

Создано: 25.09.2025 в 16:18

Обновлено: 03.12.2025 в 15:06

<https://move.ru/objects/9285517583>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

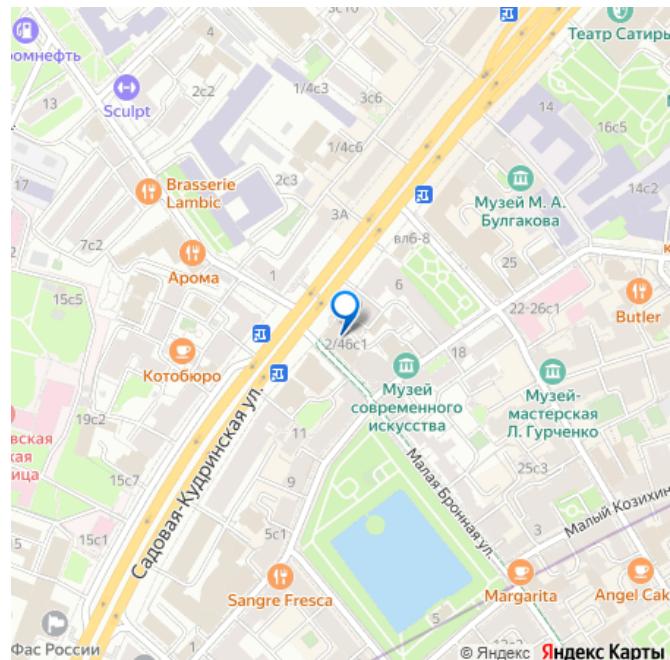
92 400 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 61133. Продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 33,5 кв.м на 1 этаже нежилого здания. . .

Арендная плата 600 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). . . Все городские инженерные коммуникации. .

Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . Свободное использование — ограничений нет. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и

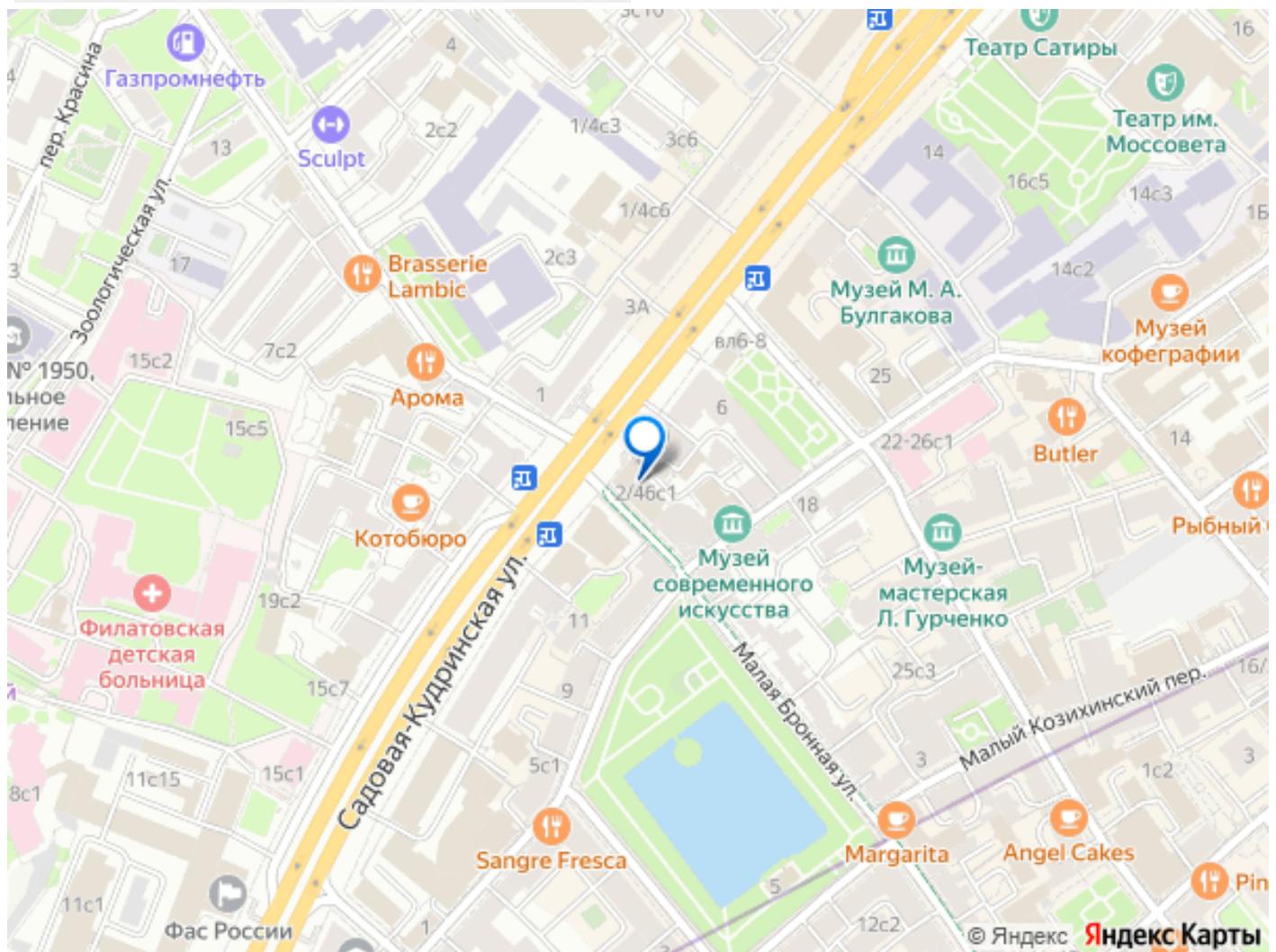
проездное место. Арендный бизнес.

Окупаемость: 12 лет и 10 мес. Доходность:

7.79%. Доходность: 7.79%. Присутствует

арендатор: Табак. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России