

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Ленинградское ш, 84с1

155 500 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 84с1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

332.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

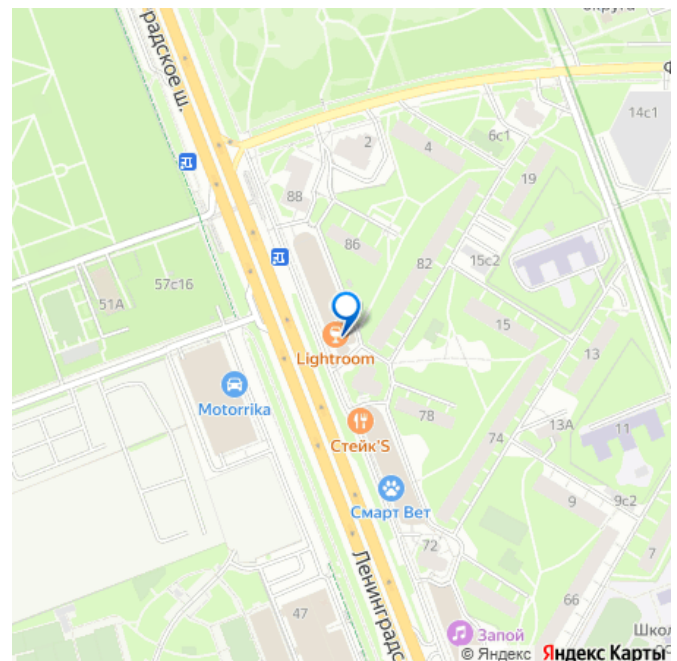
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота A129524. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с сетевым арендатором магазин автозапчастей «ROSSCO», площадью 332,2 кв. м., расположенное на первом этаже административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия Ленинградского шоссе; -пешая доступность от станции метро Речной вокзал (9 минут пешком); -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежный сетевой арендатор; -открытая планировка; -место для вывески; -бесплатная парковка перед

для заметок



зданием; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -2 отдельные входные группы с фасада и со двора; -электрическая мощность: 32 кВт; - высота потолков: 3.4 м. Информация об арендаторе: -арендатор: федеральная сеть магазинов автозапчастей «ROSSCO», ДДА; -прибыль: 1 163 050 руб./мес.; -окупаемость: 11,1 лет; -доходность: 8,98%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



