

Создано: 06.11.2025 в 12:08

Обновлено: 18.01.2026 в 14:49

Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3

**70 000 000 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

332 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

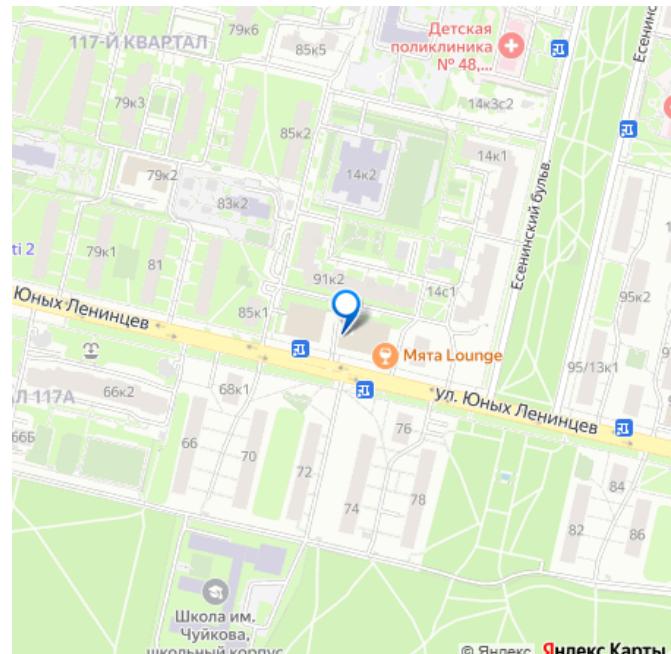
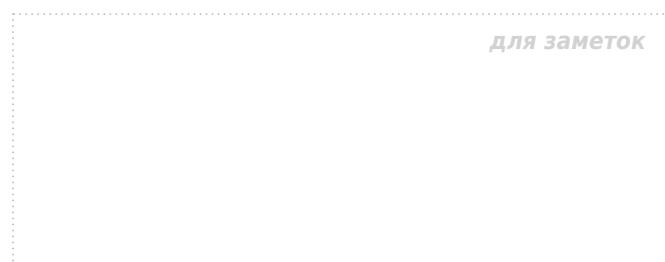
## Описание

Предлагается помещение свободного назначения в БЦ на ул. юных Ленинцев 89, к. 2. Трехэтажное здание, общая площадь 332 кв. м. Технические характеристики: - высота потолков цокольный эт. - 2,4 м, 1-2 эт. - 3 м, - наличие воды/отопление - электрическая мощность 50 кВт, - наземная парковка перед БЦ - возможность размещения рекламы - большой пешеходный трафик. Помещение в аренде, на цокольном этаже расположен магазин цветов, на первом этаже аптека, на втором этаже салон красоты. Месячная арендная ставка 630 000 руб/мес +

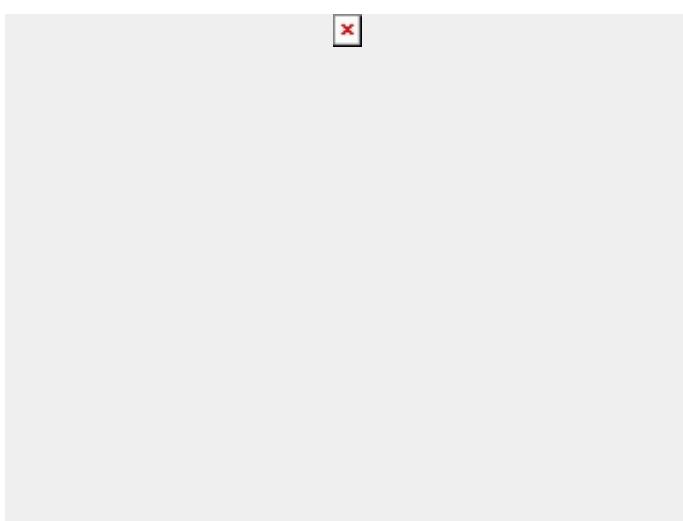
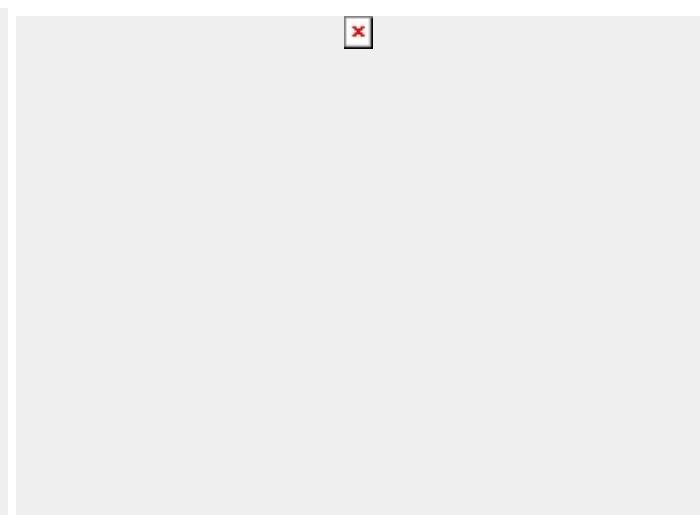
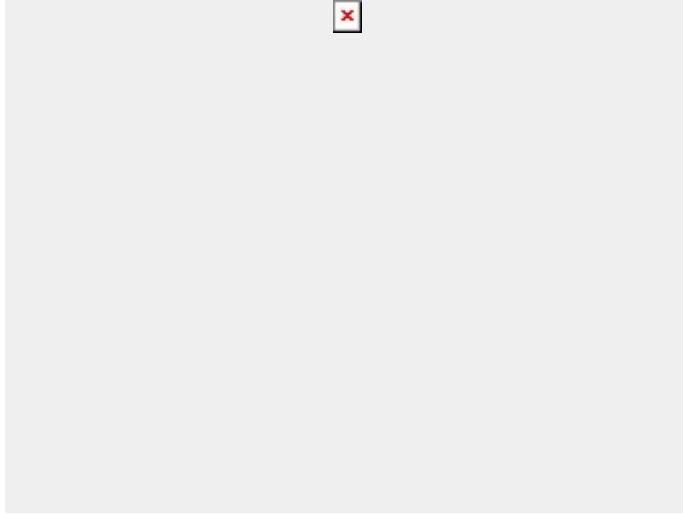
<https://move.ru/objects/9286354051>

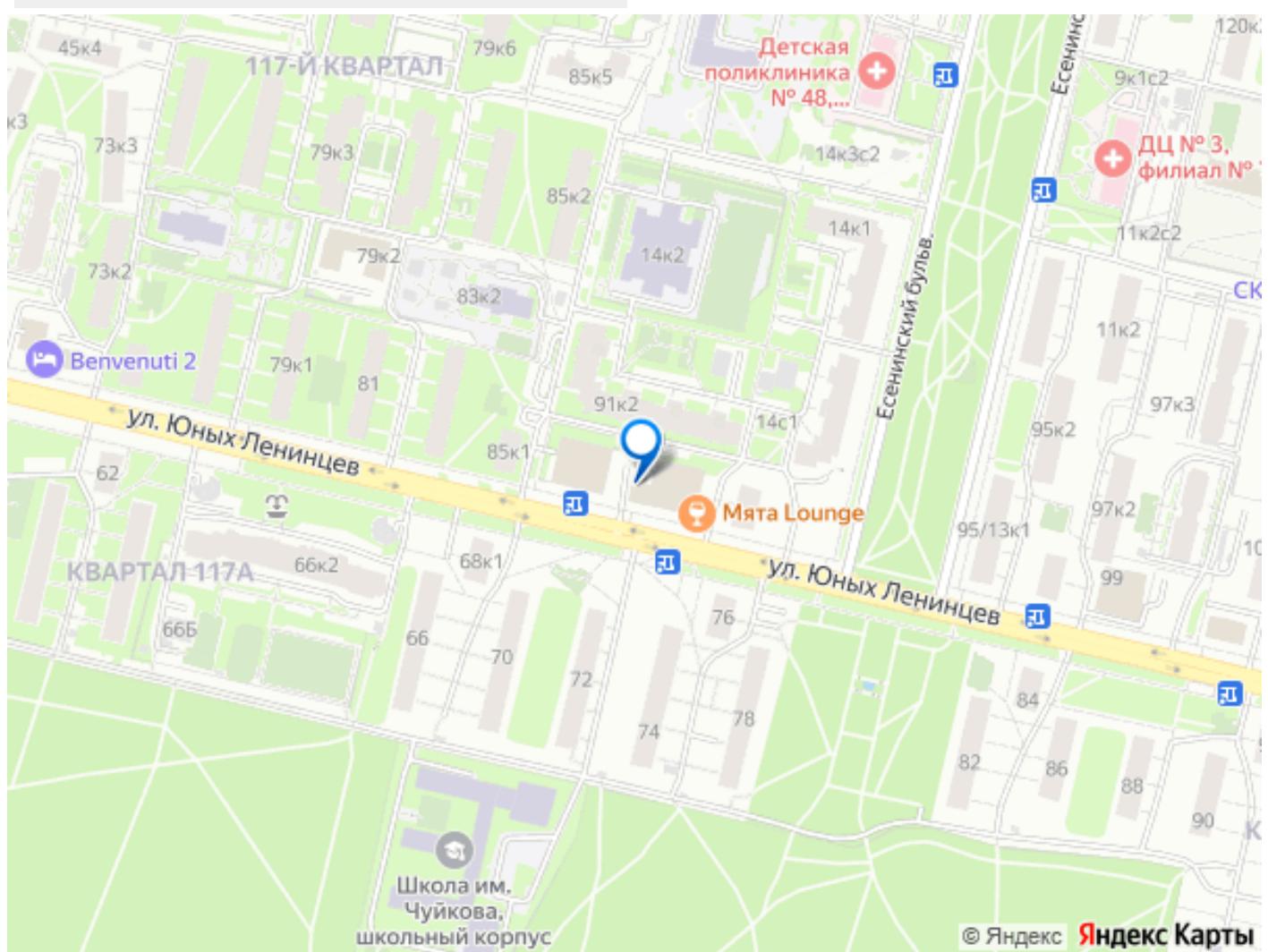
**Аврора Проперти - коммерческая недвижимость, Аврора Проперти - коммерческая недвижимость**

**79856894223**



коммунальные платежи. Участник  
ассоциации агентств элитной недвижимости  
AREA.





Move.ru - вся недвижимость России