоки, более 3 000 человек/час.

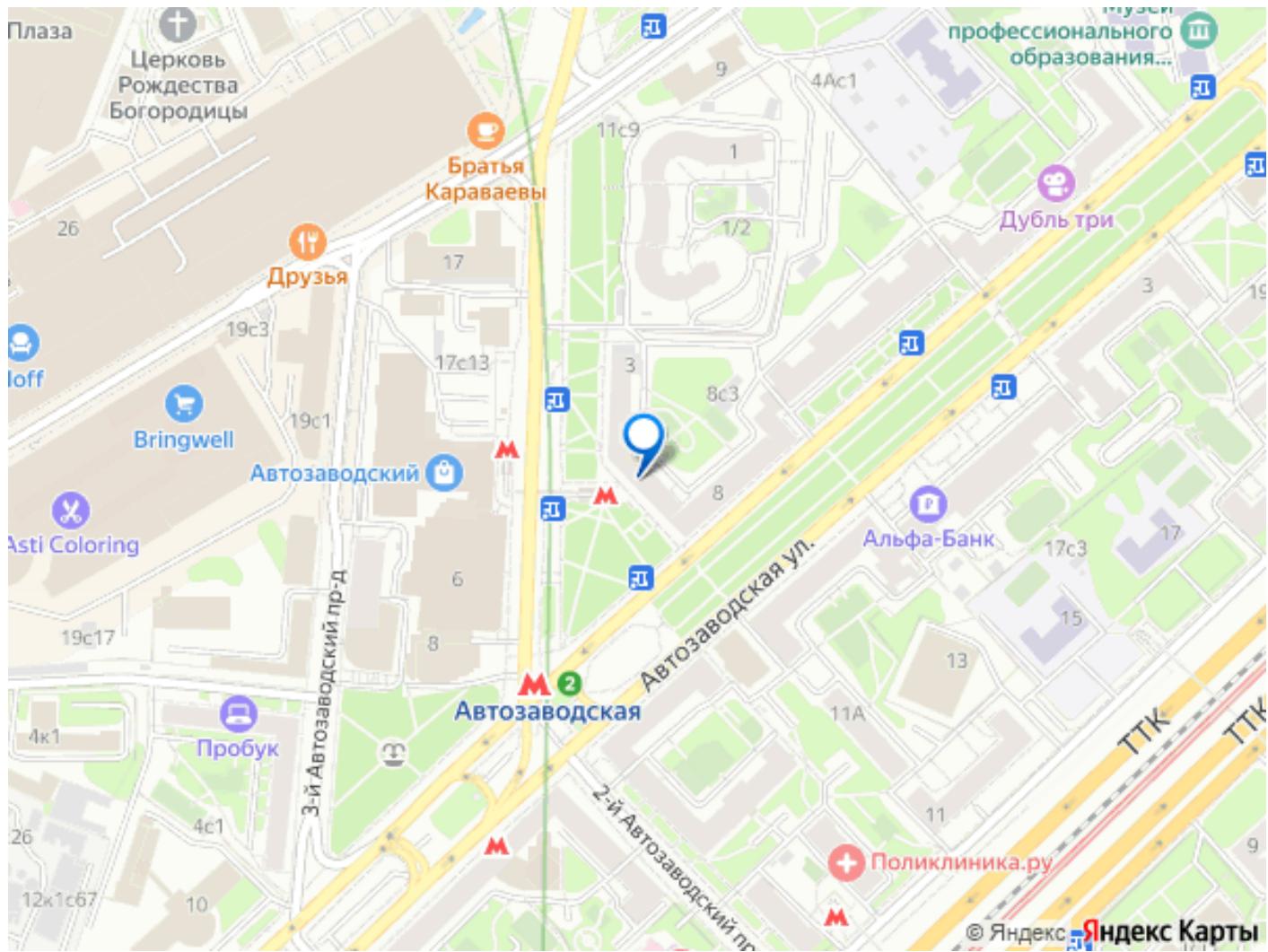
Арендатор: сеть аптек «Аптеки плюс»,
месячная арендная плата 350 000 рублей.

Срок договора на 5 лет с 2023 года.

Индексация 7%. Окупаемость 12,1 лет.

Стоимость 51 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России