

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Планерная улица, 12К1**

**77 280 000 ₽**

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

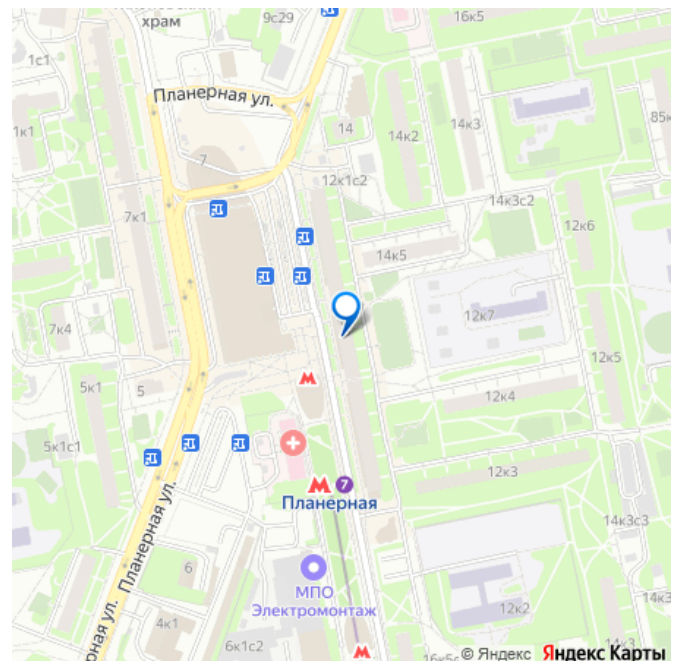
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предложение на продажу 60489.

Предлагается на продажу помещение на ул. Планерная, СЗАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Планерная» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. . . Помещение с внутренней отделкой от арендаторов. . Отдельная входная группа с фасада. . Все городские инженерные коммуникации. . Энергообеспечение

достаточное количество под любой вид деятельности. . . Условия аренды и продажи . Арендная плата 560 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 11 год и 6 мес. Доходность: 8.70%. Доходность: 8.70%. Присутствует арендатор: Газпромбанк. Без комиссии.





