

Создано: 06.11.2025 в 12:08

Обновлено: 18.01.2026 в 14:49

Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3

70 000 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

332 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

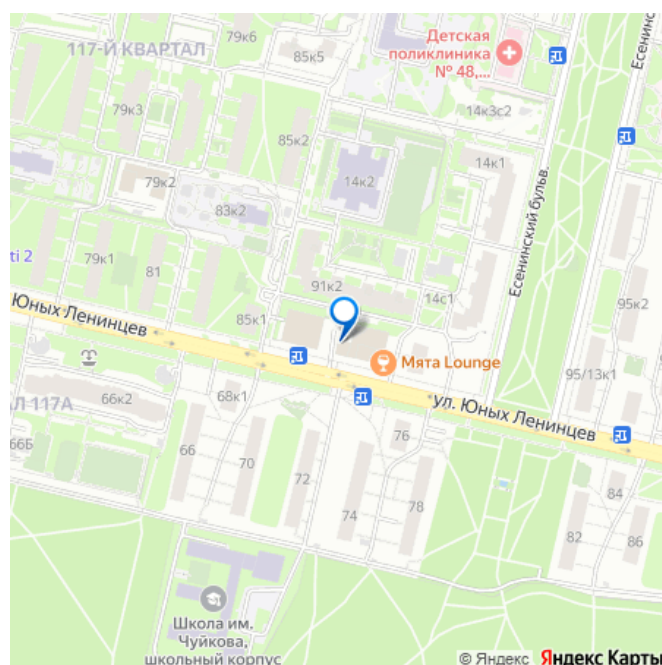
Предлагается помещение свободного назначения в БЦ на ул. юных Ленинцев 89, к. 2. Трехэтажное здание, общая площадь 332 кв. м. Технические характеристики: - высота потолков цокольный эт. - 2,4 м, 1-2 эт. - 3 м, - наличие воды/отопление - электрическая мощность 50 кВт, - наземная парковка перед БЦ - возможность размещения рекламы - большой пешеходный трафик. Помещение в аренде, на цокольном этаже расположен магазин цветов, на первом этаже аптека, на втором этаже салон красоты. Месячная арендная ставка 630 000 руб/мес +

<https://move.ru/objects/9286354051>

**Аврора Проперти - коммерческая
недвижимость, Аврора Проперти -
коммерческая недвижимость**

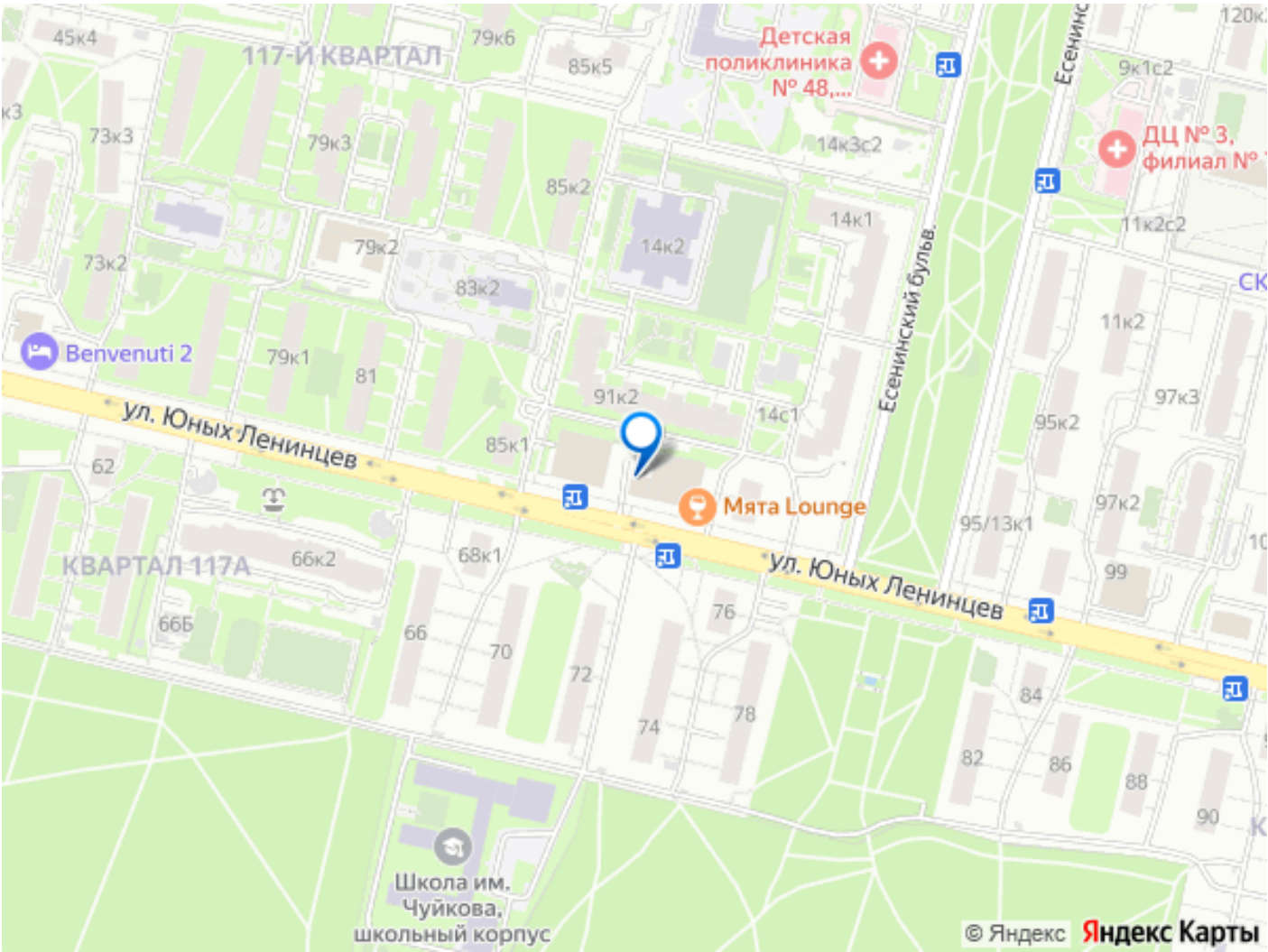
79856894223

для заметок



коммунальные платежи. Участник
ассоциации агентств элитной недвижимости
AREA.





Move.ru - вся недвижимость России