

Создано: 08.10.2025 в 11:32

Обновлено: 22.01.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9287100499>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3****85 000 000 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)**ТП - Торговое помещение**

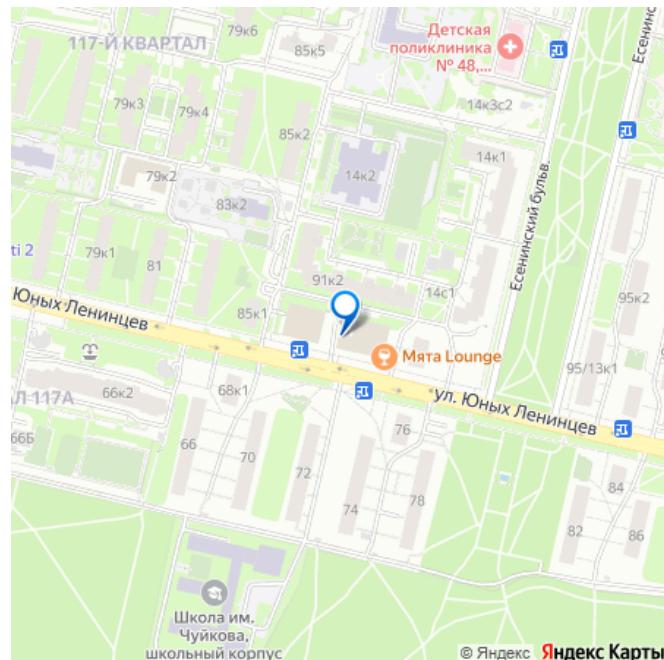
Общая площадь

332 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

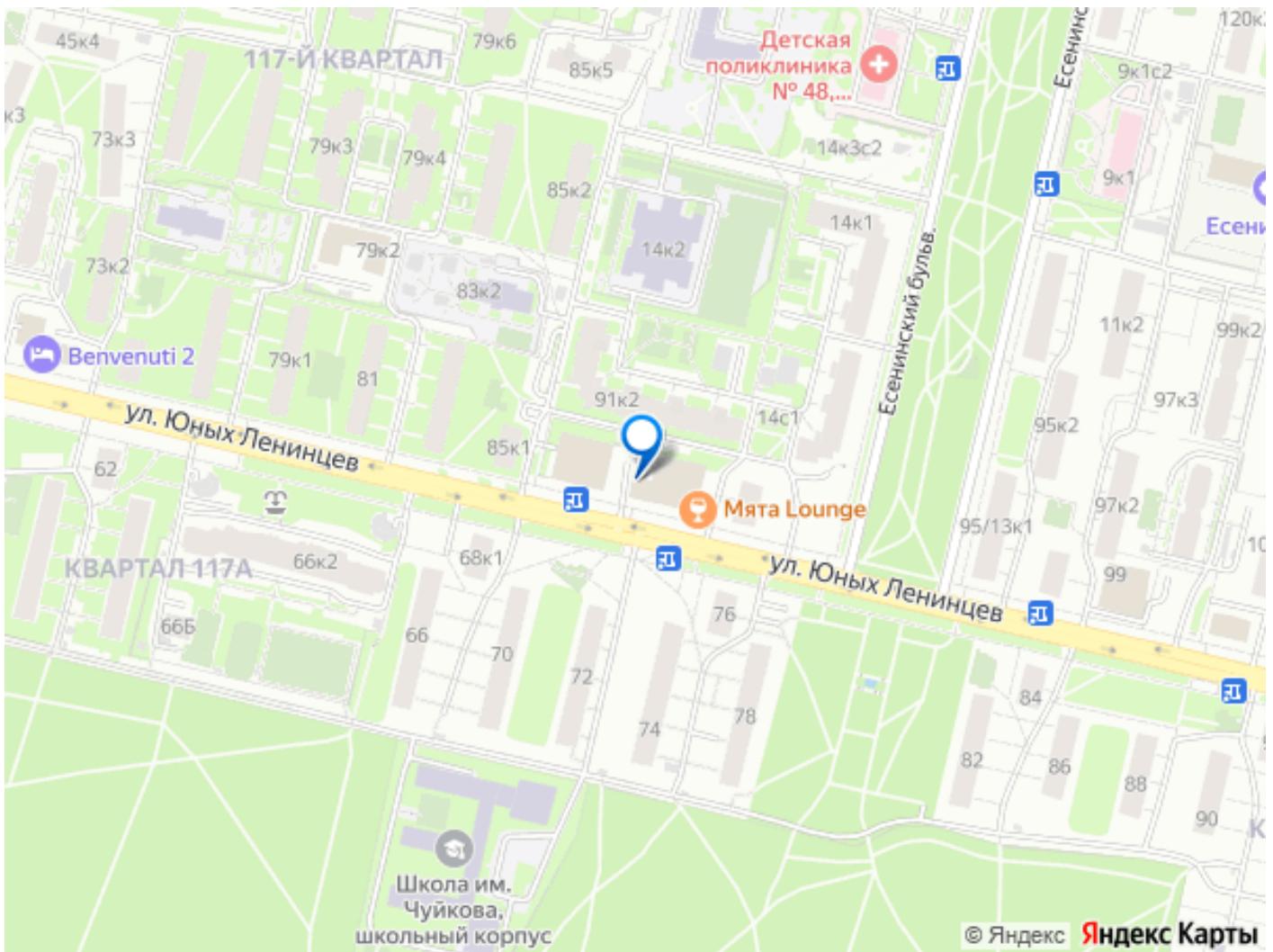
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового здания 332 м² с арендаторами на Юных Ленинцев, д. 87к3 (20 минут пешком от метро Волжская). 1 линия домов. Двухэтажное здание с подвалом (каждый этаж по 110 м² - 112 м²), открытая планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 2,4 - 3,0 м, окна по фасаду. Год назад выполнен ремонт крыши, несколько лет назад кап.ремонт, отделка. Электрическая мощность 50 кВт, возможно увеличение. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Здание располагается на первой линии. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: первый этаж Аптека (договор на 5 лет), подвал магазин Цветы (краткосрочный договор), на втором этаже Салон Красоты (краткосрочные договор), арендный поток 630 000 рублей, возможность увеличить арендный поток за счет смены арендаторов. Стоимость продажи 85 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России