

Создано: 16.01.2026 в 18:46

Обновлено: 16.01.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9288070889>

Ай Кью Проекты, Ай Кью Проекты

79852879267

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
24К4**

41 500 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 24К4

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

336.6 м²

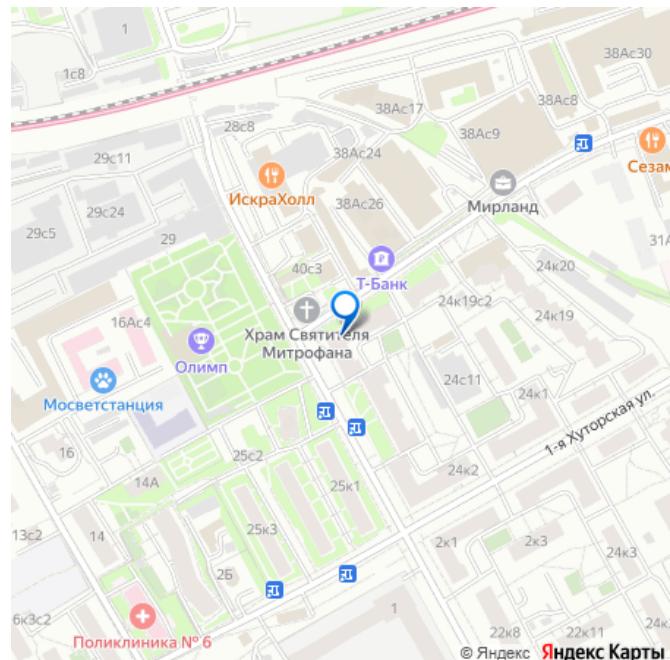
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового арендного бизнеса. В продаже ГАБ по адресу: г. Москва, Петровско-Разумовский проезд, д. 24, корп. 4.

Площадь: 336,6 м² Арендаторы:

1. Красное&Белое площадь 106,6 м², срок аренды 15 лет, арендная ставка 180 000 руб./мес. 2. Гончарная мастерская 43 кв.м., ставка 75 000 руб./мес. 3. Склад косметики и парфюмерии 65 кв.м., ставка 115 000 руб./мес. 4. Склад тактической медицины 15 кв.м., ставка 25 000 руб./мес. 5. Студия звукозаписи 20 кв.м. 25 000 руб./мес. 6. Склад одежды 10 кв.м. 15 000 руб./мес. Стоимость покупки: 41 500 000 ? Месячный арендный

поток 435 000 руб./месяц. Характеристики:

Высота потолков: 3 метра Этаж: цокольный

Мощность: 50 кВт Преимущества:

Густонаселенный район Рядом стадион

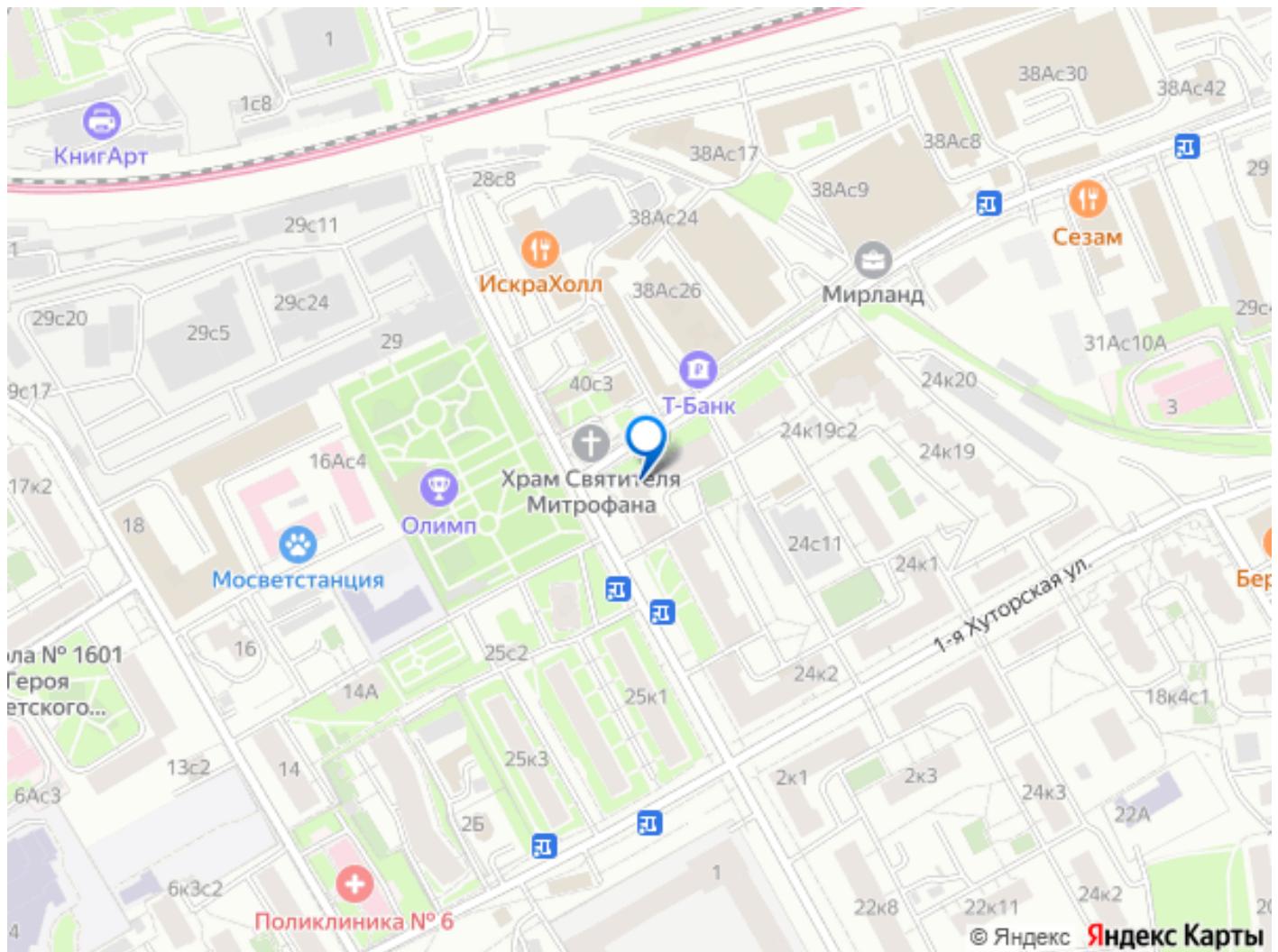
Динамо Выполнен капитальный ремонт

помещения Новые коммуникации, новые

полы, электрика. Дополнительные вопросы

по телефону, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты