

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:36

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 19:17

Собственник

79164919282

Москва, Братиславская улица, 18К1

97 976 000 ₹

Москва, Братиславская улица, 18К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

331 м²

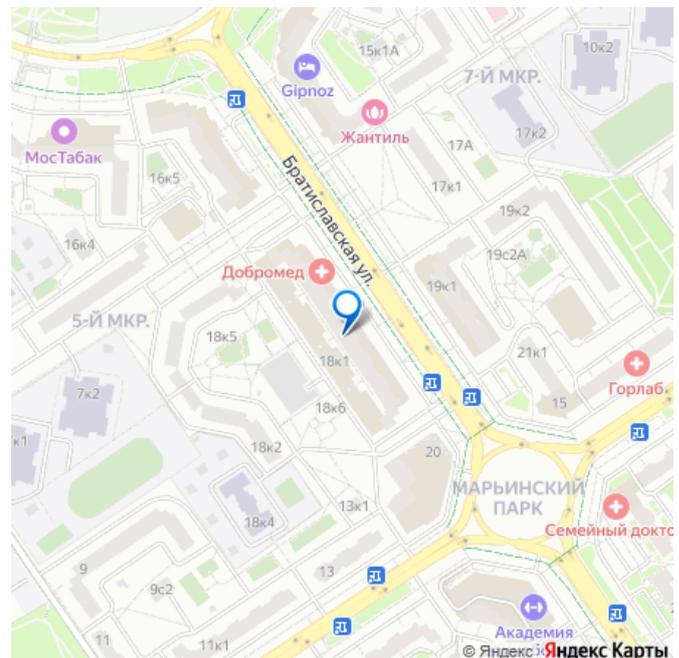
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Описание объекта: Продаётся коммерческая недвижимость (торговая площадь), расположенная по адресу: ул. Братиславская, 18, корп. 1, Москва. Объект представляет собой просторное помещение общей площадью 331 кв.м., идеальное для открытия собственного дела в одном из наиболее перспективных районов Москвы. Прямая продажа от собственника вместе с действующей фирмой (ООО). Характеристики помещения: Общая площадь: 331 кв.м.; Расположено на первом этаже жилого дома; Современная конструкция: кирпичное

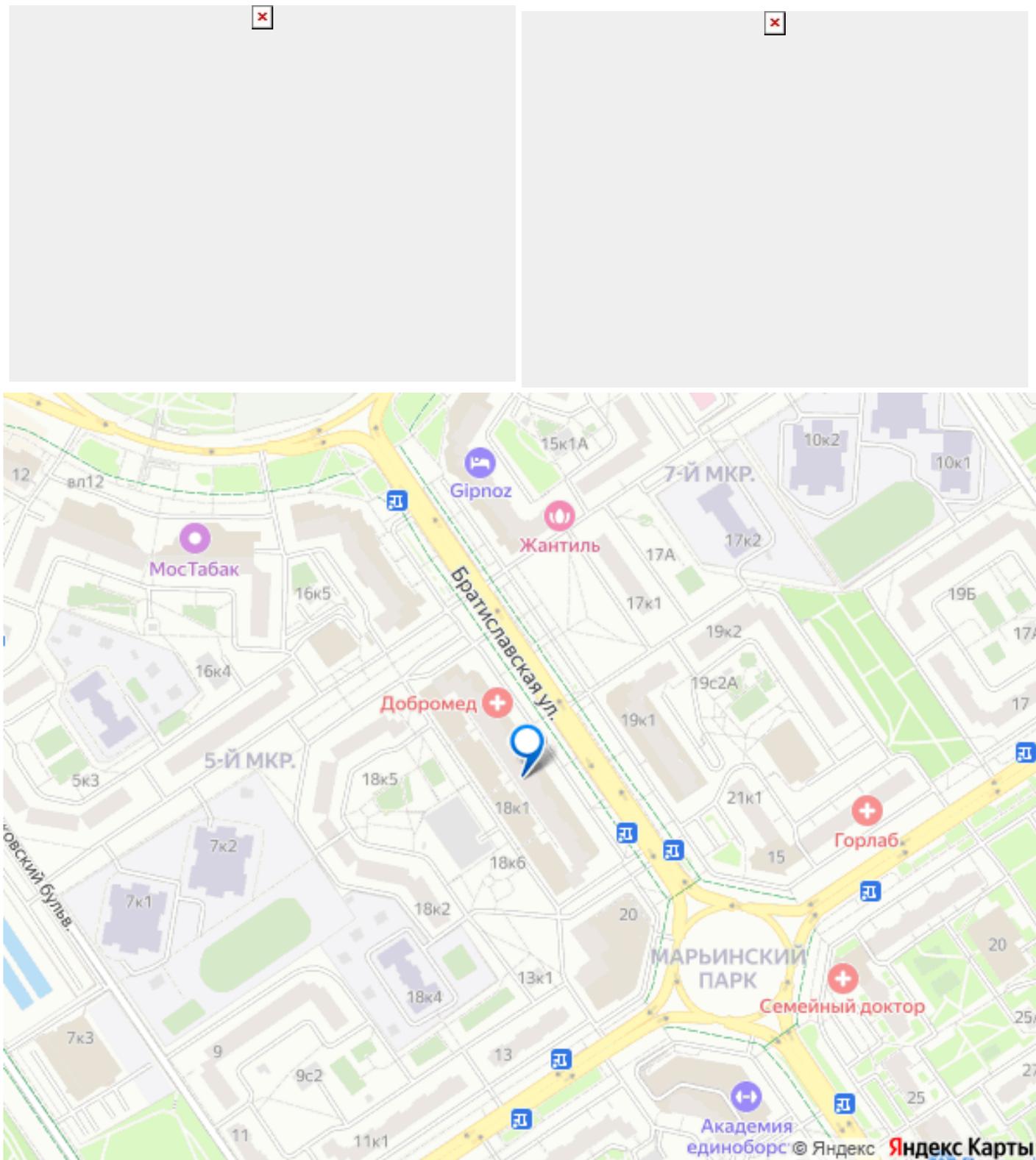
исполнение стен обеспечивает высокую шумоизоляцию и теплоизоляцию;

Коммуникации: централизованное отопление, водоснабжение, электроснабжение;

Планировка: пространство удобно разделяется на функциональные зоны, что упрощает организацию бизнеса; Потолки высотой более 3 метров создают ощущение простора и свободы действий; Высококачественное остекление обеспечивает достаточное освещение днем.

Преимущества местоположения: Центр густонаселённого района Марьино с развитой инфраструктурой; Близкое расположение ко многим социальным объектам: школы, детские сады, поликлиники, аптеки, фитнес-клубы; Рядом расположены крупные торговые центры и развлекательные комплексы, создающие высокий поток потенциальных покупателей; Неподалёку находятся станции метрополитена («Люблино», «Марьино»), что сокращает путь жителей ближайших микрорайонов; Развитая транспортная доступность района позволяет быстро добраться практически до любого уголка Москвы. Идеально подходит для бизнеса: Универсальность: прекрасно подойдёт для кафе, салона красоты, медицинского центра, магазина повседневного спроса или любых других форматов малого предпринимательства; Большие окна привлекают внимание прохожих, увеличивая число случайных посетителей; Выгодное сочетание высокого уровня трафика и умеренных ценовых предложений делает инвестиции в это помещение особенно привлекательным вариантом для стартапа или расширения существующего бизнеса. Финансовая привлекательность: Объект предлагается по привлекательной цене с учетом особенностей

рынка жилой и коммерческой недвижимости
Москвы. Покупатель получает отличную
возможность развить собственный проект в
условиях повышенного потребительского
интереса и минимальных рисков.



Move.ru - вся недвижимость России