

Создано: 25.09.2025 в 16:32

Обновлено: 23.01.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9288264430>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1**

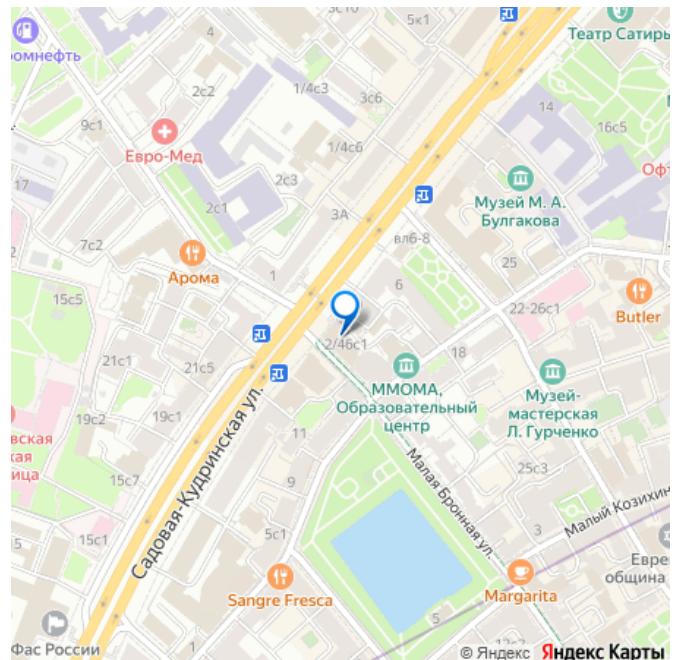
**92 400 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предложение на продажу 61133. Продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 33,5 кв.м на 1 этаже нежилого здания...

Арендная плата 600 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН)... Все городские инженерные коммуникации...

Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности... Свободное использование — ограничений нет. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и

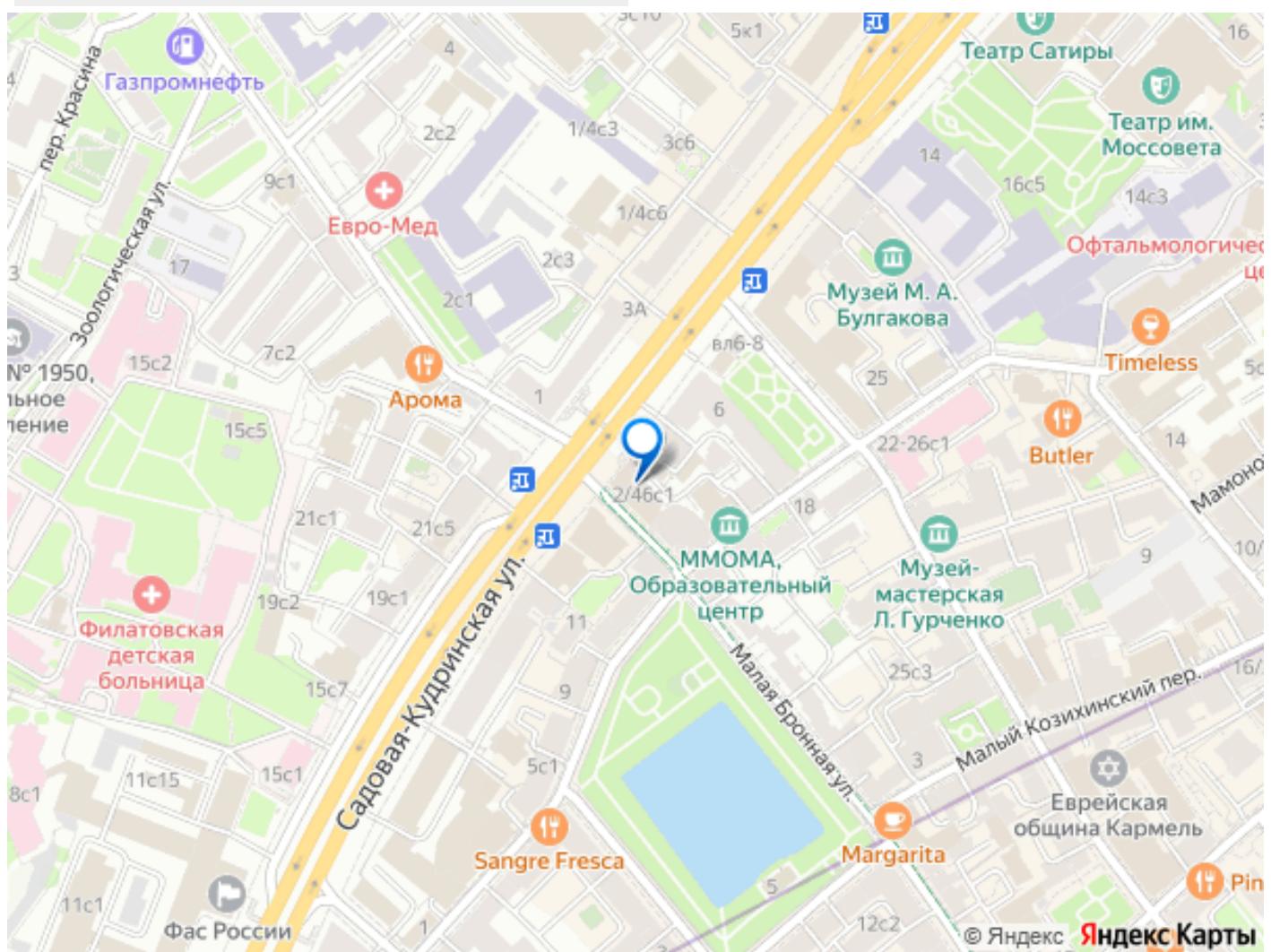
проездное место. Арендный бизнес.

Окупаемость: 12 лет и 10 мес. Доходность:

7.79%. Доходность: 7.79%. Присутствует

арендатор: Табак. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России