

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Ленинградское ш, 58с26

**700 000 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 58с26

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3366.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

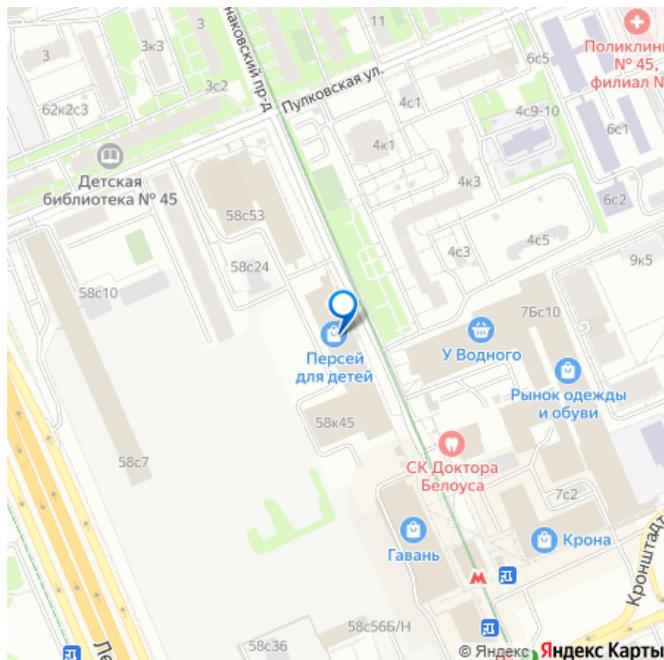
Номер в базе: 8913303. Продается готовый арендный бизнес со 100-й долей владения. Продается двухэтажное здание площадью 3366 м2 (несколько кадастров). Находящееся на земля площадью 5644 м2 в собственности (пролонгированная аренда на 49лет). Объект расположен в зоне высокой проходимости с отличной видимостью с дороги, что обеспечивает стабильный поток клиентов. До метро Водный Стадион -3 минуты пешком. Для повышения удобства для арендаторов и их клиентов есть стоянка. Инфраструктурная готовность объекта включает все центральные коммуникации . Объект подходит для инвесторов, заинтересованных

<https://move.ru/objects/9290806999>

Ирина, Этажи Москва

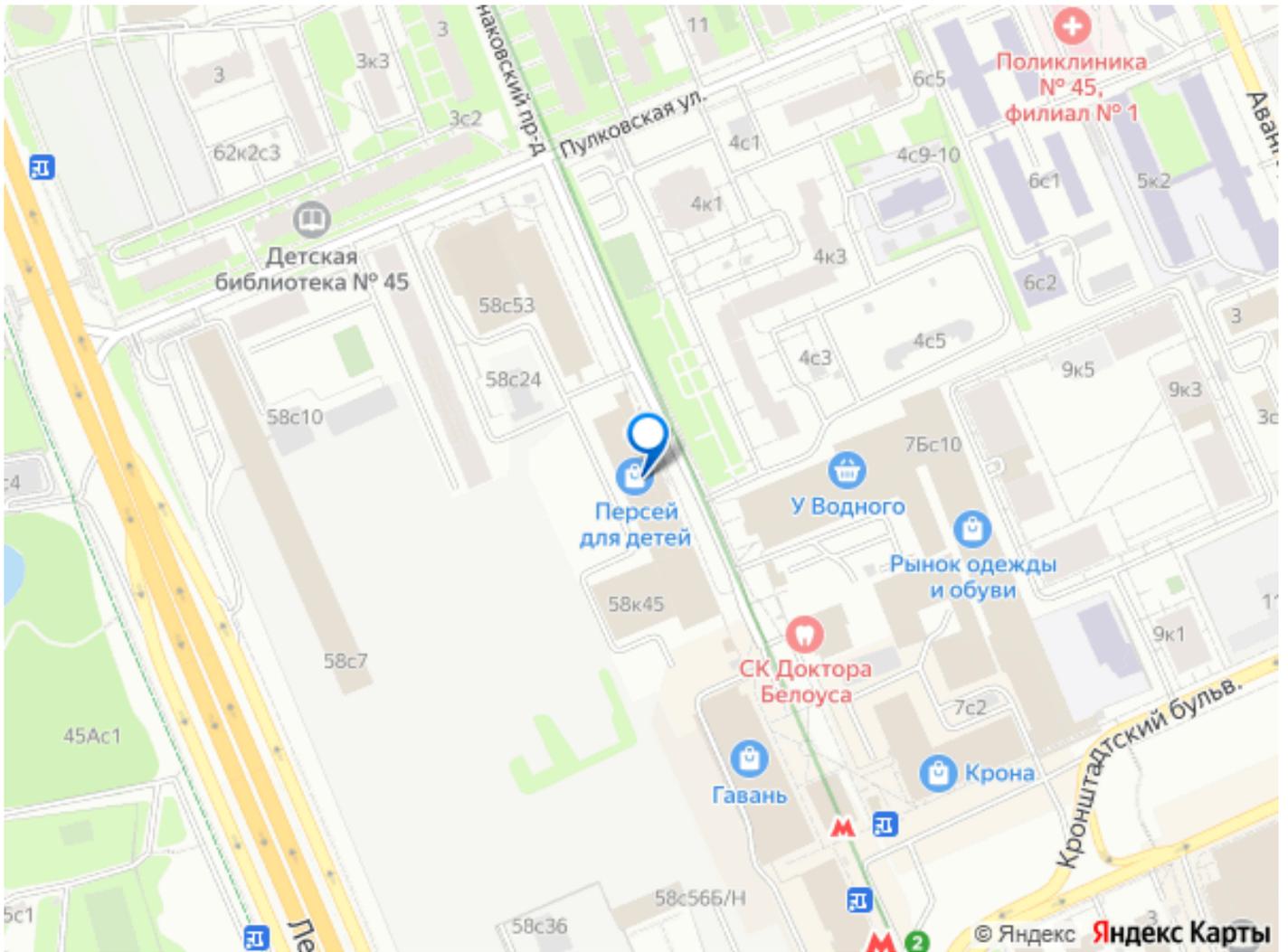
**89251234567**

для заметок



в стабильном доходе с перспективой роста арендных ставок за счет выгодного расположения и развитой инфраструктуры. Все помещения сданы в аренду. Часть договоров аренды долгосрочные, с индексацией. **ОКУПАЕМОСТЬ ЗА 8 ЛЕТ!** Звоните оперативно организую показ, направлю презентацию, отвечу на вопросы! Код пользователя: 134359





Move.ru - вся недвижимость России