

Создано: 29.12.2025 в 18:58

Обновлено: 16.02.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9287741620>

Манго Инвест, Манго Инвест

79230758720

Москва, Профсоюзная улица, 152К1

52 800 000 ₽

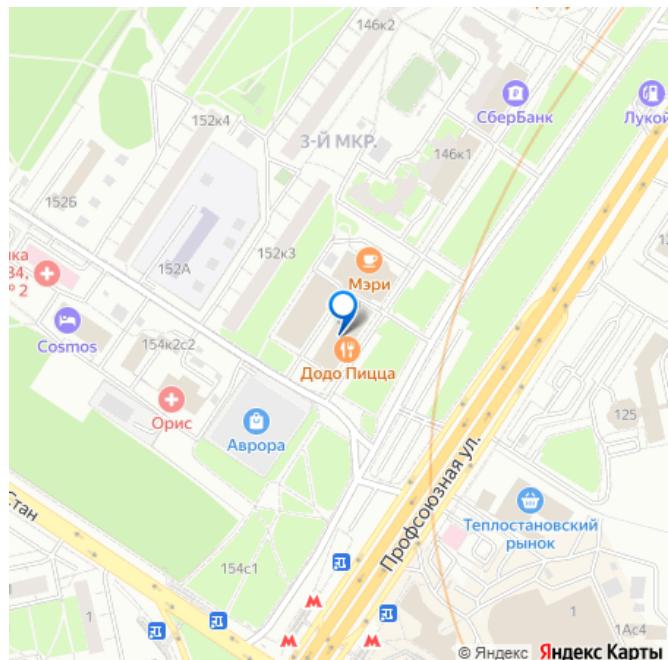
Москва, Профсоюзная улица, 152К1

Улица

[улица Профсоюзная](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

333.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

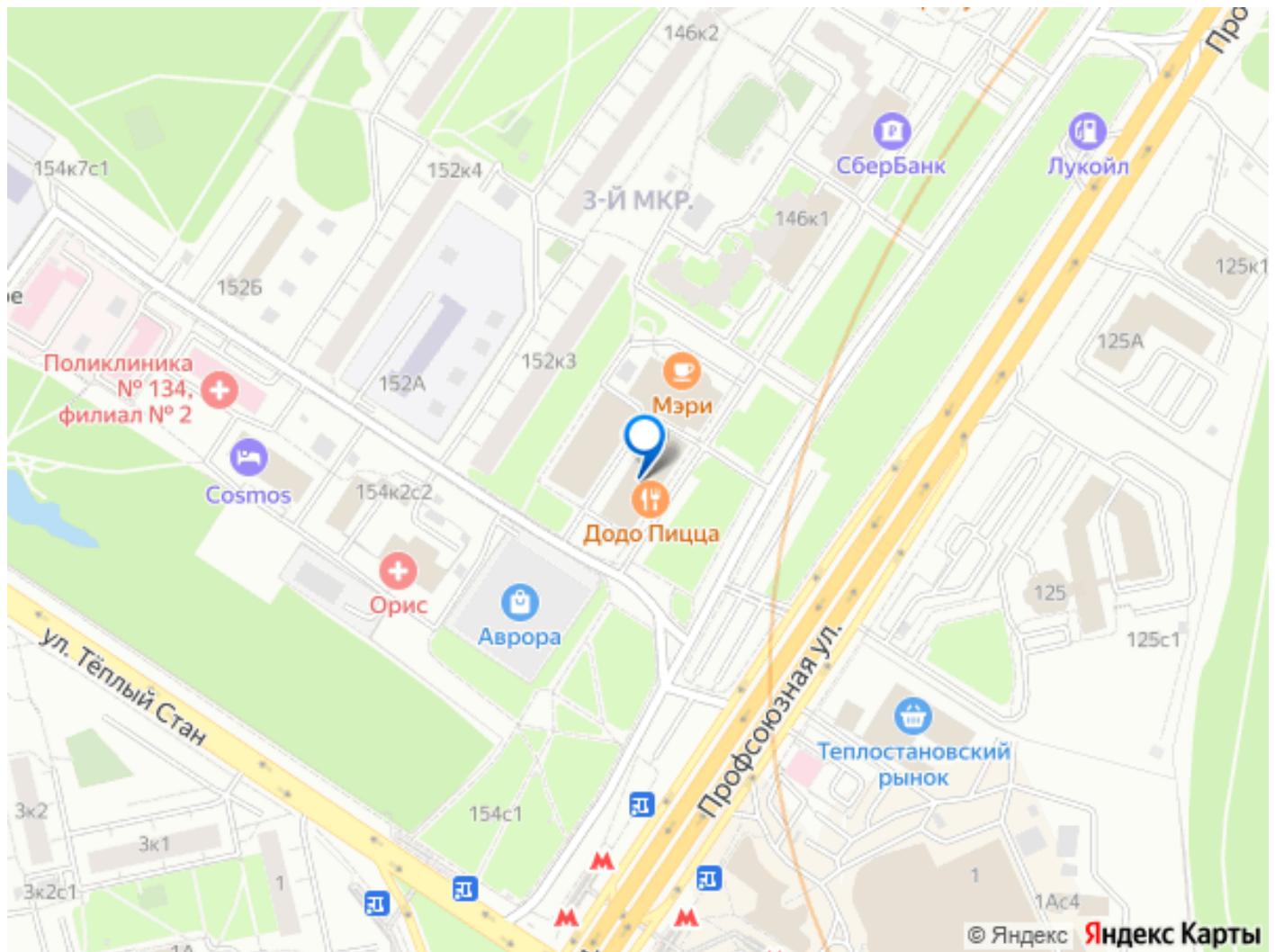
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается ГАБ с арендатором хлебопекарное производство. Первая линия домов ул. Профсоюзная. Подвальный этаж торгового здания, два отдельных входа.

Помещение и здание после ремонта, в отличном состоянии. Развитое сетевое окружение: Почта России, Wildberries, Ароматный Мир, СДЭК, Додо Пицца, Аптека Фармленд, Пятерочка, Аптека Горздрав, ЧИЖИК. Арендная ставка: 550 000 руб. в мес. ГАП объекта: 6 600 000 руб. ДА: на 11 мес. от 04.02.2025 Индексация: 5%, безусловная Окупаемость: 8 лет СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 52 800 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России