

Создано: 25.09.2025 в 15:37

Обновлено: 24.01.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9285472630>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Планерная улица, 12К1****77 280 000 ₽**

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)**ТП - Торговое помещение**

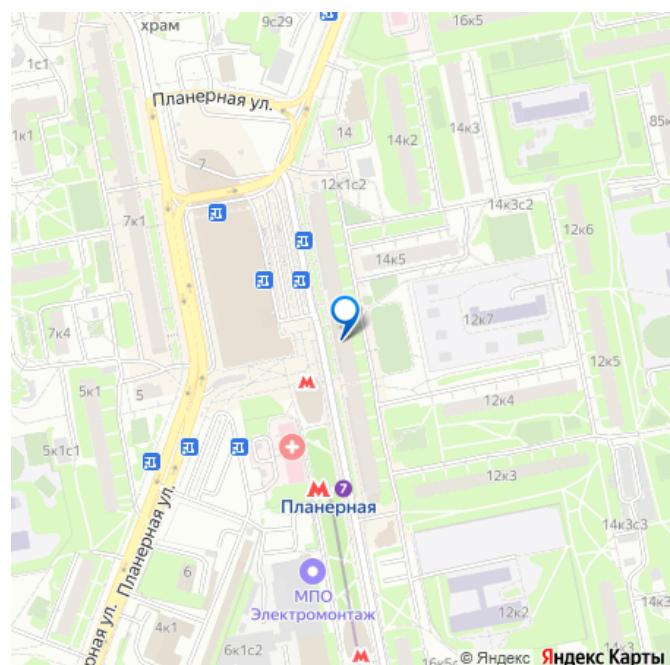
Общая площадь

33.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 60489.

Предлагается на продажу помещение на ул.

Планерная, СЗАО, г. Москва. Продажа

помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Планерная» — менее 1 минуты

пешком. Отличная пешеходная и

транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность

размещения вывесок на фасаде. . .

Помещение с внутренней отделкой от арендаторов. . . Отдельная входная группа с фасада. . . Все городские инженерные коммуникации. . Энергообеспечение

достаточное количество под любой вид деятельности. . . Условия аренды и продажи . Арендная плата 560 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 11 год и 6 мес. Доходность: 8.70%. Доходность: 8.70%. Присутствует арендатор: Газпромбанк. Без комиссии.



