

Москва, Ленинский пр-т, 158с3

399 000 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 158с3

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3332 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

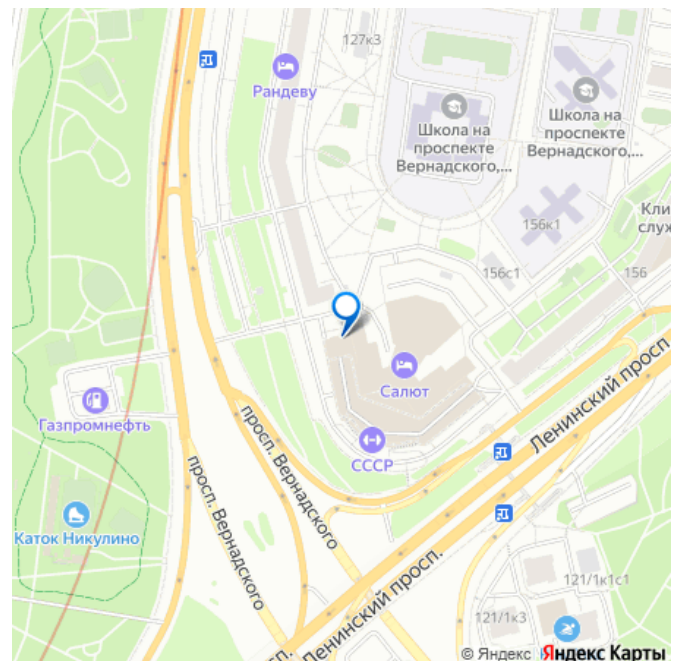
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

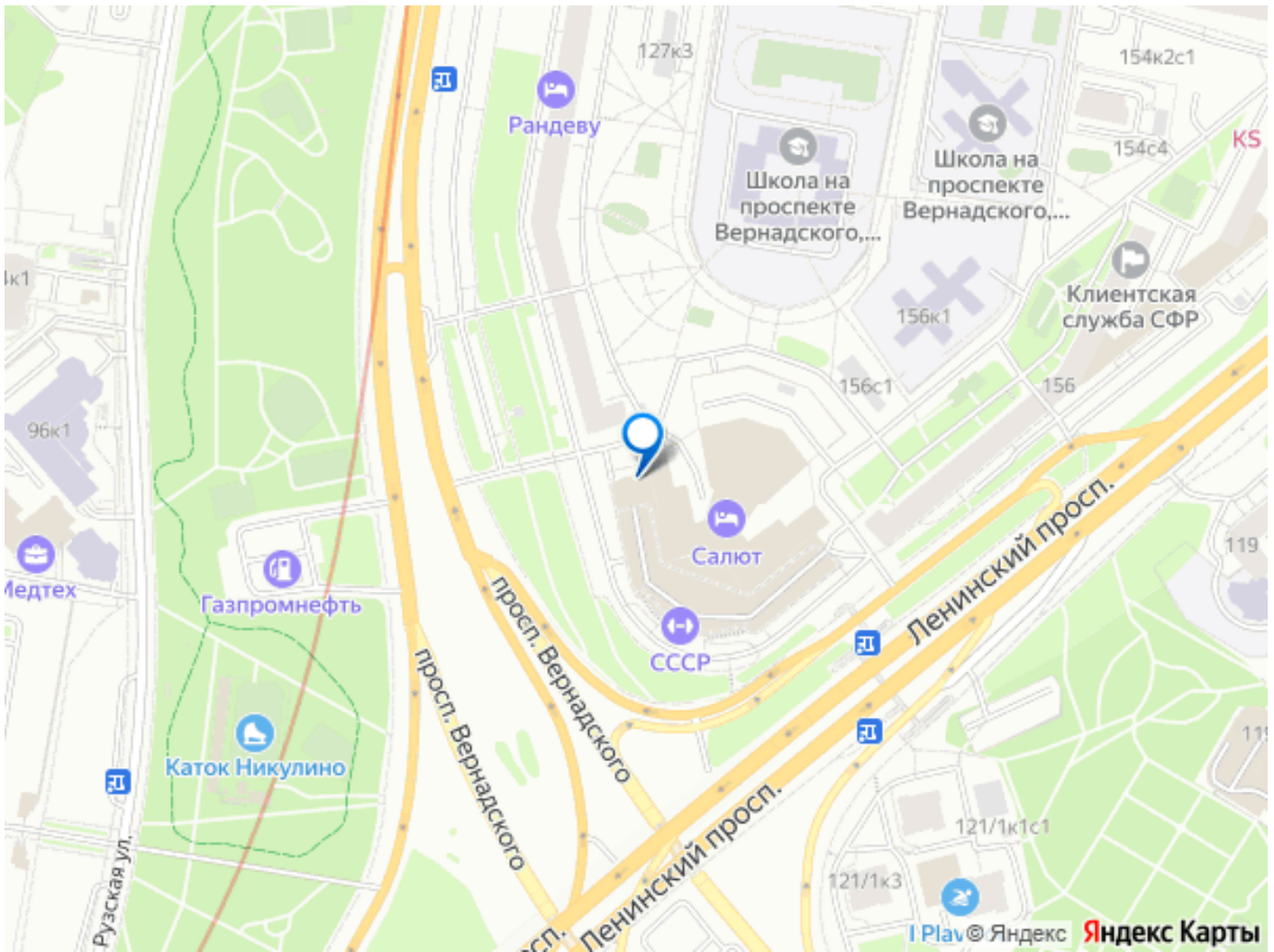
Арт. 118012933 Продажа помещения 3332 м² с арендатором фитнес-клуб «СССР» Адрес: Москва, Ленинский проспект, д. 158 (МФК «All in Salute»). Локация: Объект расположен на 1-ом этаже знаменитой гостиницы «Салют», в 2025 году реконструированной в много-функциональный комплекс состоящий из апартаментов, офисов и стрит ритейла; Дефицит коммерческих помещений и отсутствие конкурентов поблизости; В радиусе 300 метров порядка 4 000 квартир и апартаментов; Перед фасадом помещения расположена большая парковка; Соседние помещения занимают «Пятёрочка» и ресторан с летней верандой, банный

для заметок



комплекс «Хурма»; Рядом остановка
общественного транспорта, шаговая
доступность до ст. метро Юго-Западная и
Тропарёво; Помещение: 1-й этаж; Высота
потолков до 5 метров!; Свободная
планировка; Отдельный вход с улицы;
Арендаторы: сетевой фитнес-клуб «СССР» ДА
на 10 лет; Индексация 5% в год; МАП: 4 498
200 руб.; ГАП: 53 978 400 руб.; Окупаемость:
8,9 лет!; Цена: 485 000 000 руб.; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России