

Москва, ул. Мастеркова, 3

51 000 000 ₺

Москва, ул. Мастеркова, 3

Улица

[улица Мастеркова](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32 м²

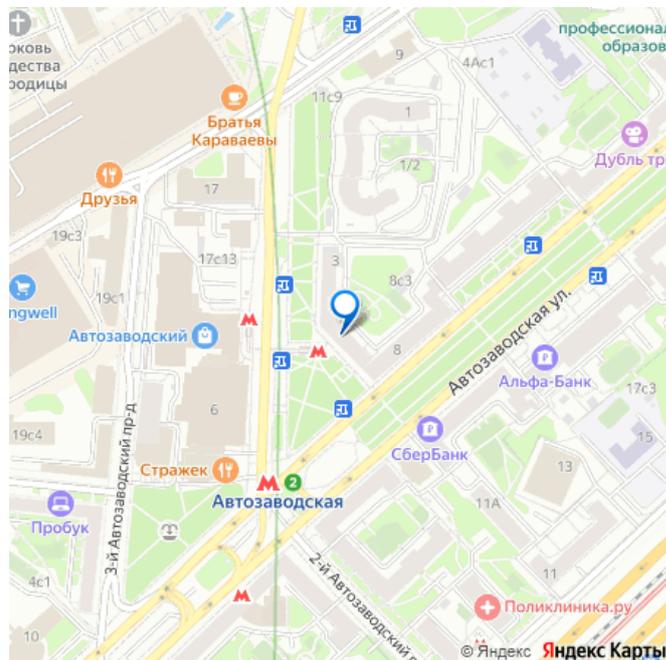
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

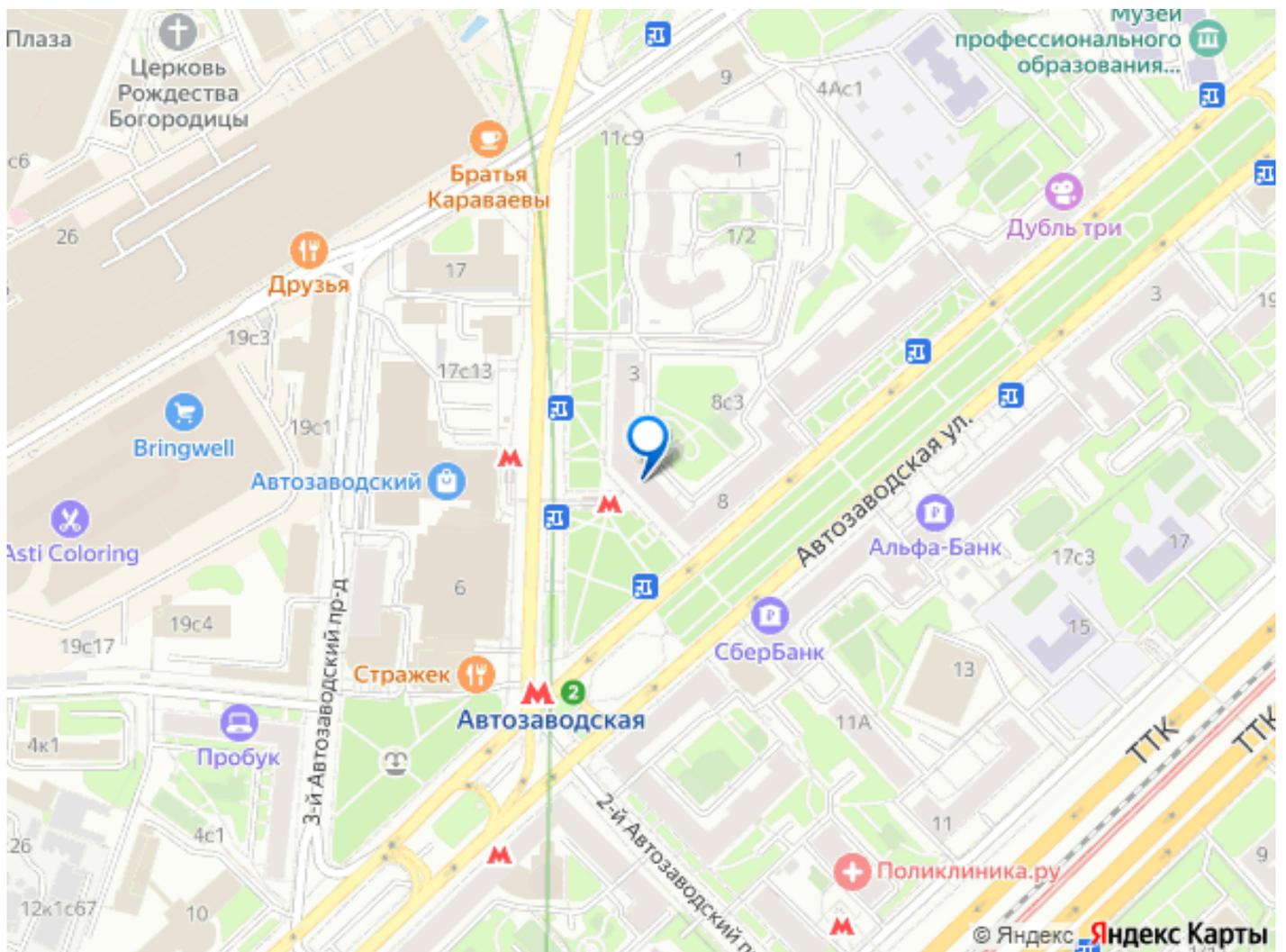
Продажа торгового помещения 31,6 м2 с арендатором аптека на ул. Мастеркова, д. 3 (1 минута пешком от метро Автозаводская). 1 линия домов. Помещение 31,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Уникальное расположение у входа/выхода из станции метро «Автозаводская». Сверхинтенсивные пешеходные потоки, более 3 000 человек/час. Арендатор: сетевая аптека Аптеки плюс , месячная арендная плата 350 000 рублей.

Срок договора на 5 лет с 2023 года.

Индексация 7%. Окупаемость 12,1 лет.

Стоимость 51 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России