

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Липецкая ул, 7к1

11 200 000 ₺

Москва, Липецкая ул, 7к1

Улица

[улица Липецкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

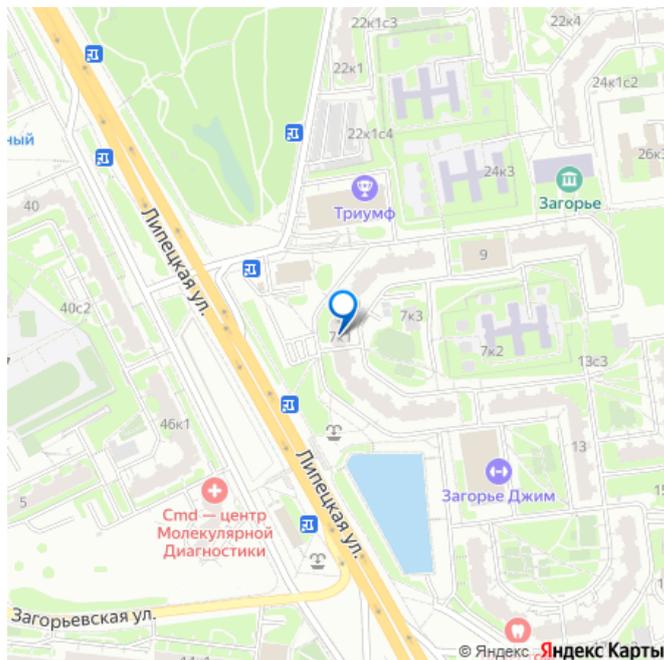
Продажа торгового помещения 32,6 м2 с арендатором СДЭК на ул. Липецкая, д. 7, корп. 1 (10 минут транспортом от метро Царицыно). 1 линия домов. Помещение 32,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Помещение располагается на первой линии домов, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: СДЭК, месячная арендная плата 85 000 рублей. Ежегодная индексация 10 %. Окупаемость 10 лет. Стоимость 11,2 млн. рублей. Без

<https://move.ru/objects/9290782546>

Malinaproperty, MalinaProperty

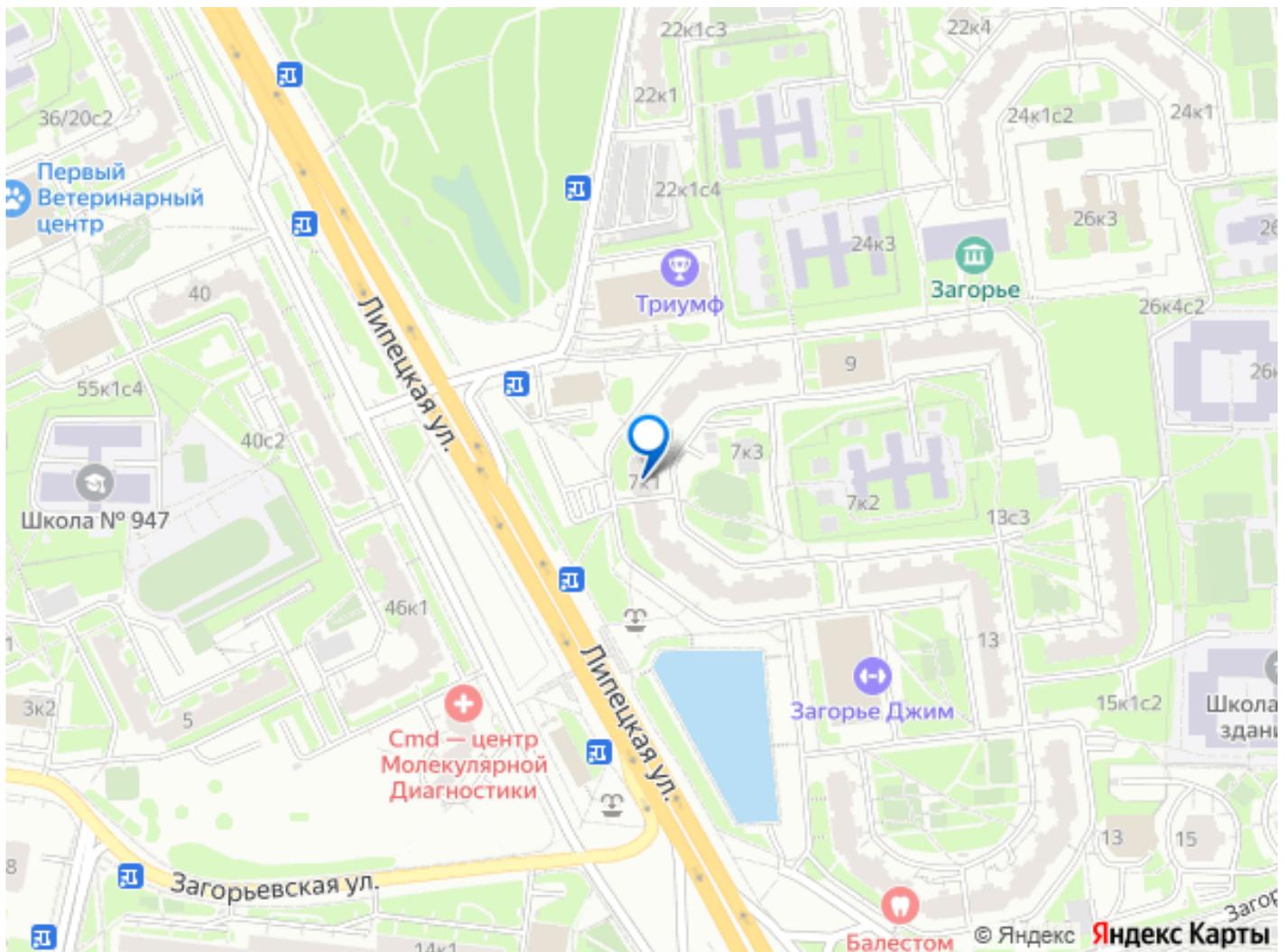
89251234567

для заметок



КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России