

Создано: 05.02.2026 в 18:16

Обновлено: 11.02.2026 в 17:28

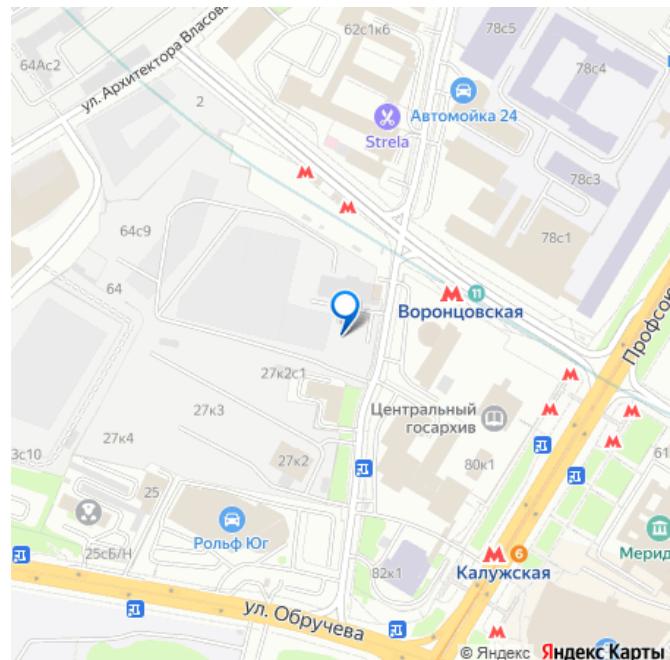
<https://move.ru/objects/9289099352>**STONE, STONE****79858964090****Москва, Старокалужское шоссе, 64С1****60 984 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

33.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже street-ритейл у метро на 1 этаже корпуса В в жилом комплексе бизнес+ класса STONE Grain со свободным доступом с улицы. Особое преимущество помещения - отличная просматриваемость со стороны пешеходной аллеи, расположенной между жилым комплексом и бизнес-центром STONE Калужская. Активный пешеходный трафик обеспечит расположение вблизи станций «Калужская» и «Воронцовская» с суточным пассажиропотоком 74 тыс. человек. Целевая платежеспособная аудитория уже сформирована - в пешей доступности находятся бизнес-центры класса А на 15 000 сотрудников (STONE Калужская, Level Work

Воронцовская и др.) и жилые комплексы на 10 000 жителей (Ever, AFI Park Воронцовский и др.), которые ищут качественную инфраструктуру рядом с местом работы или домом. Район ЮЗАО отличается сбалансированной застройкой, высокой плотностью спроса и прогнозируемыми сценариями потребления в течение недели.

Высокая транспортная доступность: - 2 минуты от метро «Калужская» и «Воронцовская» - 2,5 км до Ленинского проспекта - 6 км до ТТК и МКАД - 30 минут до «Москва-Сити», МГУ и Лужников

Преимущества лота: - Высота потолков - 5,1 м

- Свободный вход с улицы - Витринное остекление - Места для размещения вывески
- Центральная система кондиционирования -

Приточно-вытяжная система вентиляции -

Внутрипольные конвекторы STONE -

девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня

занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера

представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из

которых более 1 млн кв. м находятся в

стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель

офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ устойчивых девелоперов,

согласно исследованию FResearch - Forbes. В

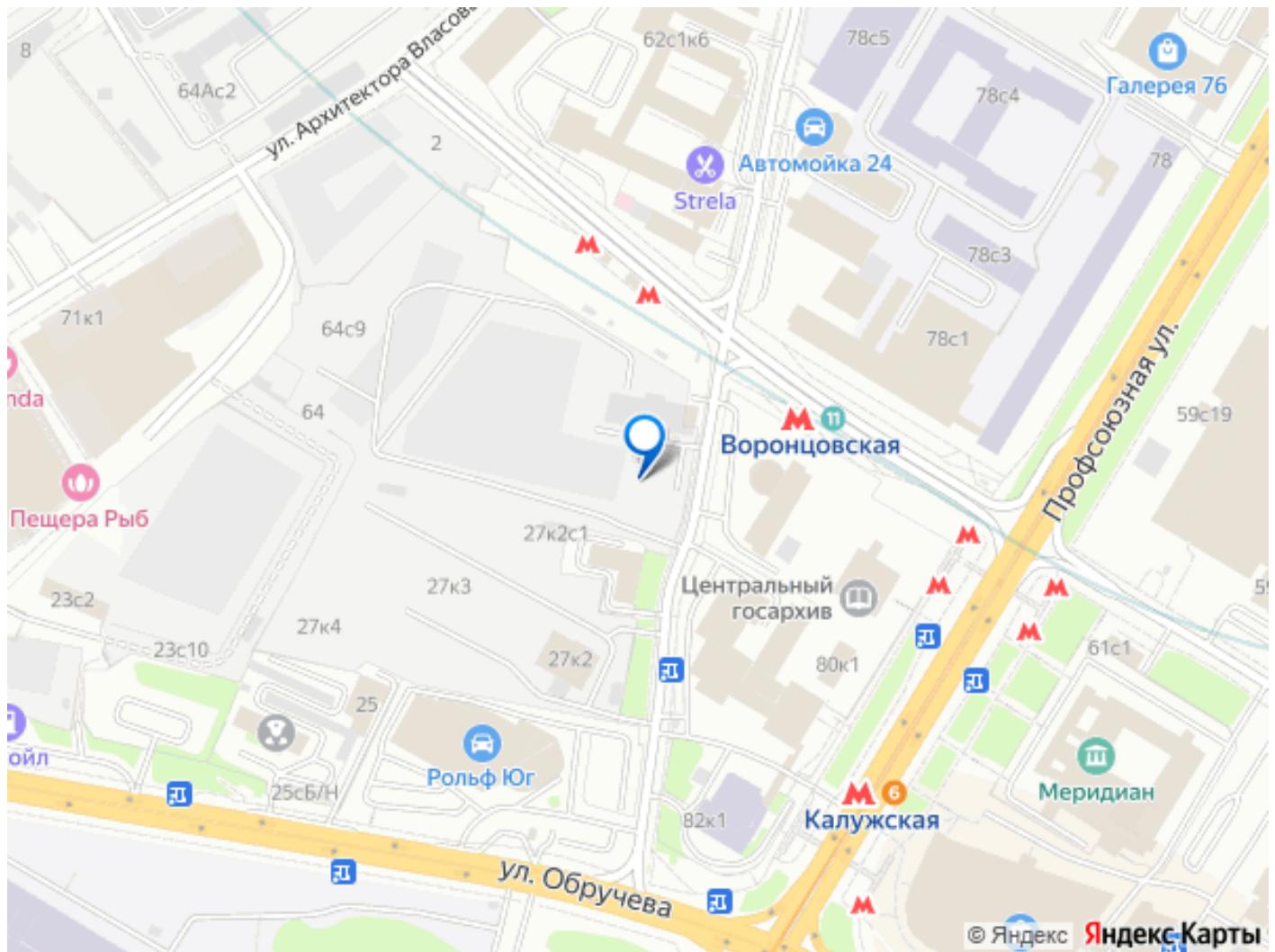
настоящий момент девелопером

представлено 16 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.30819





Move.ru - вся недвижимость России