

SBR ESTATE, SBR ESTATE

89251234567

Москва, ул. Дмитриевского, 11

15 950 000 ₽

Москва, ул. Дмитриевского, 11

Улица

[улица Дмитриевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

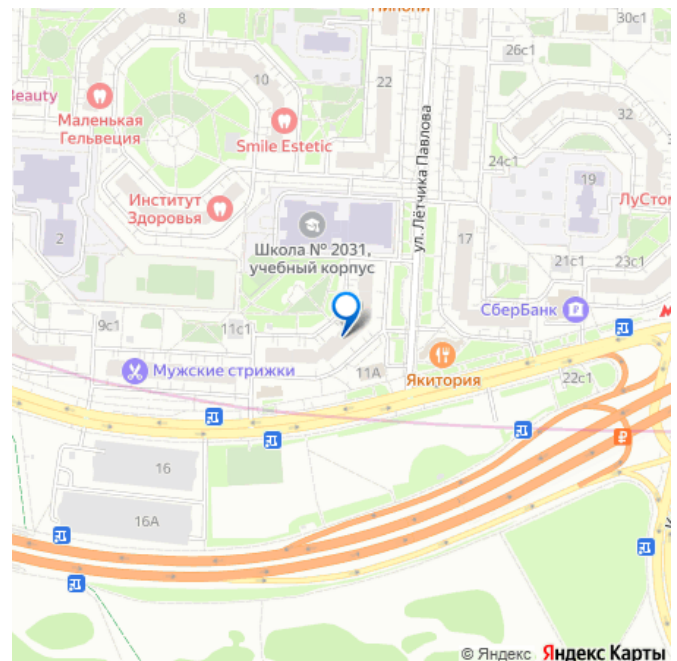
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

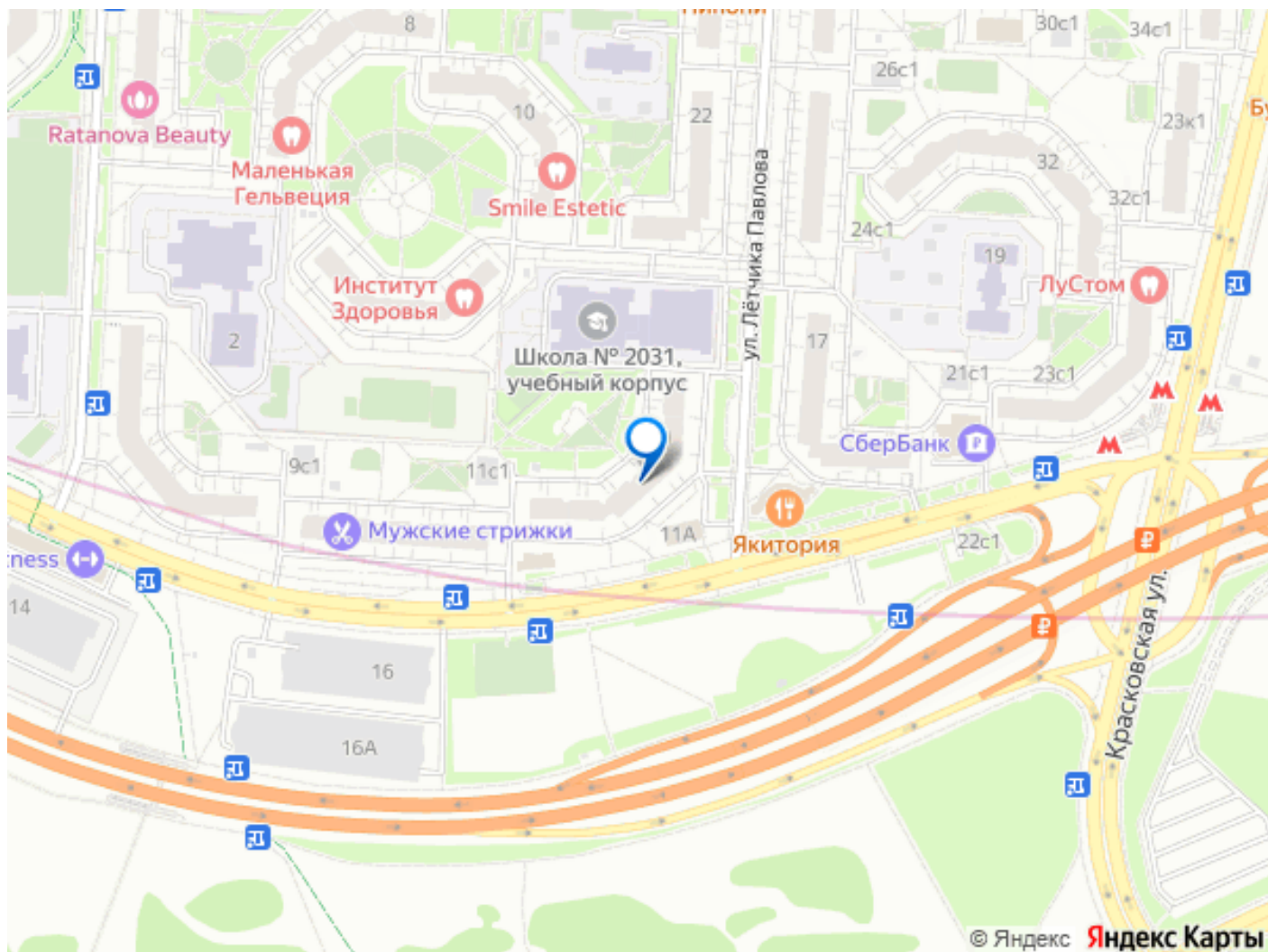
Продажа торгового помещения с арендатором «Эконом» площадью 32 м² расположенного по адресу: Москва, улица Дмитриевского, 11 (10 минут пешком минут на транспорте от метро Ул. Дмитриевского). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада,

для заметок



высота потолка 2,7 м. Электрическая
мощность 15 кВт. Арендатор: «Эконом»,
месячная арендная плата 114 000 рублей.
Договор аренды подписан с 2018 года по
2038 год. Ежегодная индексация 2%.
Окупаемость с индексацией 10 лет.
Окупаемость без индексации 11.7 лет.
Стоимость 15 950 000 рублей. Без комиссии.
Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России