

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Петровско-Разумовский пр, 24к4

41 500 000 ₺

Москва, Петровско-Разумовский пр, 24к4

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

336.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

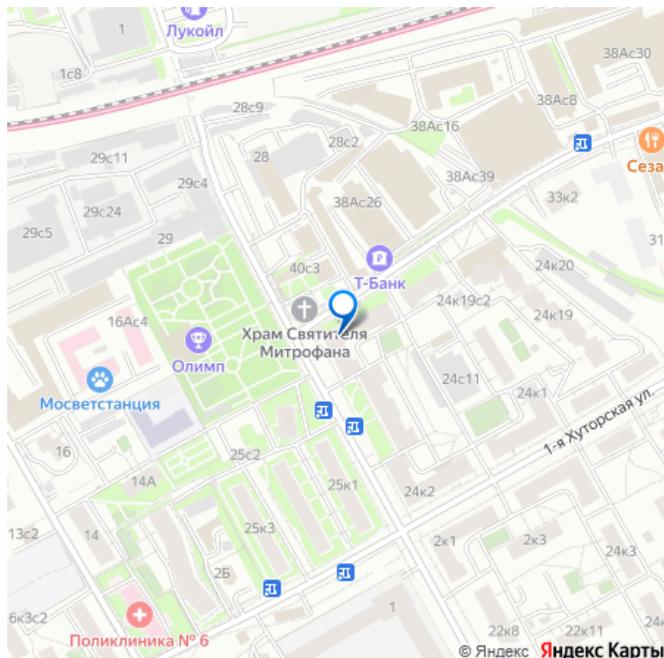
Арт. 78041669 Предлагается готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,7 лет в Савеловском районе. Помещение находится на цокольном этаже с окнами. Напротив - Савеловский парк, в котором гуляют все жители близлежащих домов. Также, в непосредственной близости стадион ВТБ Арена им Льва Яшина. ГАБ на интенсивном пешеходном и автомобильном трафике. Технические характеристики: площадь помещения 336,6 м2 зальная планировка высота потолков 3 м отдельный вход окна по всему периметру мощность 50 кВт Особенности: высокий пешеходный и автомобильный трафик густонаселенный

<https://move.ru/objects/9290831935>

Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ

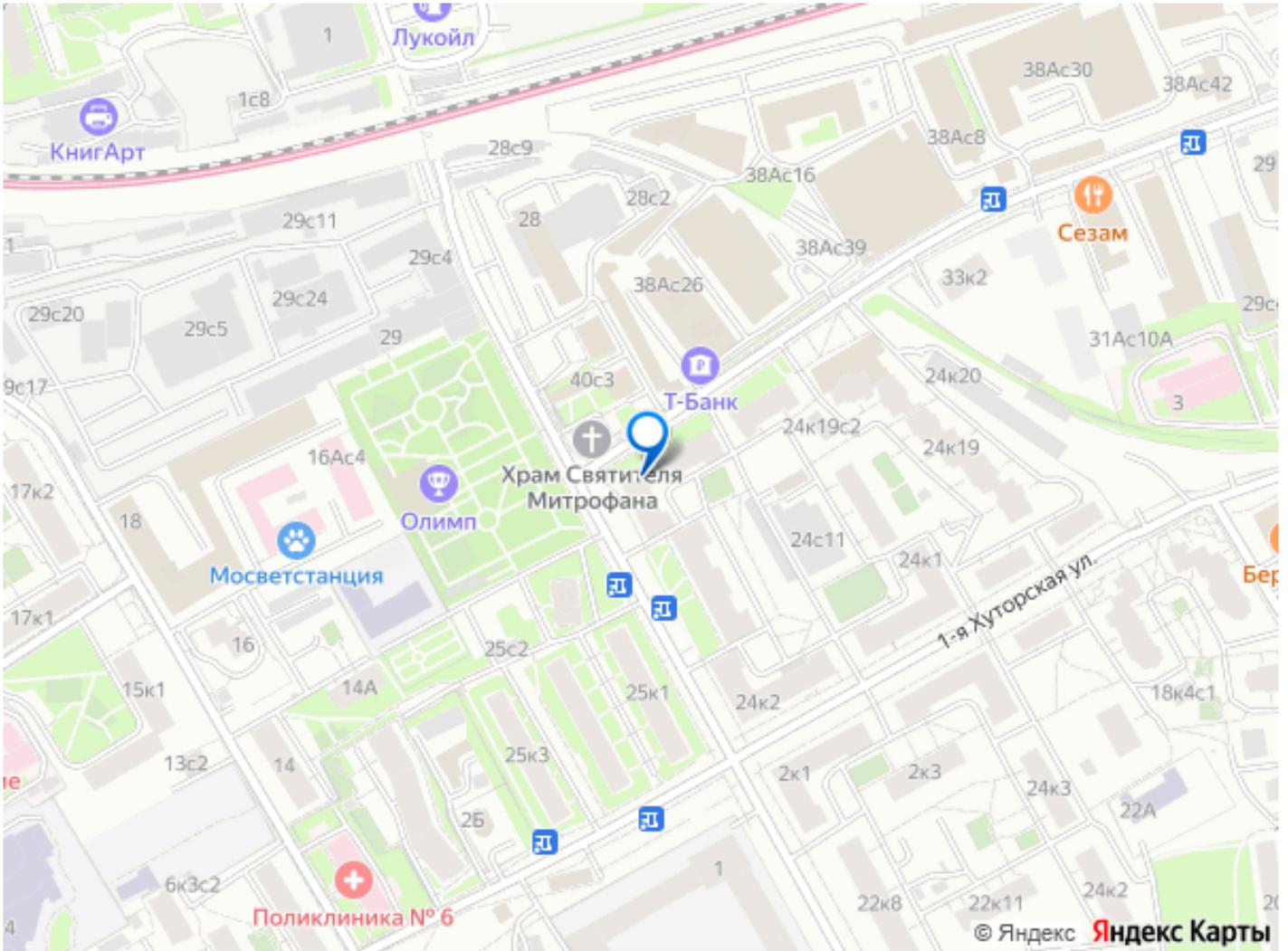
89251234567

для заметок



район со сложившейся инфраструктурой
небольшое количество коммерческих
помещений в помещении выполнен
капитальный ремонт (проведены новые
коммуникации) торговое окружение:
ВкусВилл, аптека Столички, отделение Почта
Банка, Пятерочка и др. Арендаторы:
Арендаторы: Красное&Белое, гончарная
мастерская, офис-склад товары для
праздника и свадеб, склад косметики и
парфюмерии, склад тактической медицины
Все помещения полностью сданы Общий МАП
435 000 р. ГАП 5 220 000 р. Окупаемость 7,9
лет!





Move.ru - вся недвижимость России