

🕒 Создано: 25.09.2025 в 16:39

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 12:55

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

92 400 000 ₺

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

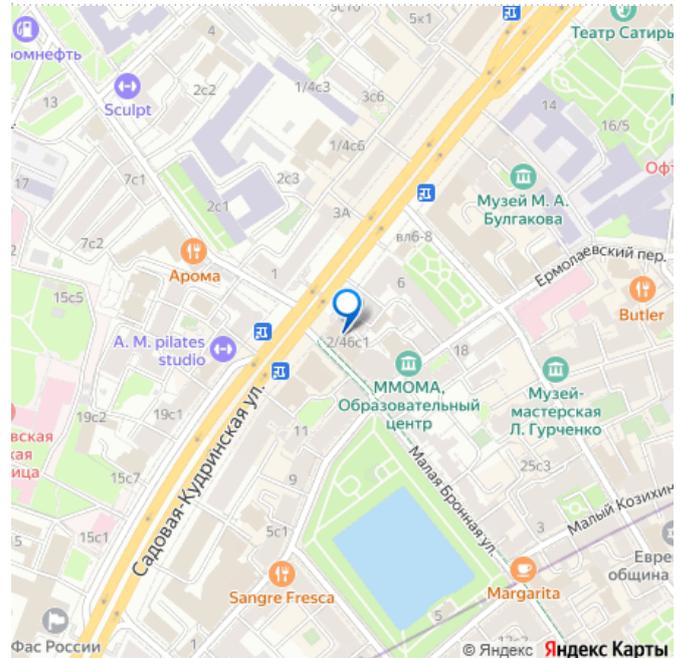
Описание

Предложение на продажу 61133. Продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 33,5 кв.м на 1 этаже нежилого здания. . .

Арендная плата 600 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). . . Все городские инженерные коммуникации. .

Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . Свободное использование — ограничений нет. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и

для заметок

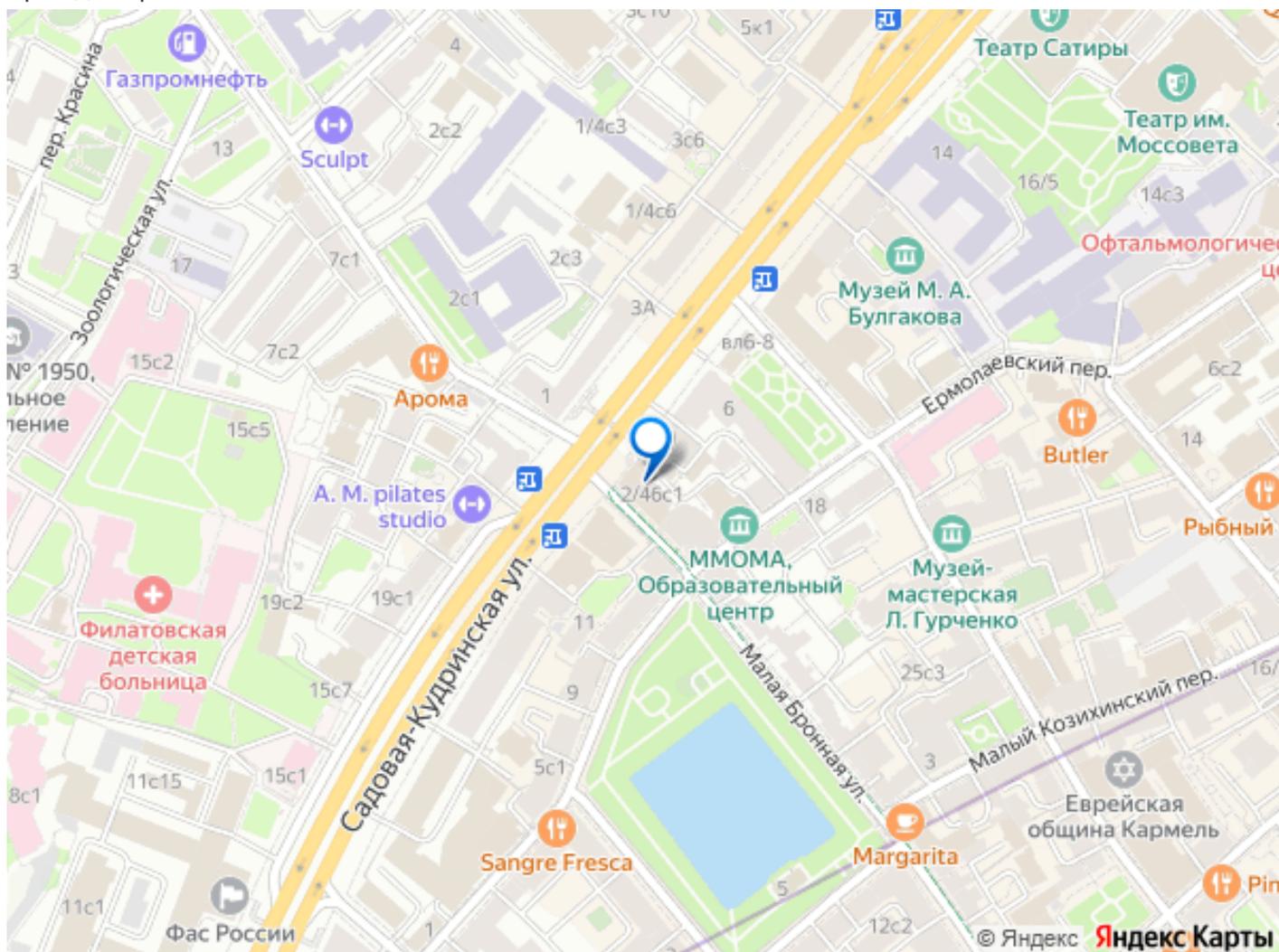


проездное место. Арендный бизнес.

Окупаемость: 12 лет и 10 мес. Доходность:

7.79%. Доходность: 7.79%. Присутствует

арендатор: Табак. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России