

Создано: 16.03.2026 в 13:24

Обновлено: 17.03.2026 в 05:13

Москва, Планерная ул, 12к1

**77 280 000 ₺**

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа готового арендного бизнеса в СЗАО

на выходе из станции метро Планерная.

Арендатор – банк «Газпромбанк». Срок

окупаемости менее 11,5 лет. ВАЖНО:

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация:

— первая фасадная линия — на выходе из

станции метро Молодежная — в 5 минутах

езды от МКАД Техническое оснащение: —

первый этаж жилого дома — высота

потолков: 3,7 м — свободная планировка —

первая линия дороги — помещение готово к

эксплуатации — ремонт от арендатора —

рядом ТПУ Планерная ПЛОЩАДЬ: 33,5 кв.м

АРЕНДАТОР: «Газпромбанк» МАП (ВАШ

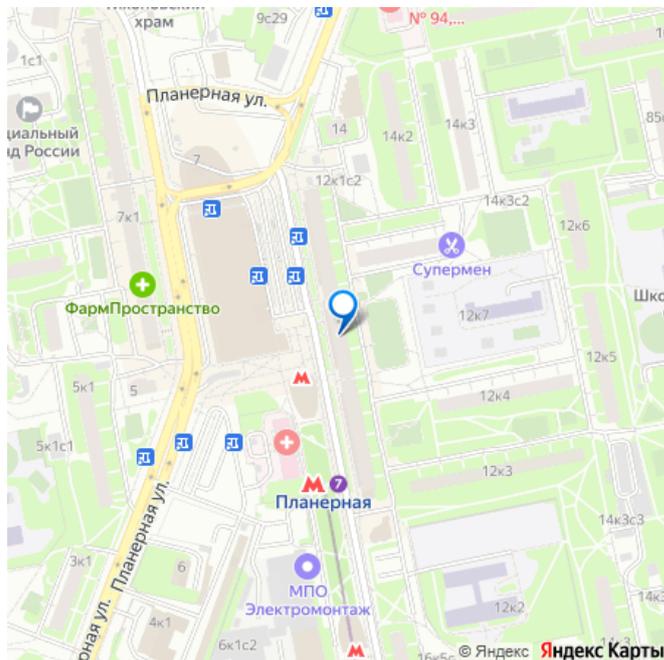
ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 593 600 руб.

<https://move.ru/objects/9291762210>

Estate Capital, Estate Capital

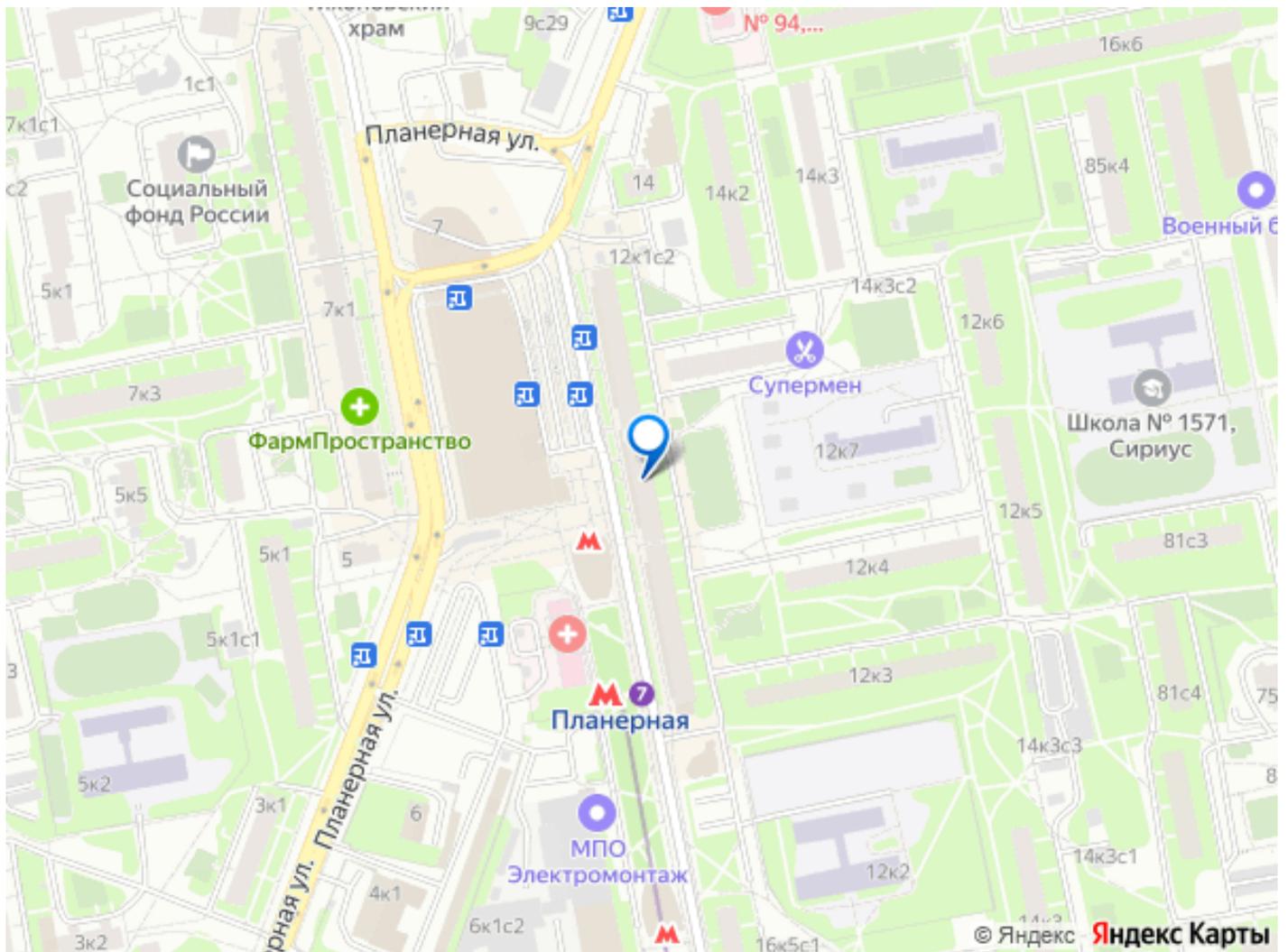
**89251234567**

для заметок



ОКУПАЕМОСТЬ: до 11,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:  
77 280 000 руб. Помещение расположено в  
крупном сложившемся жилом районе с  
высокой плотностью застройки и развитой  
инфраструктурой. Рядом находятся  
транспортно-пересадочный узел и торговый  
центр «Планерная». \_\_\_\_\_ Эстейт  
Капитал более 20 лет на рынке коммерческой  
недвижимости. Собрали для вас самые  
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы  
записаться на показ - звоните по номеру в  
объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России