

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 30.12.2025 в 03:45

Москва, Хлебников переулок, 7с3

**68 250 000 ₽**

Москва, Хлебников переулок, 7с3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Хлебников переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается часть трех этажного здания.

Помещения расположены на первом и втором этаже здания. . Общая площадь помещений- 330,1 м2. , Площадь здания- 532,6 м2, Стены - кирпич. перекрытия ж/б. Планировка кабинетная, все сдано в аренду. Год строительства -до 1917. Подключены все центральные коммуникации. Электрическая мощность 30кВт с возможностью увеличения, высота потолков 2,8 м. Земля находится в долгосрочной аренде, ВРИ участка- эксплуатации части здания под административные цели; Земли населенных

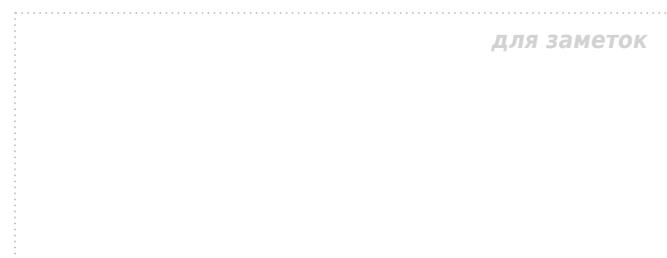
<https://move.ru/objects/9287720110>

Григорий, Telus

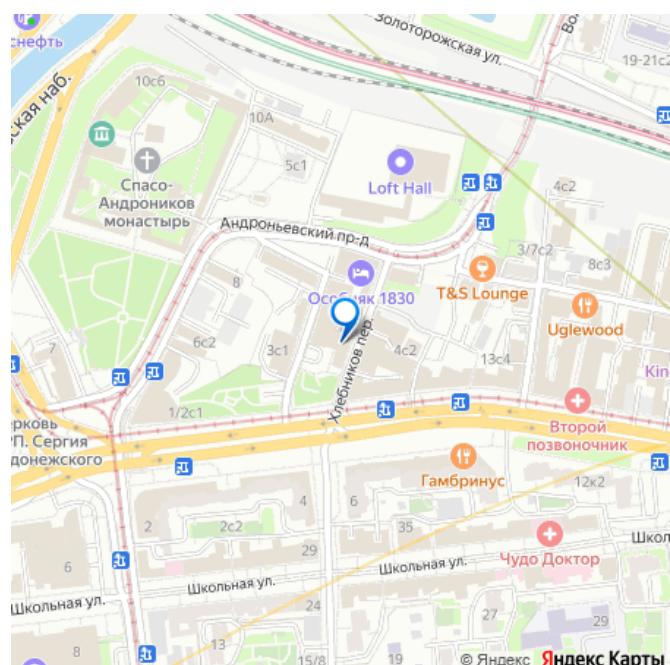
**7985765-40-29, 796801**

**70124**

для заметок



[Хлебников переулок](#)

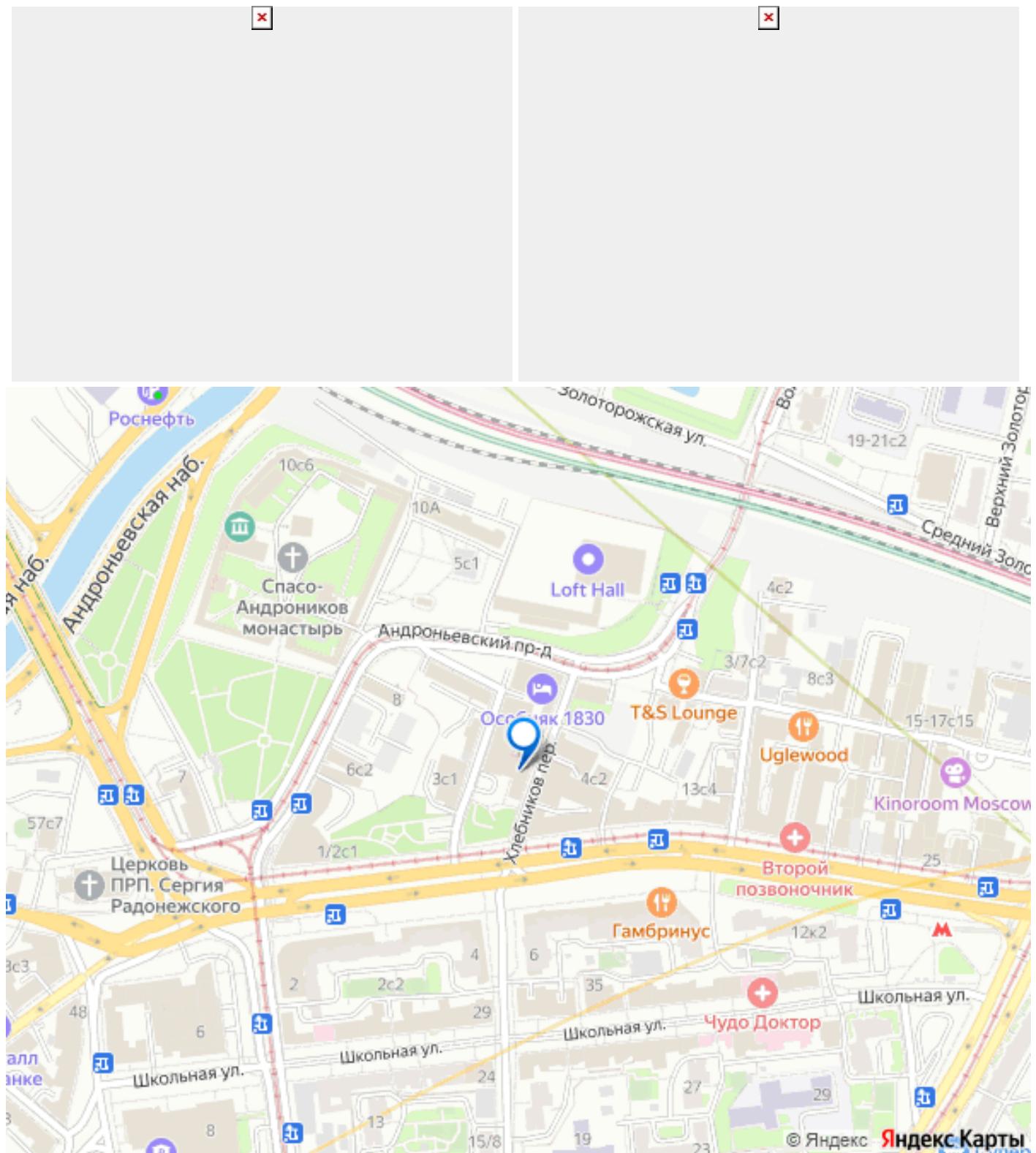


пунктов. Рядом есть городская стихийная парковка, так же есть место под парковку пяти машин. Продажа 100 % долей Объект №3504-7691.









Move.ru - вся недвижимость России