

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,  
24К4**

**41 500 000 ₽**

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 24К4

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

336.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

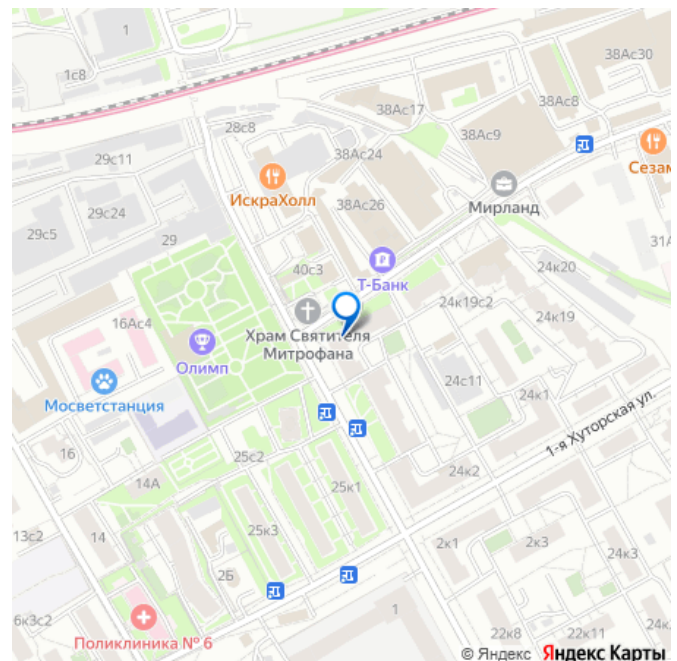
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа готового арендного бизнеса. В  
продаже ГАБ по адресу: г. Москва,  
Петровско-Разумовский проезд, д. 24, корп. 4.  
Площадь: 336,6 м2 Арендаторы:

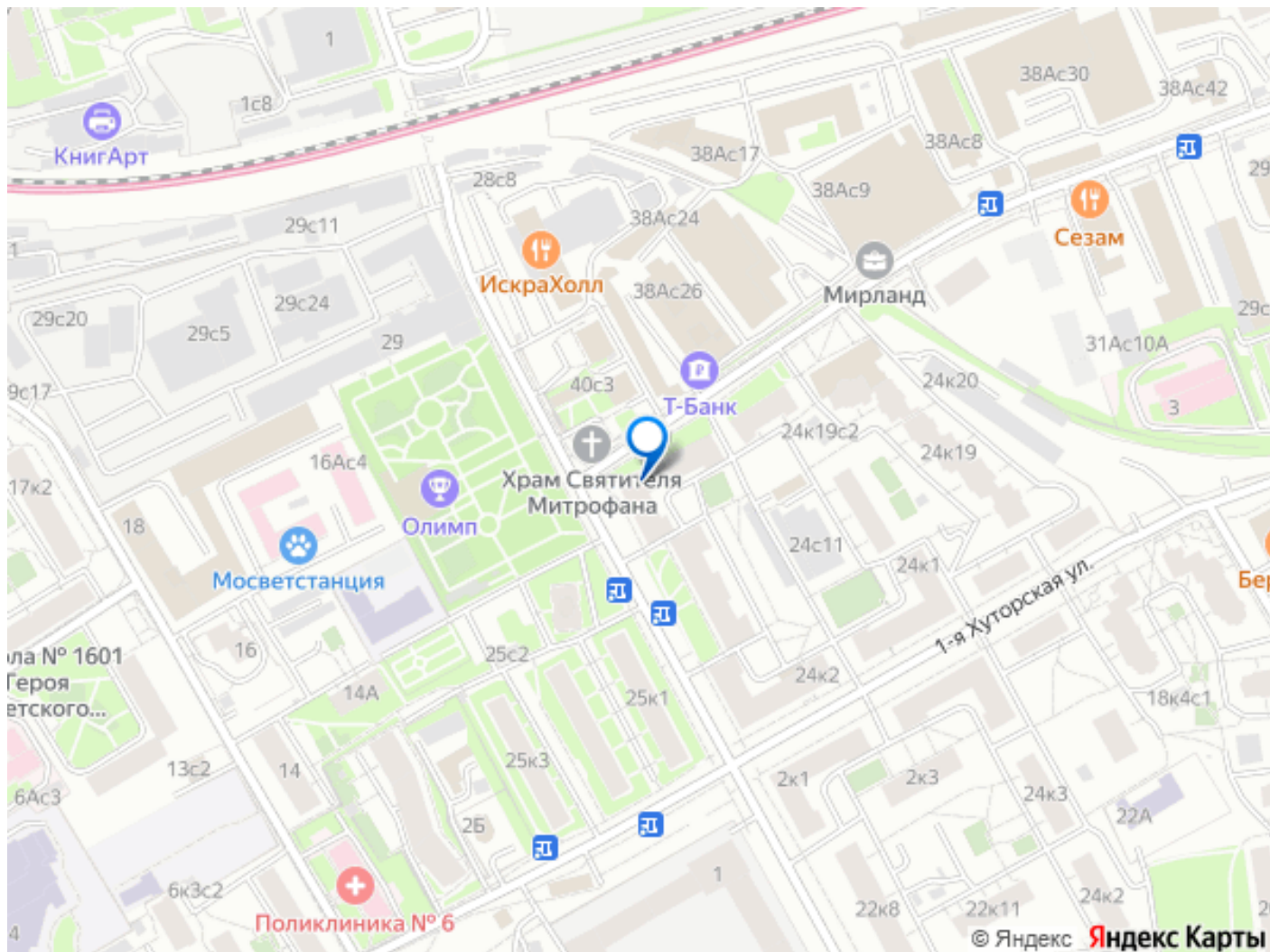
1. Красное&Белое площадь 106,6 м2, срок  
аренды 15 лет, арендная ставка 180 000  
руб./мес. 2. Гончарная мастерская 43 кв.м.,  
ставка 75 000 руб./мес. 3. Склад косметики и  
парфюмерии 65 кв.м., ставка 115 000  
руб./мес. 4. Склад тактической медицины 15  
кв.м., ставка 25 000 руб./мес. 5. Студия  
звукозаписи 20 кв.м. 25 000 руб./мес. 6. Склад  
одежды 10 кв.м. 15 000 руб./мес. Стоимость  
покупки: 41 500 000 ? Месячный арендный

для заметок



поток 435 000 руб./месяц. Характеристики:  
Высота потолков: 3 метра Этаж: цокольный  
Мощность: 50 кВт Преимущества:  
Густонаселенный район Рядом стадион  
Динамо Выполнен капитальный ремонт  
помещения Новые коммуникации, новые  
полы, электрика. Дополнительные вопросы  
по телефону, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России