

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Большая Садовая ул, 2/46с1

92 400 000 ₺

Москва, Большая Садовая ул, 2/46с1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

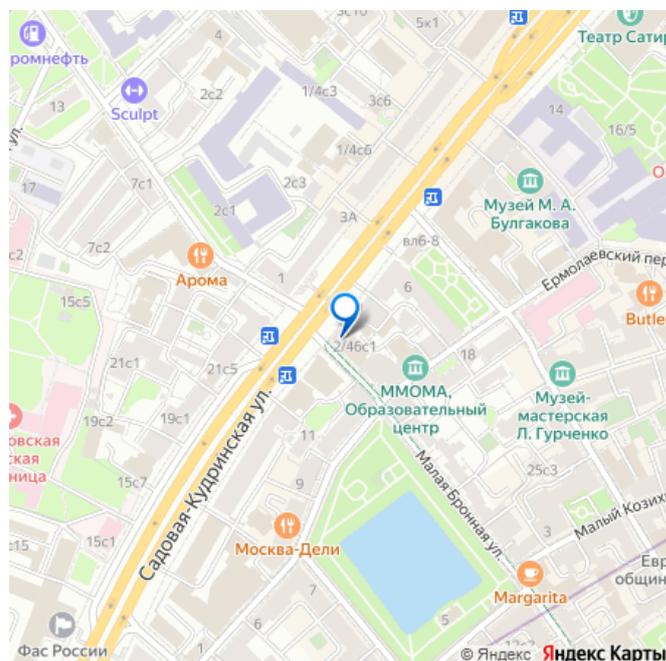
919481 Предлагается на продажу коммерческое помещение в ЦАО, г. Москва, расположенное на пересечении улиц Большая Садовая и Малая Бронная, всего в 4 минутах пешком от станции метро «Маяковская». Помещение имеет отличную пешеходную и транспортную доступность, что гарантирует высокий трафик и удобство для клиентов. Помещение используется под магазин табака и курительных принадлежностей, что является стабильным и прибыльным бизнесом. Это коммерческое пространство идеально подходит для продолжения деятельности с возможностью расширения ассортимента товаров. Окружение помещения также выгодно: оно расположено в историческом и деловом центре Москвы, рядом с «Патриаршими

<https://move.ru/objects/9290750127>

Soul Estate, Soul Estate

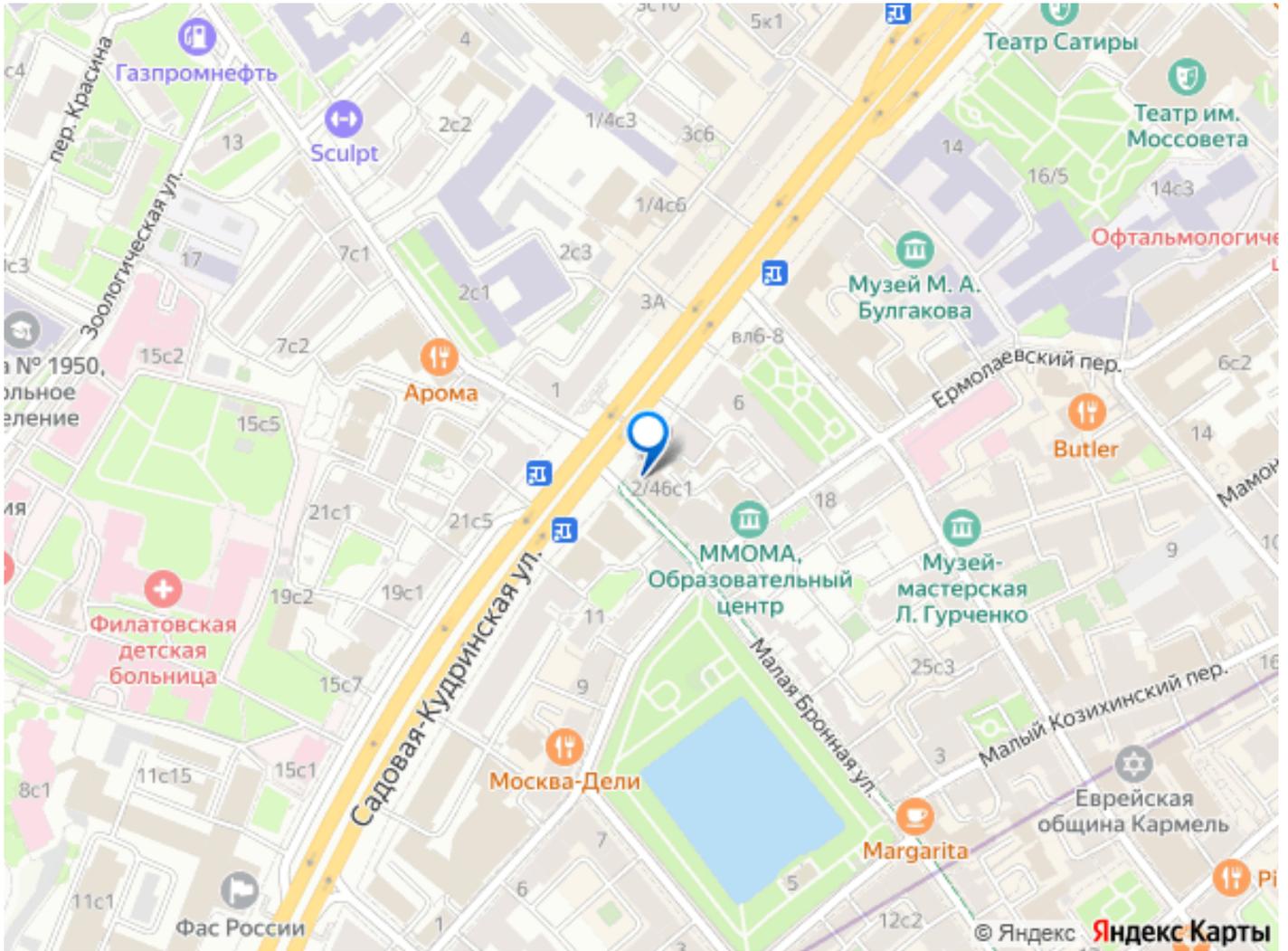
89251234567

для заметок



прудами», а также в шаговой доступности от элитных жилых комплексов, таких как «Патриарх», «Клубный дом Булгаков», «Мастер и Маргарита», и «Бакст». В непосредственной близости находятся многочисленные бизнес-центры, что добавляет дополнительную ценность помещению. Условия аренды: — Арендная плата составляет 600 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. — Схема сделки — договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).





Move.ru - вся недвижимость России