

Москва, улица Мастеркова, 3

51 000 000 ₽

Москва, улица Мастеркова, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Мастеркова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32 м²

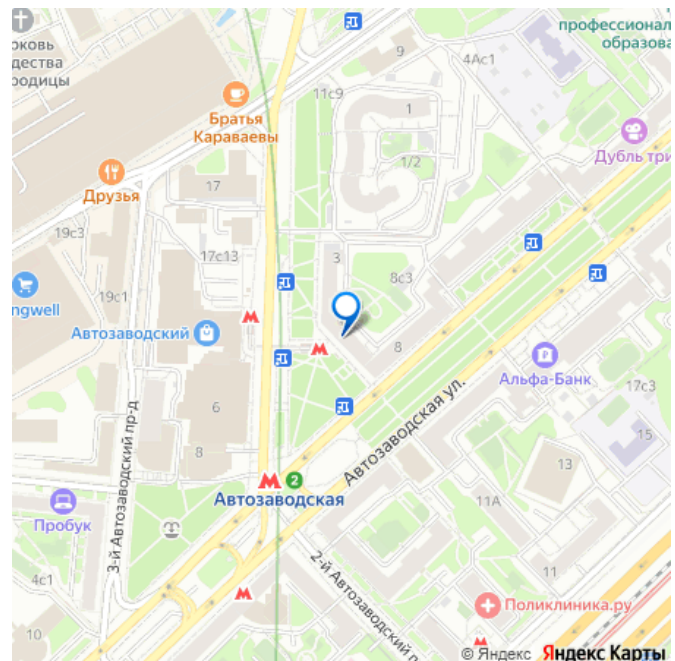
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

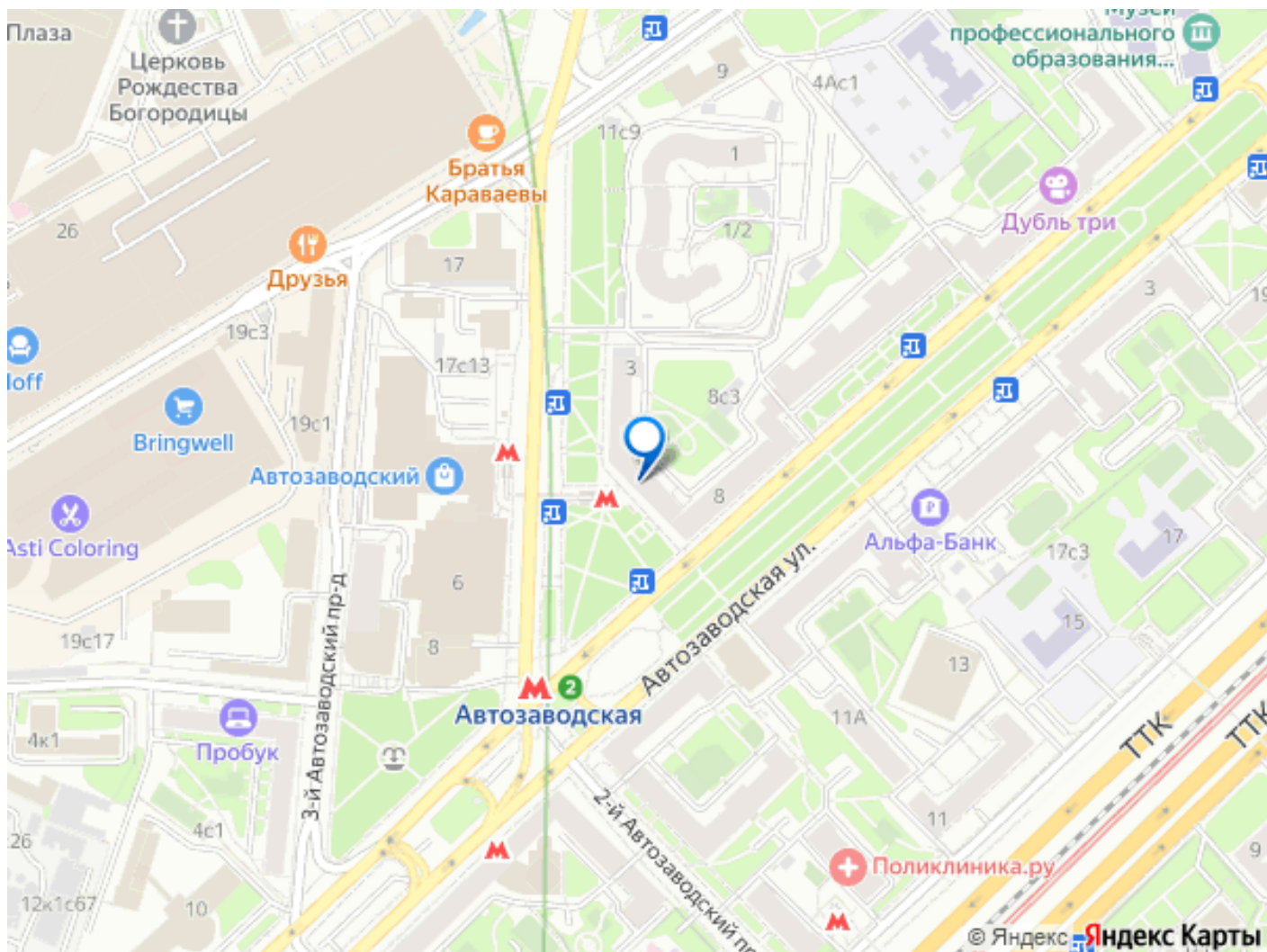


Описание

Продажа торгового помещения 31,6 м2 с арендатором аптека на ул. Мастеркова, д. 3 (1 минута пешком от метро Автозаводская). 1 линия домов. Помещение 31,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Уникальное расположение у входа/выхода из станции метро «Автозаводская». Сверхинтенсивные пешеходные потоки, более 3 000 человек/час.

Арендатор: сетевая аптека «Аптеки плюс»,
 месячная арендная плата 350 000 рублей.
 Срок договора на 5 лет с 2023 года.
 Индексация 7%. Окупаемость 12,1 лет.
 Стоимость 51 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России