

Юлия, InvestFirst

89251234567

Москва, Ленинградское ш, 84

155 500 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 84

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

332.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

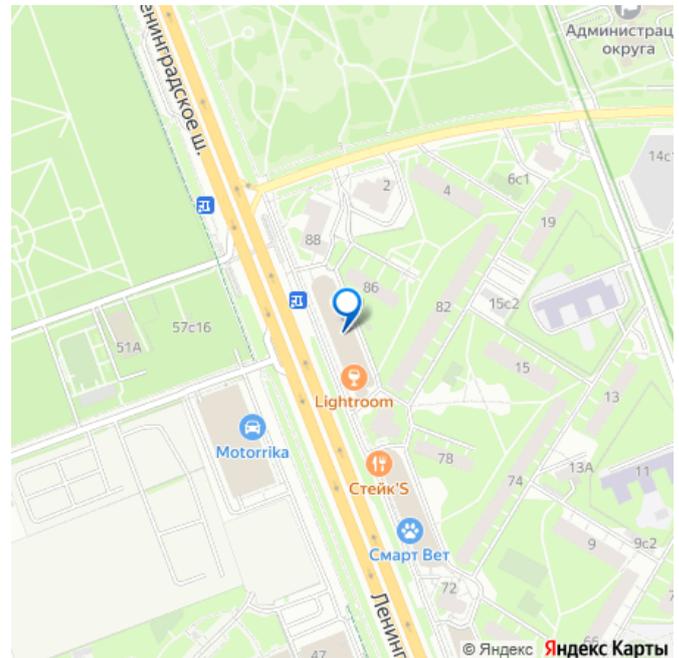
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

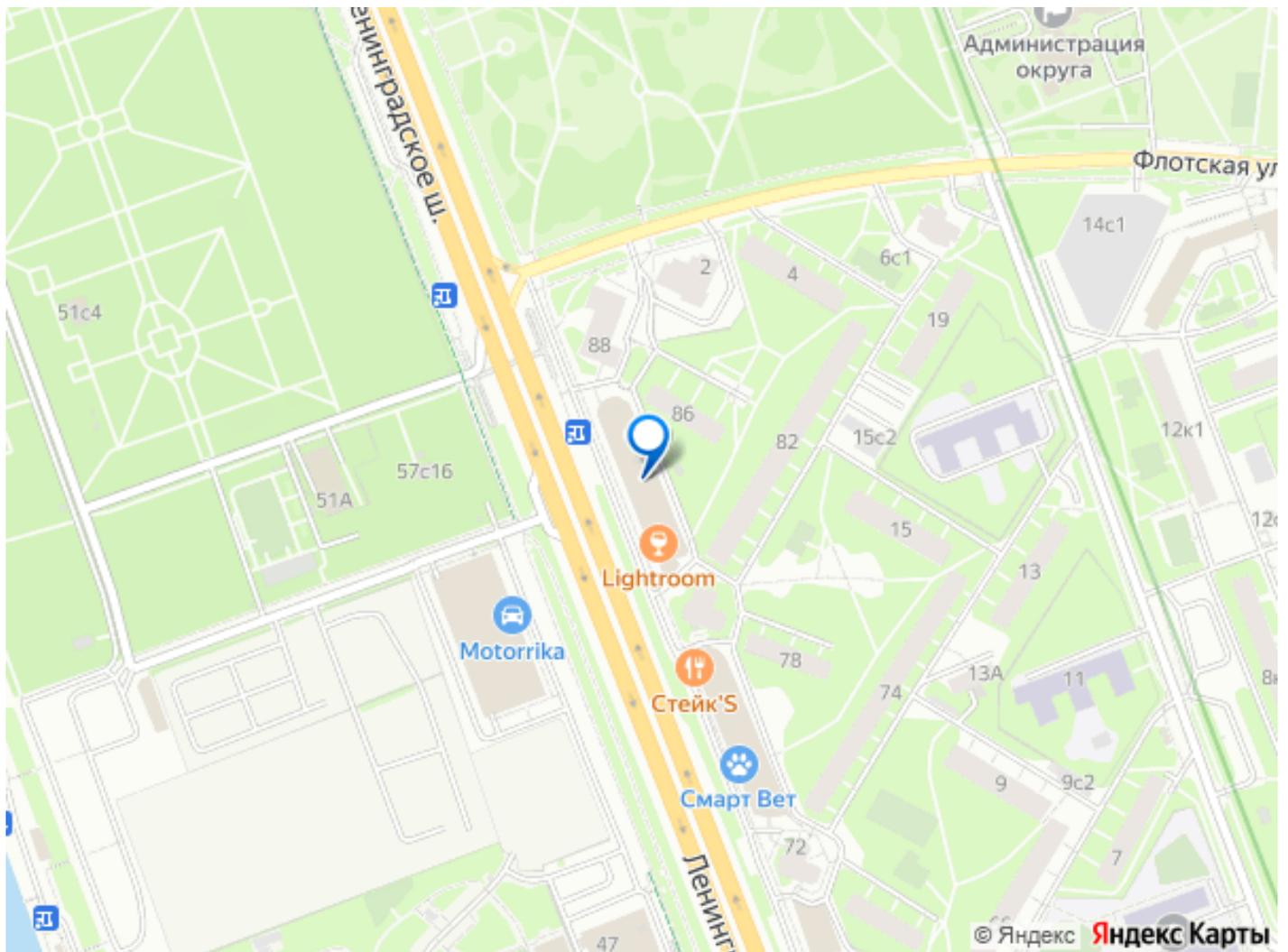
Описание

АКЦИЯ!!! При покупке ГАБа, год бухгалтерского, юридического и брокерского обслуживания в подарок! Продажа Готового Арендного Бизнеса от СОБСТВЕННИКА. Окупаемость 8,3 лет. Арендатор: федеральная сеть магазинов автозапчастей «Rossko» Долгосрочный договор на 7 лет Месячный арендный поток - 1 163 050 руб. Односторонняя индексация 8% ежегодно с 3 года. Помещение обладает отличной видимостью, удобным доступом и бесплатной муниципальной парковкой, что делает его привлекательным для розничного бизнеса. Окружение включает супермаркет «Пятёрочка», кафе «Самарканд» и паб-



ресторан «Куба». Преимущества предложения: 1. Стабильный доход от аренды. 2. Удобное месторасположение на оживленном шоссе. Не упустите шанс приобрести готовый бизнес с минимальными рисками и высокой отдачей!





Move.ru - вся недвижимость России