

Москва, ул. Генерала Белова, 9

20 000 000 ₽

Москва, ул. Генерала Белова, 9

Улица

[улица Генерала Белова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

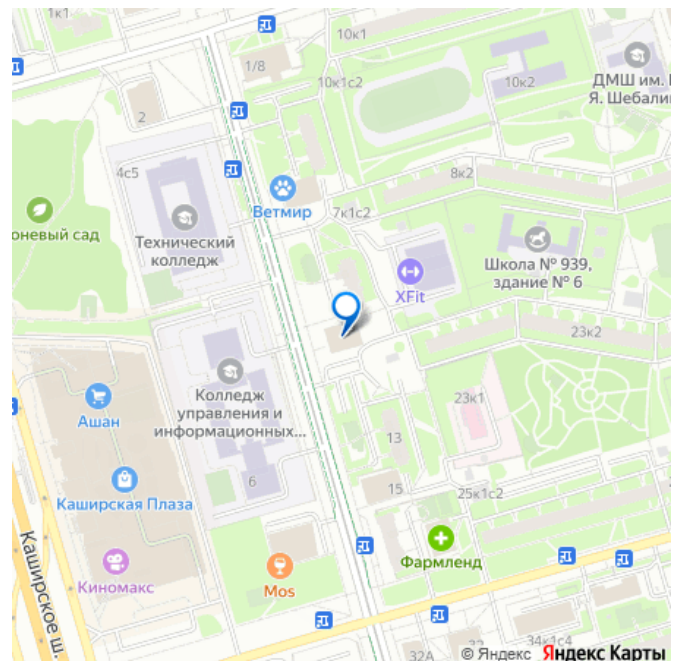
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

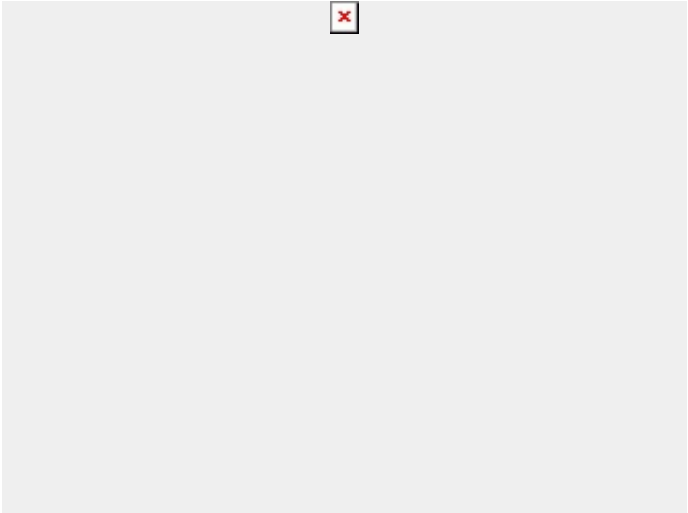
Описание

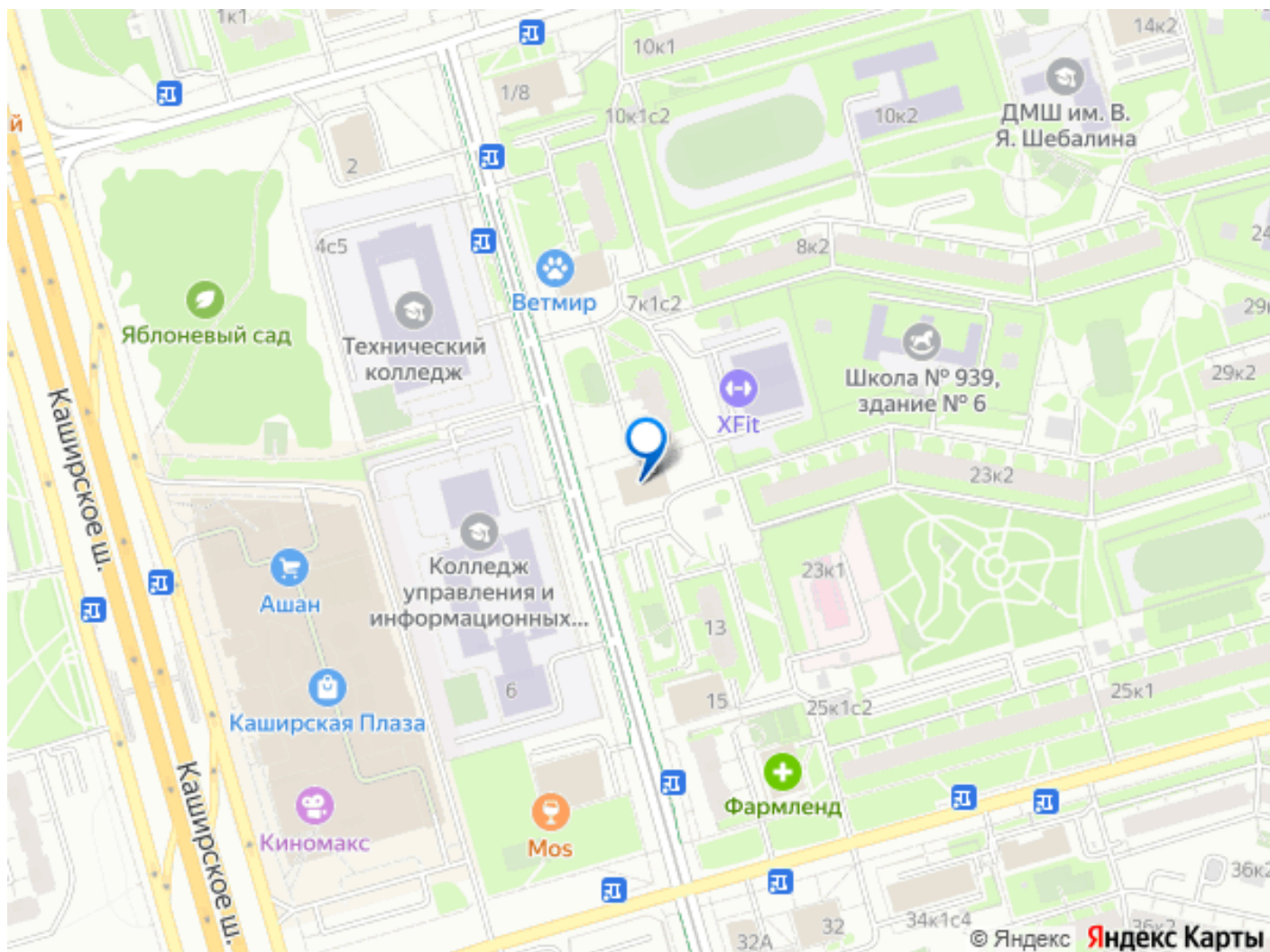
Продажа торгового помещения 32,1 м² с арендатором пункт выдачи Ozon на ул. Генерала Белова, д. 9 (13 минут пешком от метро Домодедовская). 1 линия домов. Помещение 32,1 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м. Проведены работы по обновлению фасада, включая замену остекления. Также были проведены работы по ремонту кровли и замене инженерных систем. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

для заметок



Арендаторы: пункт выдачи Ozon , месячная
арендная плата 150 000 с 01.06.25 по
31.05.26 гг., индексация 6%. Стоимость
продажи 20 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России