

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356192>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

Москва, Ленинградское ш, 84с1

155 500 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 84с1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

332 м²

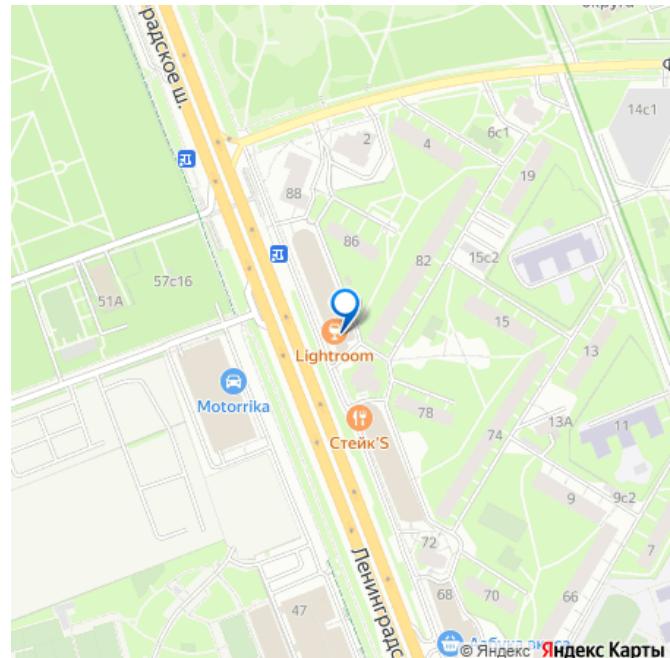
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

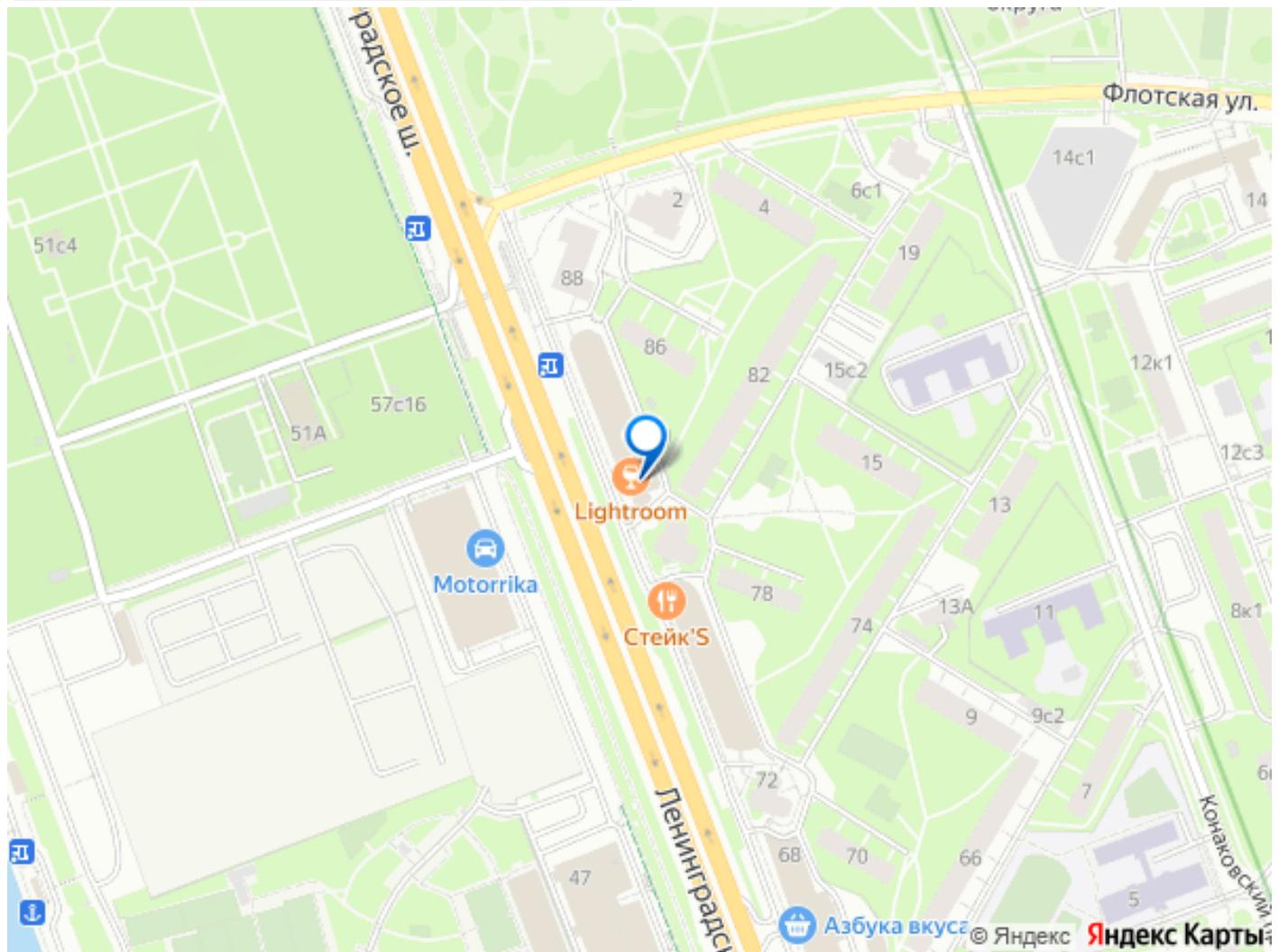


Описание

Продажа торгового помещения 332,2 м² на Ленинградское шоссе, д. 84 строение 1 (9 минут пешком от метро Речной вокзал). 1 линия домов. Помещение 332,2 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и разгрузочный вход со двора, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. Центральное отопление, водопровод, канализация. Системы вентиляции, кондиционирования и безопасности. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Большой жилой массив вокруг. Высокий проездной трафик.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: федеральная сеть магазинов автозапчастей Rossko , долгосрочный договор на 7 лет. Месячный арендный поток 1 163 050 рублей. Односторонняя индексация 8% ежегодно с 3 года. Стоимость продажи 155,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России