

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Братиславская ул, 18к1

296 000 ₹

Москва, Братиславская ул, 18к1

Улица

[улица Братиславская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

331 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

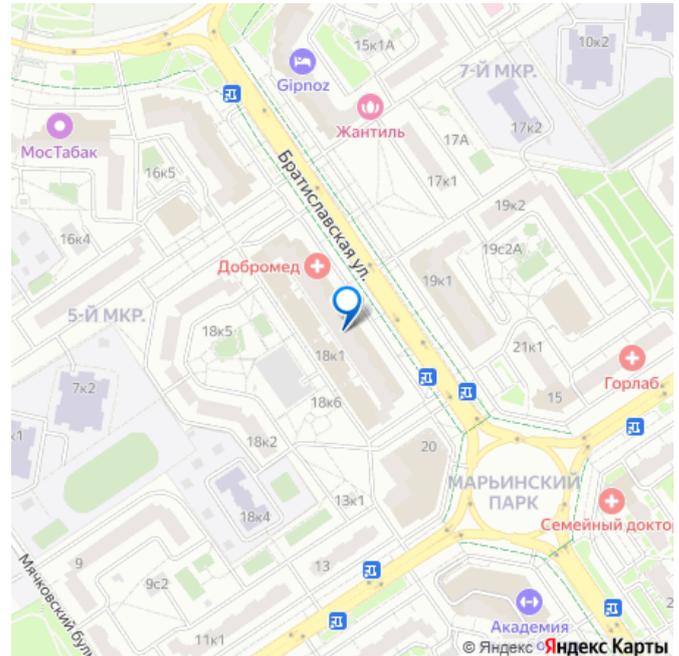
Описание объекта: Продаётся коммерческая недвижимость (торговая площадь), расположенная по адресу: ул. Братиславская, 18, корп. 1, Москва. Объект представляет собой просторное помещение общей площадью 331 кв.м., идеальное для открытия собственного дела в одном из наиболее перспективных районов Москвы. Прямая продажа от собственника вместе с действующей фирмой (ООО). Характеристики помещения: Общая площадь: 331 кв.м.; Расположено на первом этаже жилого дома; Современная конструкция: кирпичное исполнение стен обеспечивает высокую шумоизоляцию и теплоизоляцию;

<https://move.ru/objects/9290750038>

Мария, Пользователь

89251234567

для заметок



Коммуникации: централизованное отопление, водоснабжение, электроснабжение;

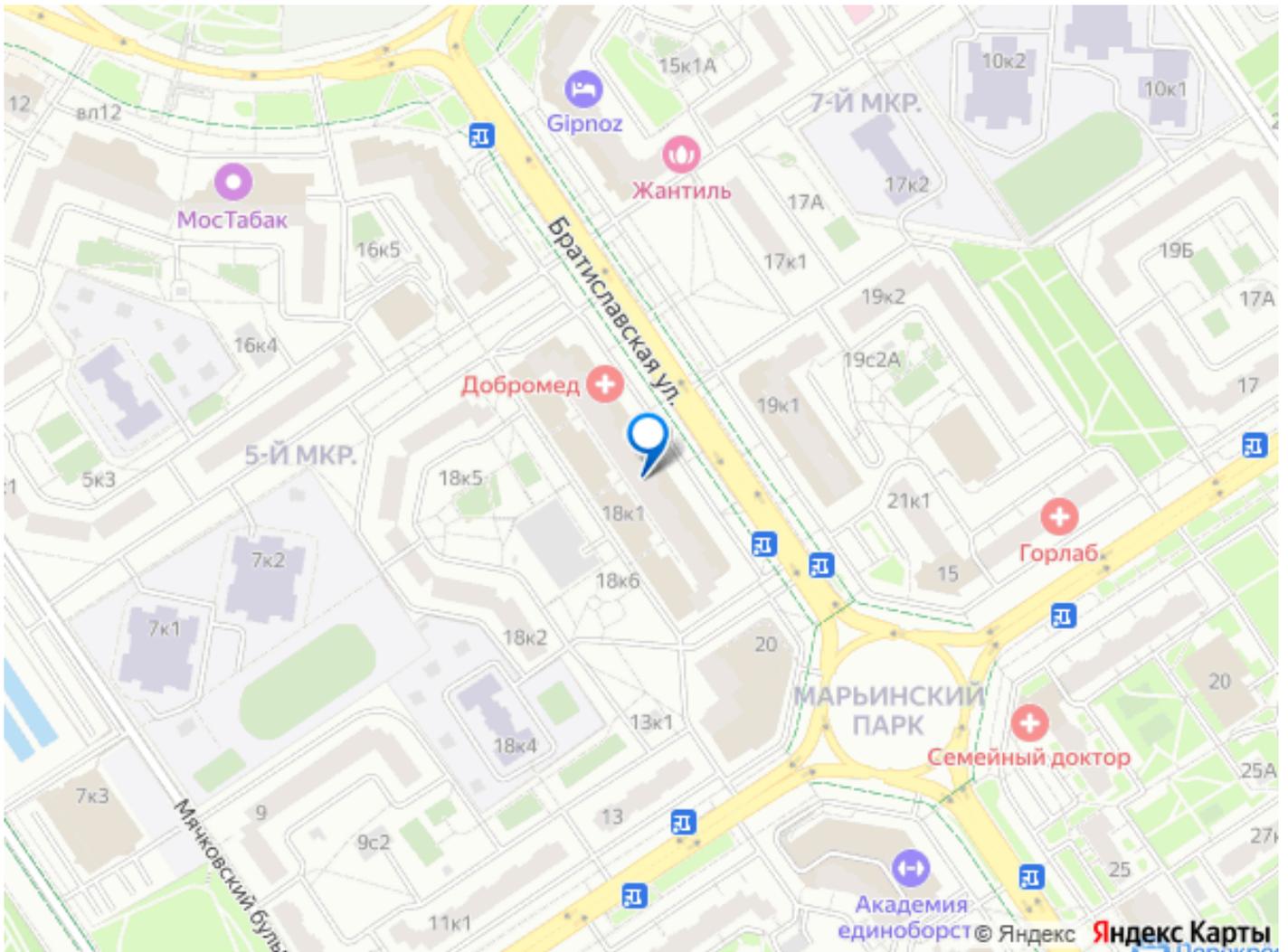
Планировка: пространство удобно разделяется на функциональные зоны, что упрощает организацию бизнеса; Потолки высотой более 3 метров создают ощущение простора и свободы

действий;?Высококачественное остекление обеспечивает достаточное освещение днем.

Преимущества местоположения: Центр густонаселённого района Марьино с развитой инфраструктурой; Близкое расположение ко многим социальным объектам: школы, детские сады, поликлиники, аптеки, фитнес-клубы; Рядом расположены крупные торговые центры и развлекательные комплексы, создающие высокий поток потенциальных покупателей; Неподалёку находятся станции метрополитена («Люблино», «Марьино»), что сокращает путь жителей ближайших микрорайонов; Развитая транспортная доступность района позволяет быстро добраться практически до любого уголка Москвы. Идеально подходит для бизнеса: Универсальность: прекрасно подойдёт для кафе, салона красоты, медицинского центра, магазина повседневного спроса или любых других форматов малого предпринимательства; Большие окна привлекают внимание прохожих, увеличивая число случайных посетителей; Выгодное сочетание высокого уровня трафика и умеренных ценовых предложений делает инвестиции в это помещение особенно привлекательным вариантом для стартапа или расширения существующего бизнеса. Финансовая привлекательность: Объект предлагается по привлекательной цене с учетом особенностей рынка жилой и коммерческой недвижимости Москвы. Покупатель получает отличную

возможность развить собственный проект в условиях повышенного потребительского интереса и минимальных рисков.





Move.ru - вся недвижимость России