

Создано: 31.05.2024 в 03:27

Обновлено: 19.01.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9254262576>

Агент

**79150471763**

**Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1**

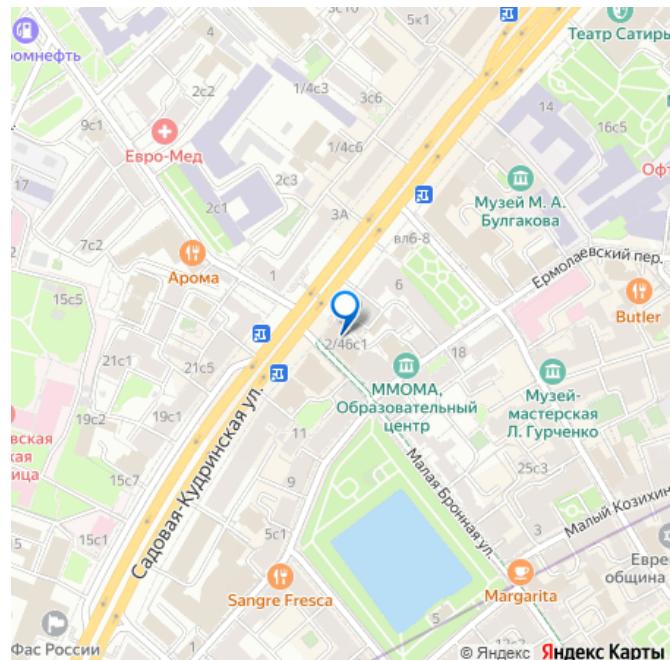
**92 400 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

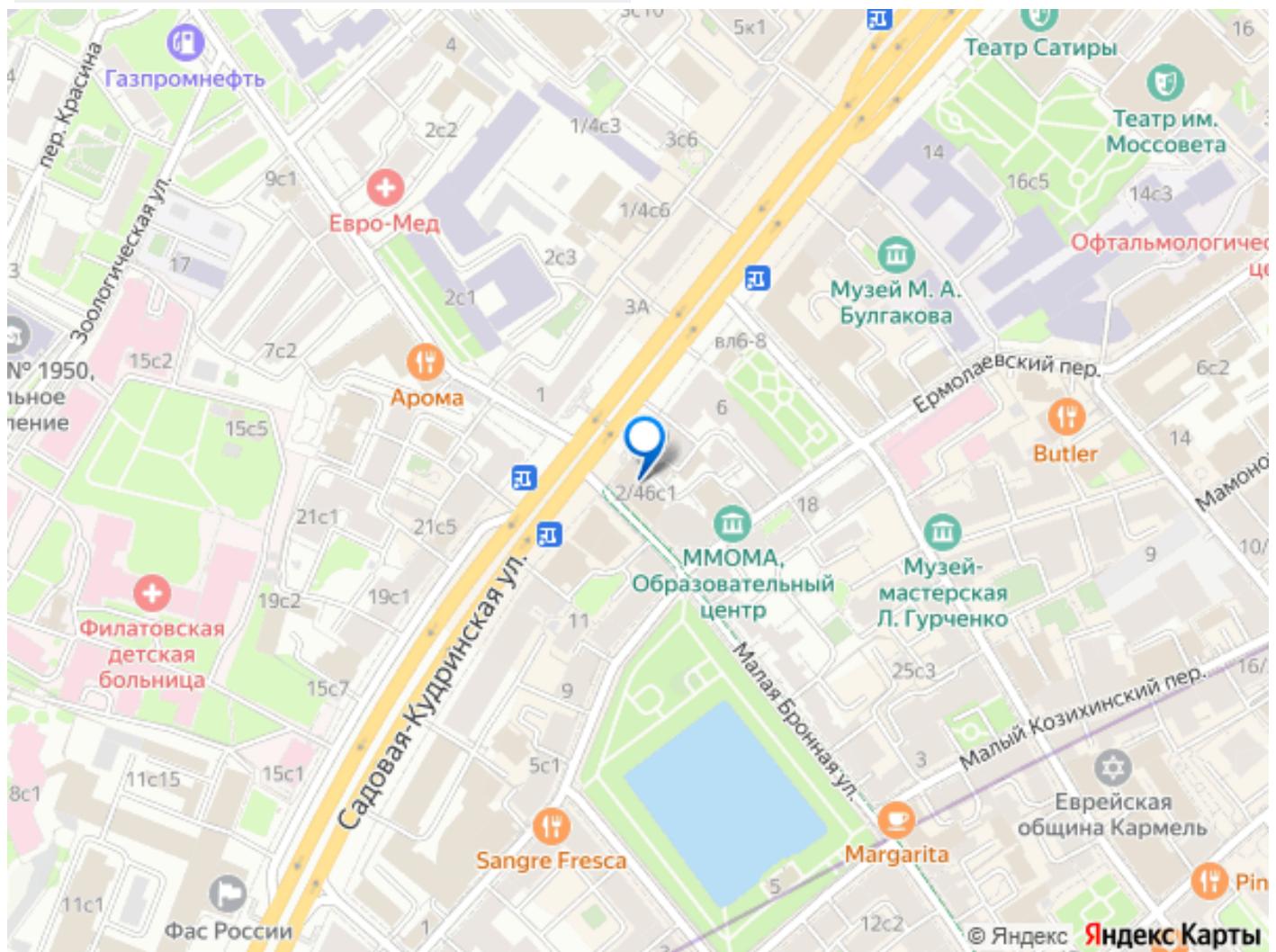
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся готовый арендный бизнес в шаговой доступности от метро Маяковская. Помещение располагается на первом этаже дома. Коммерческое помещение в историческом и деловом центре Москвы, в шаговой доступности от «Патриарших прудов». В непосредственной близости расположены элитные ЖК «Патриарх», «Клубный дом Булгаков», «Мастер и Маргарита», «Бакст»; большое количество бизнес-центров. Сверхинтенсивные пешеходный и автомобильный потоки. Арендатор - сеть магазинов «ТАБАК», МАП - 600 000 рублей. Цена - 92 400 000 рублей. Подробности по телефону или на сайте.

ESTATE CAPITAL - лучшие предложения на  
рынке коммерческой недвижимости в  
Москве.





Move.ru - вся недвижимость России