

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:22

Москва, ул. Свободы, 61к1

400 000 000 ₺

Москва, ул. Свободы, 61к1

Улица

[улица Свободы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3305 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

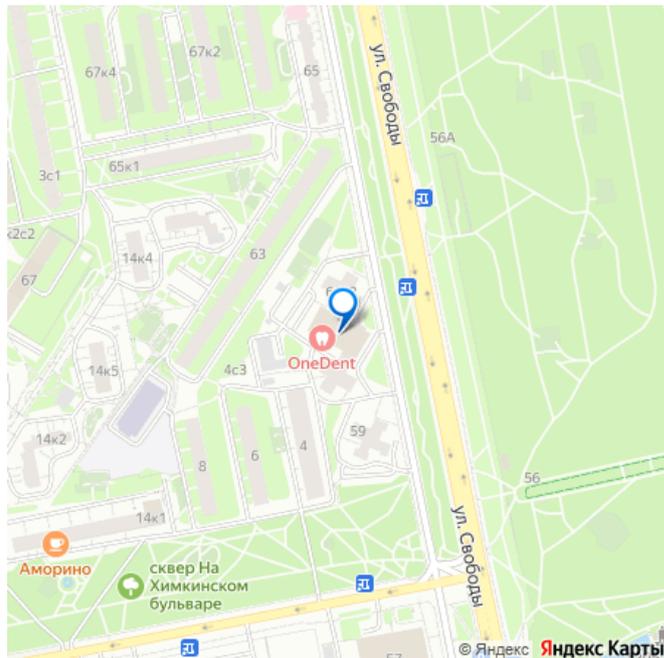
Лот 6720. Продается ОСЗ в районе Северное Тушино, улица Свободы 61, кор.1. Первая линия улицы, на пересечении Химкинского бульвара и улицы Свободы. В непосредственной близости находится городской парк и набережная, зона активного прогулочного трафика. Станция метро Сходненская в 10-ти минутах пешей ходьбы. Технические условия: общая - 3305 кв.м., из которых: Подвал- 670,7 кв.м 1 этаж - 1174,3 кв.м. 2 этаж - 1195,5 кв.м. Надстройка - 264,5 Электрическая мощность 250 кВт, высота потолков 3-3,5 м, три отдельных входа, отдельный вход в подвальную часть. Коммерческие условия: Стоимость - 420 000

<https://move.ru/objects/9292033147>

S5Development, S5Development

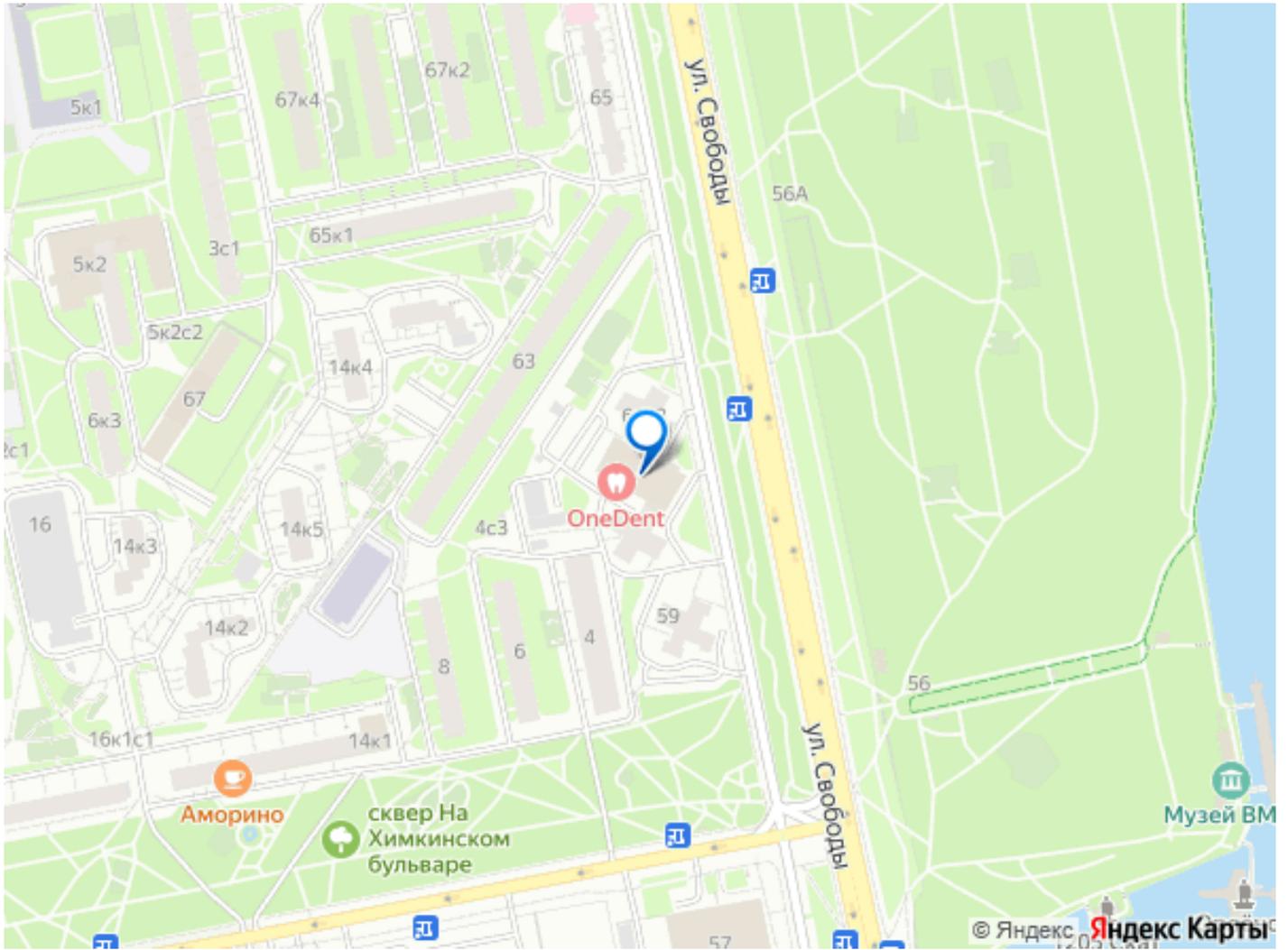
89251234567

для заметок



000 рублей
Арендаторы: Пятерочка, Чижик, Стоматология, Wildberries, Озон
Совокупный МАП - 4 237 000 рублей / ГАП - 50 844 000 рублей
Окупаемость - 8 лет / Доходность - 13%
Форма сделки - ДКП





Move.ru - вся недвижимость России