

Манго Инвест, Манго Инвест

79230758720

Москва, Профсоюзная улица, 152К1

52 800 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 152К1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

333.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

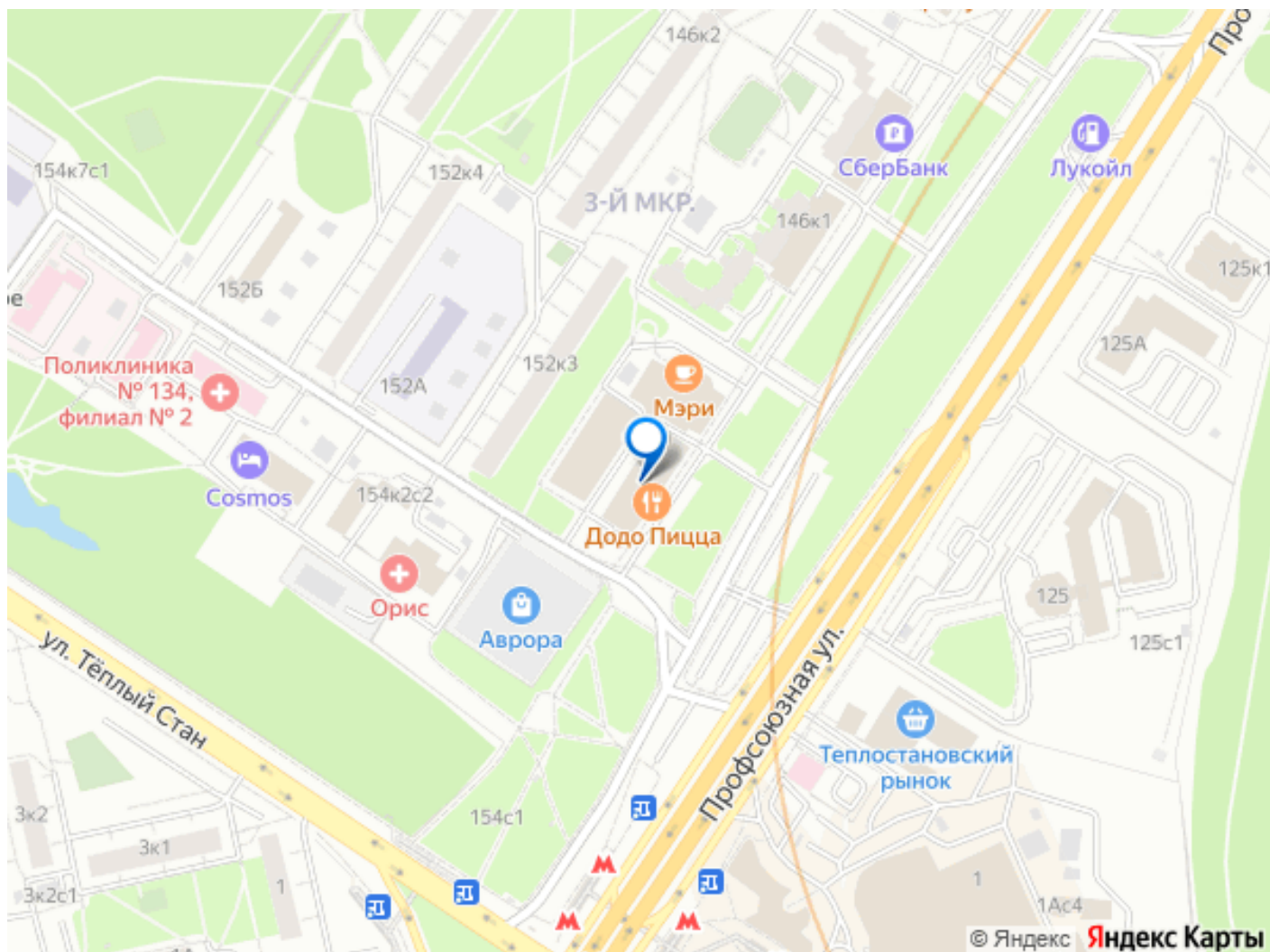
Описание

На продажу предлагается ГАБ с арендатором хлебопекарное производство. Первая линия домов ул. Профсоюзная. Подвальный этаж торгового здания, два отдельных входа. Помещение и здание после ремонта, в отличном состоянии. Развитое сетевое окружение: Почта России, Wildberries, Ароматный Мир, СДЭК, Додо Пицца, Аптека Фармленд, Пятерочка, Аптека Горздрав, ЧИЖИК. Арендная ставка: 550 000 руб. в мес. ГАП объекта: 6 600 000 руб. ДА: на 11 мес. от 04.02.2025 Индексация: 5%, безусловная Окупаемость: 8 лет СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 52 800 000 руб.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России