

Создано: 03.03.2026 в 12:50

Обновлено: 03.03.2026 в 12:50

Андрей, Андрей

89251234567

Москва, Осташковский пр, 8с2

165 000 000 ₺

Москва, Осташковский пр, 8с2

Улица

[проезд Осташковский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

336.5 м²

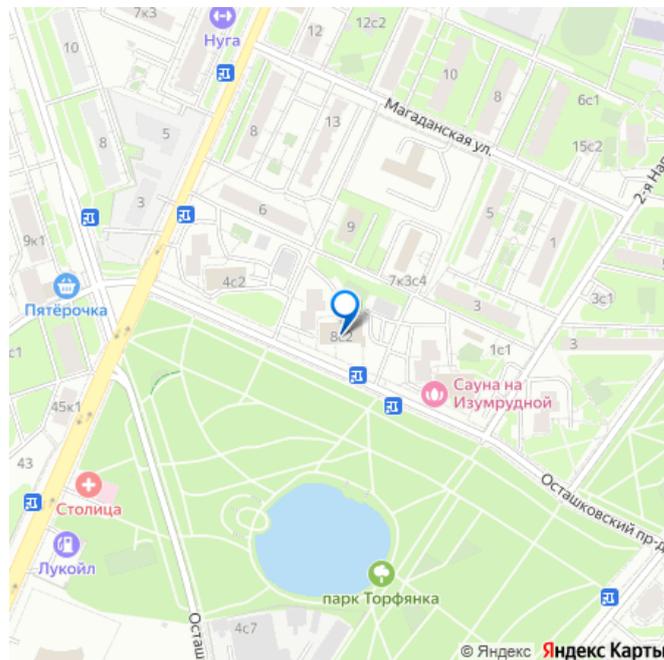
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

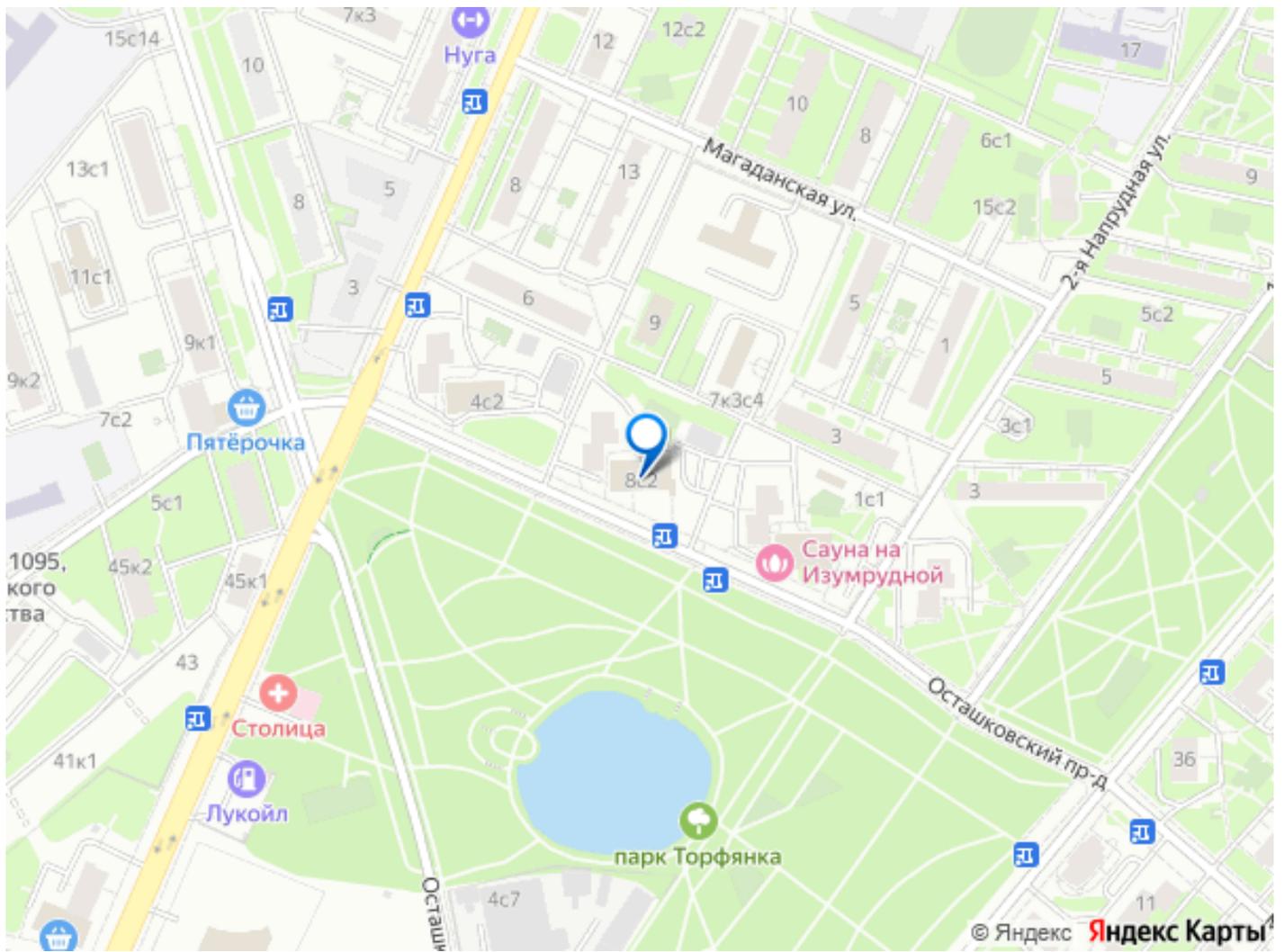
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа помещения с арендатором ДИКСИ. От Собственника. Адрес: г. Москва, Осташковский проезд, 8с2. Площадь: 336.5м2. Первый этаж отдельно стоящего здания. МАП: 5% от РТО но не менее 1 245 050?. ГАП: 14 940 600? с ежегодной индексацией 5%. Все КУ оплачивает Арендатор. Договор аренды зарегистрирован сроком до 2036г. Общая стоимость 165 000 000?. Окупаемость 9 лет. Комиссия агентам 3 млн?





Move.ru - вся недвижимость России