

Москва, Ленинский пр-т, 158

485 000 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3332 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

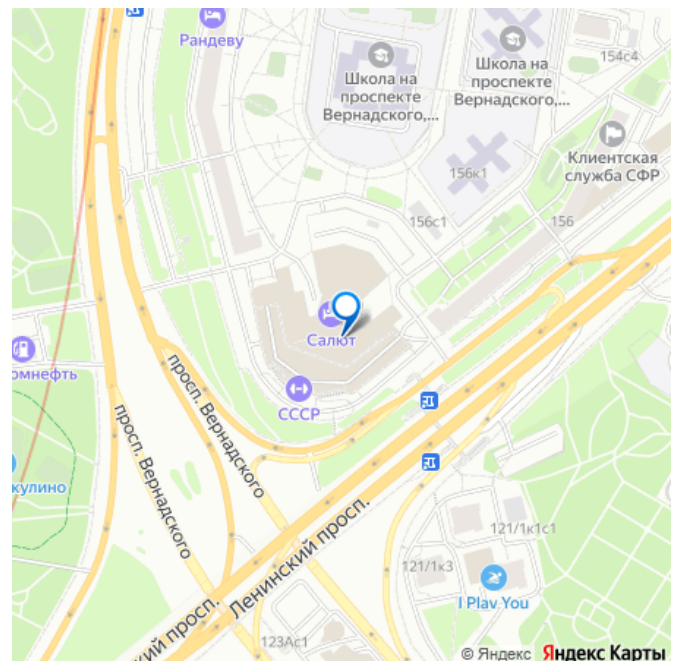
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

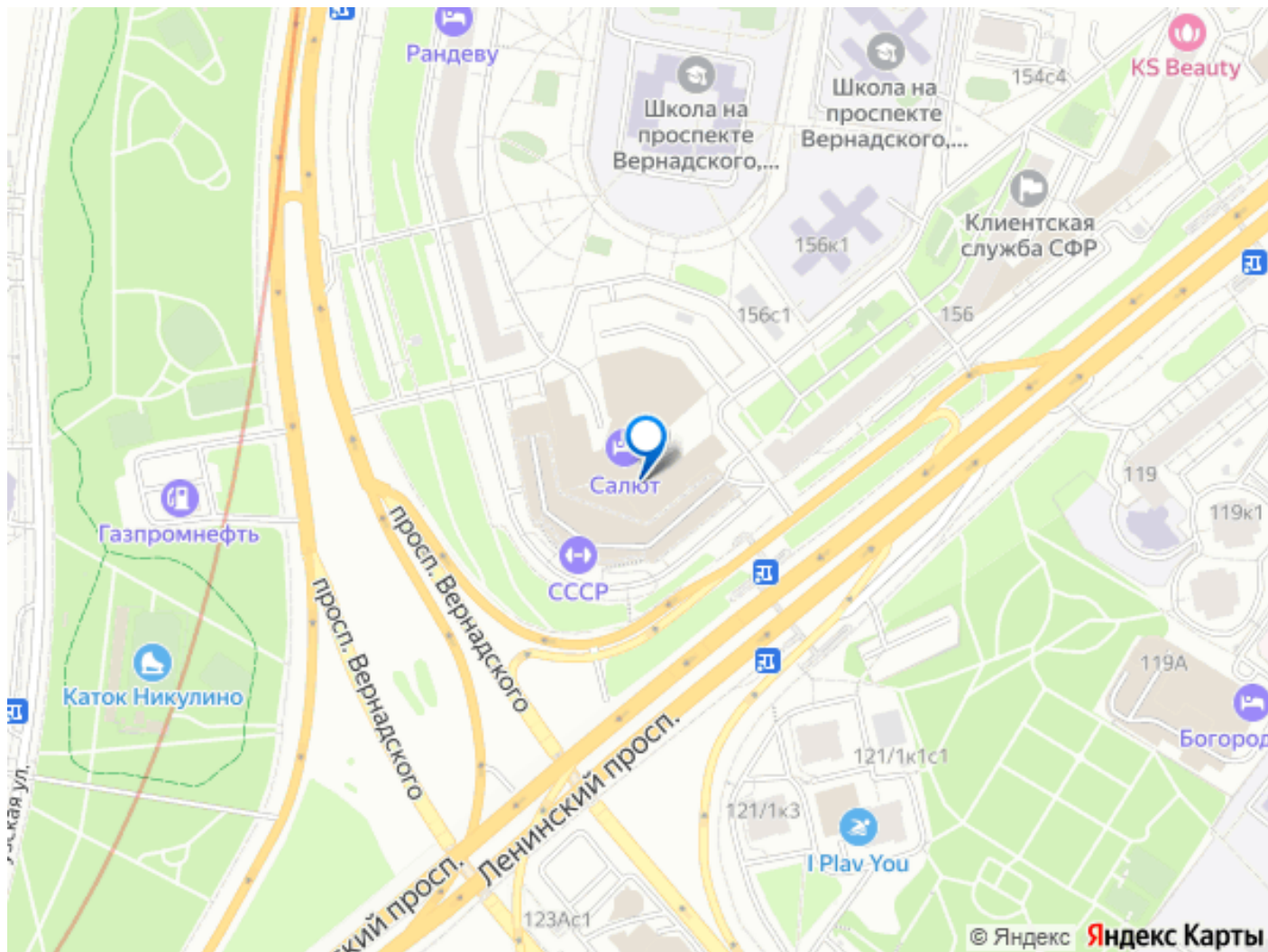
Описание

Продажа торгового помещения 3 332 м² с арендатором фитнес СССР на Ленинском проспекте, д. 158 (20 минут пешком от метро Ленинский проспект). Помещение 3 332 м², открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Арендатор: фитнес СССР, договор аренды на 10 лет с 2025 года сроком на 10 лет, арендная ставка 4 498 200 рублей, индексация 5% в год. Окупаемость 9 лет. Стоимость продажи 485 000 000 рублей. Без комиссии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России