

Создано: 04.12.2024 в 16:00

Обновлено: 20.12.2025 в 05:53

<https://move.ru/objects/9287013942>

Street Retail, NF GROUP - Commercial 79863238737

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

92 400 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

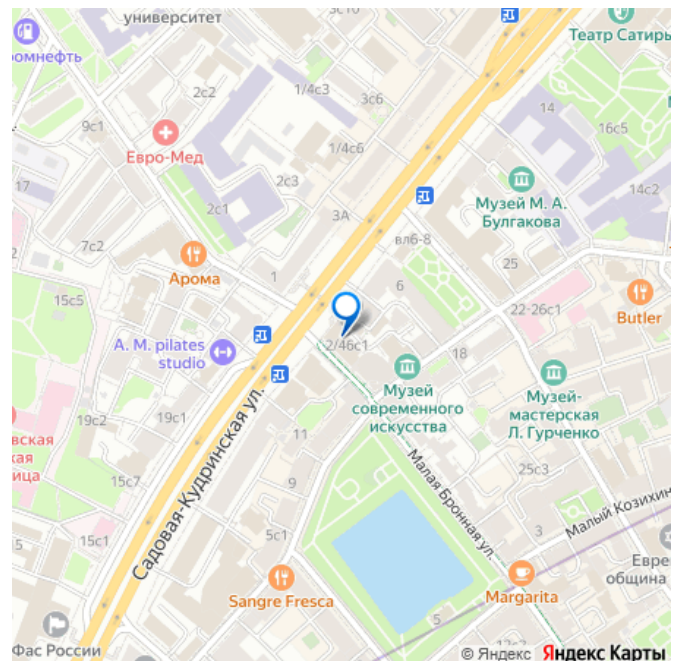
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

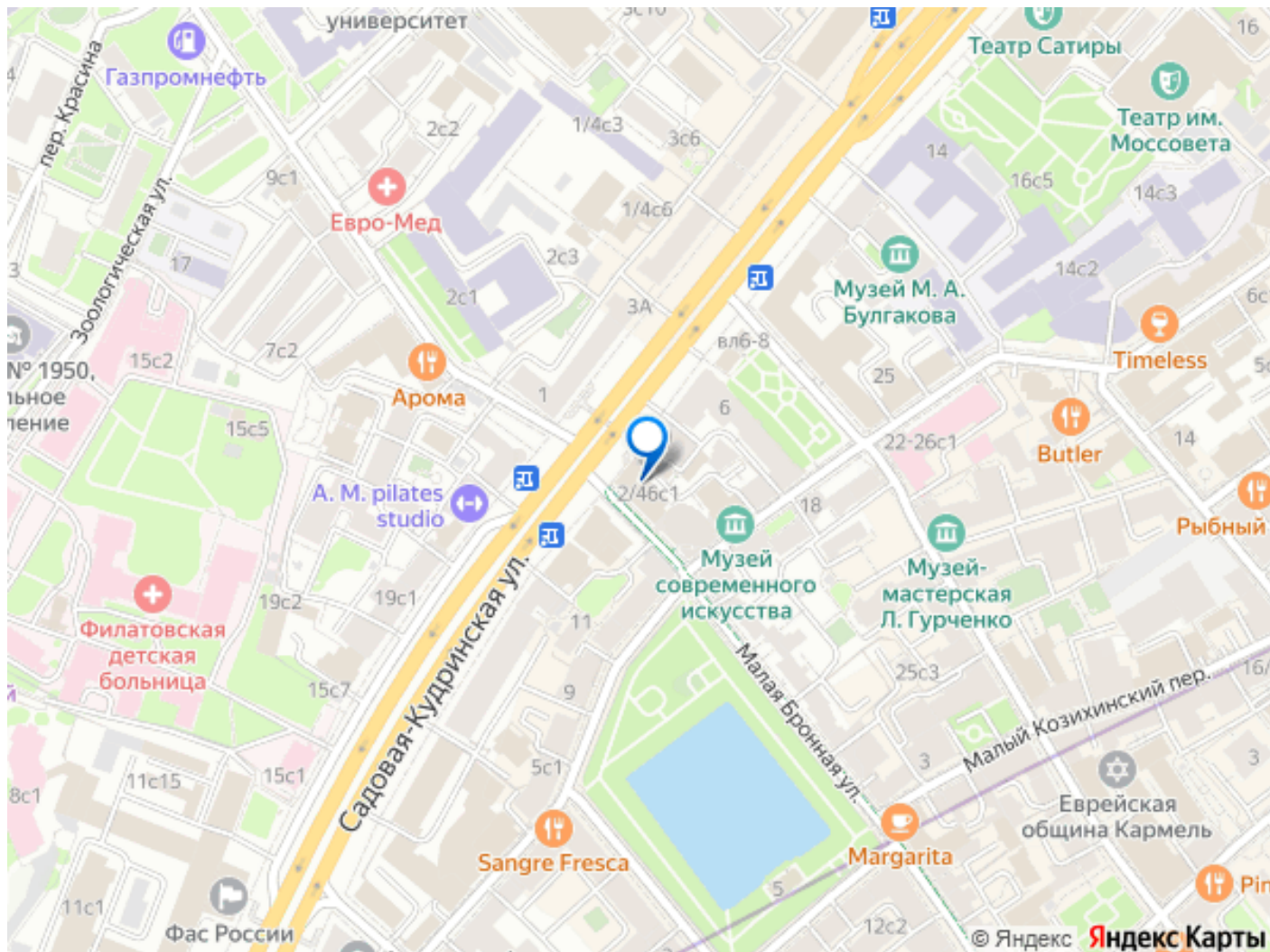
Лот: 30308. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговое помещение, расположенное на Большой Садовой улице, предлагает уникальную возможность для инвесторов и предпринимателей. Это сердце столицы, район Патриарших прудов, известный своей престижностью и активным пешеходным трафиком. Первая линия Садовой улицы обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов. Отличная транспортная доступность Объект находится в зоне с развитой транспортной

для заметок



инфраструктурой, что делает его легко доступным как для пешеходов, так и для автомобилистов. Это идеальное место для бизнеса, который хочет быть в центре внимания. Готовое к использованию помещение площадью 33,5 кв.м. находится в нежилом здании и имеет чистовую отделку, что позволяет сразу приступить к эксплуатации. Высота потолков составляет 3 метра, что создает ощущение простора и комфорта. Удобная планировка и входная группа Зальная планировка помещения позволяет эффективно использовать пространство для различных видов бизнеса. Наличие отдельного входа с первой линии и дополнительного входа через подъезд обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Все необходимые коммуникации Помещение оснащено всеми городскими инженерными коммуникациями, что обеспечивает комфортные условия для ведения бизнеса. Электрическая мощность предоставляется по запросу, что позволяет адаптировать помещение под специфические нужды арендатора. Это торговое помещение — идеальный выбор для тех, кто хочет инвестировать в коммерческую недвижимость в одном из самых престижных районов Москвы. Уникальное расположение, готовность к эксплуатации и стабильный доход делают его привлекательным для широкого круга покупателей. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России