

Создано: 03.03.2026 в 13:30

Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Москва, Большая Садовая ул, 2/46с1

92 400 000 ₽

Москва, Большая Садовая ул, 2/46с1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33.5 м²

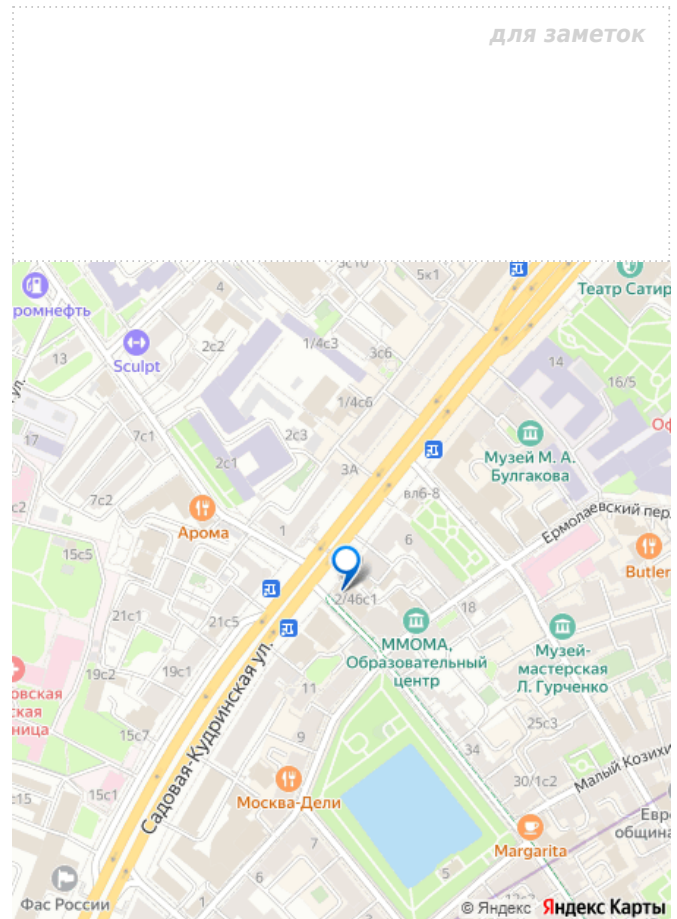
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в минуте от станции метро Маяковская.

Арендатор – сеть магазинов «Табак». Срок окупаемости менее 12,8 лет. ВАЖНО:

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация:

— первая фасадная линия — в минуте от станции метро Маяковская — оживленный центральный район Москвы с богатой историей и множеством

достопримечательностей, включая

Триумфальную площадь и Садовое кольцо

Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 3,5 м —

зальная планировка — первая линия дороги

— помещение готово к эксплуатации —

ремонт от арендатора ПЛОЩАДЬ: 33,5 кв.м

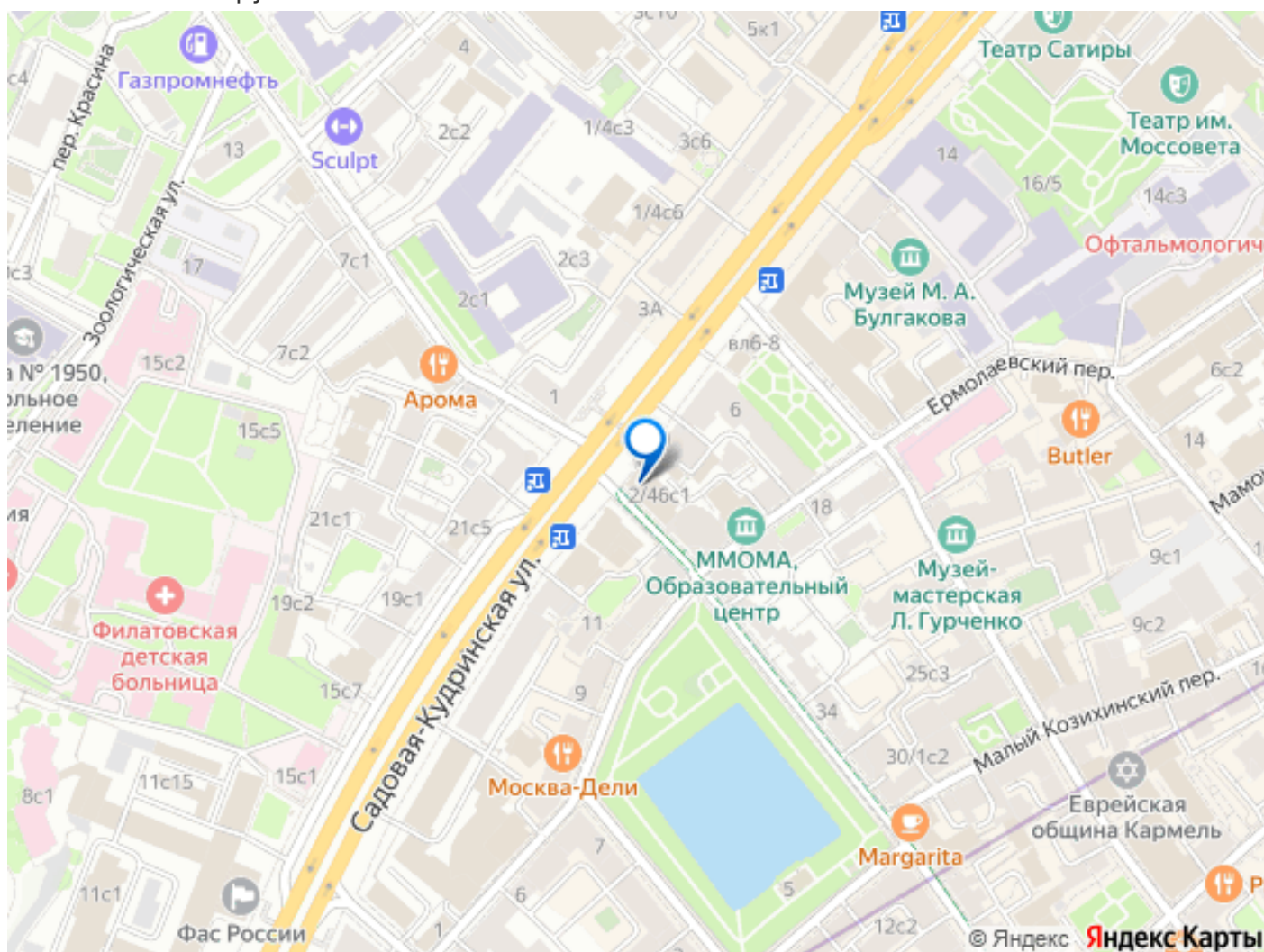
АРЕНДАТОР: «Табак» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ

АРЕНДЫ): 600 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 12,8

лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 92 400 000 руб.

Коммерческое помещение в историческом и деловом центре Москвы, в шаговой доступности от «Патриарших прудов». В непосредственной близости расположены элитные ЖК «Патриарх», «Клубный дом Булгаков», «Мастер и Маргарита», «Бакст»; большое количество бизнес-центров.

_____ ESTATE CAPITAL более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.



Move.ru - вся недвижимость России