

Создано: 08.10.2025 в 11:32

Обновлено: 22.01.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9287100499>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3

85 000 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

332 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

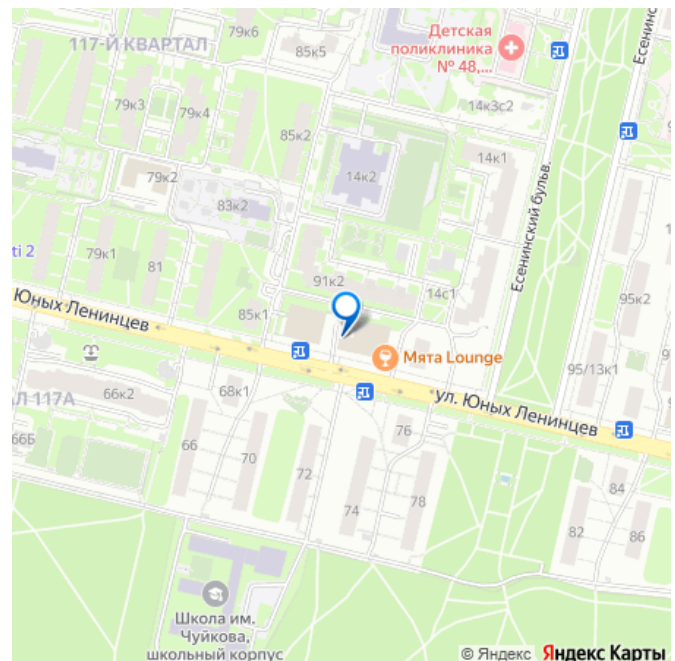
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

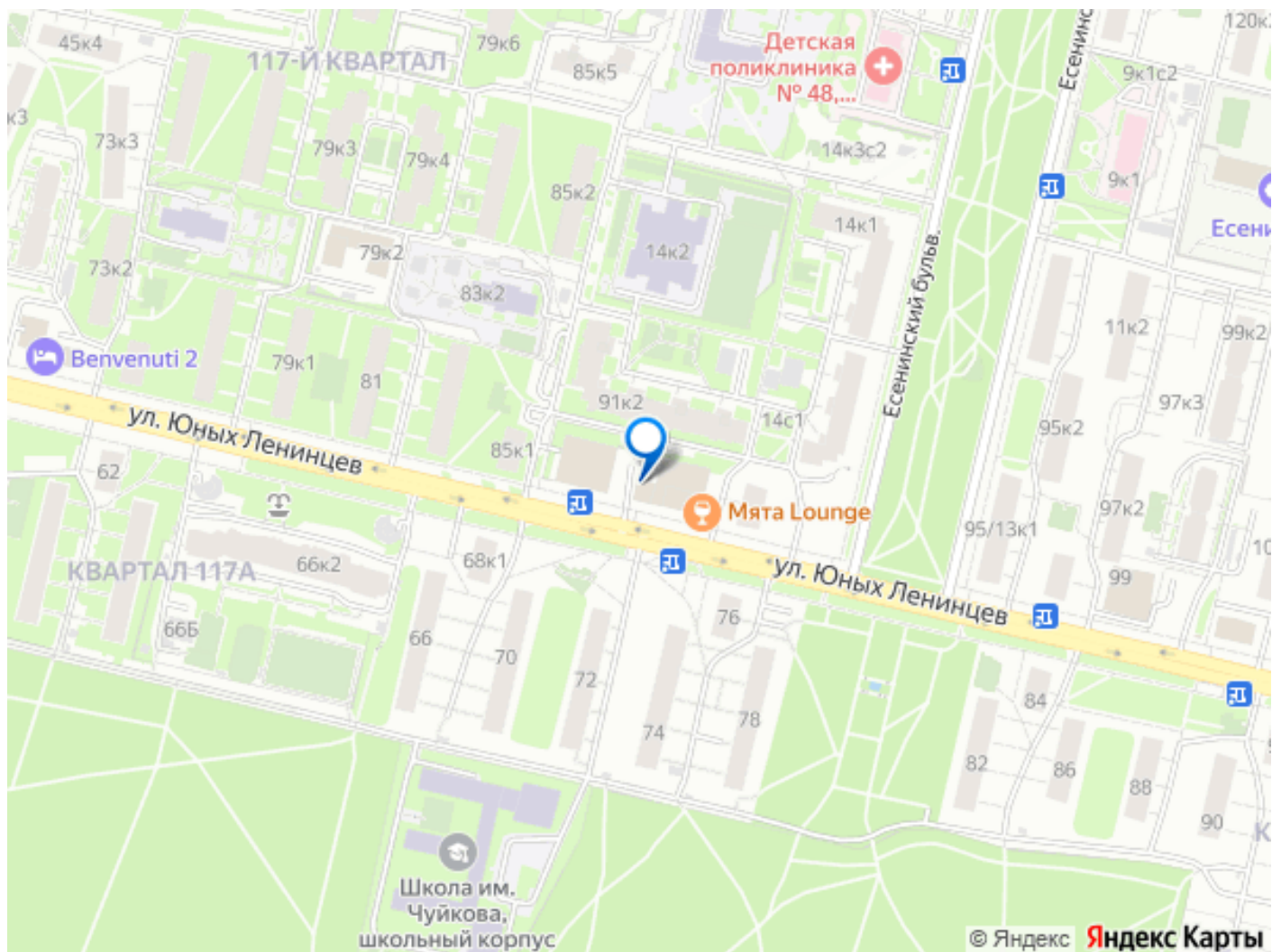
Продажа торгового здания 332 м2 с арендаторами на Юных Ленинцев, д. 87к3 (20 минут пешком от метро Волжская). 1 линия домов. Двухэтажное здание с подвалом (каждый этаж по 110 м2 - 112 м2), открытая планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 2,4 - 3,0 м, окна по фасаду. Год назад выполнен ремонт крыши, несколько лет назад кап.ремонт, отделка. Электрическая мощность 50 кВт, возможно увеличение. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Здание располагается на первой линии. Интенсивный

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: первый этаж Аптека (договор на 5 лет), подвал магазин Цветы (краткосрочный договор), на втором этаже Салон Красоты (краткосрочные договор), арендный поток 630 000 рублей, возможность увеличить арендный поток за счет смены арендаторов. Стоимость продажи 85 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России