

Создано: 13.03.2026 в 23:50

Обновлено: 14.03.2026 в 08:43

Москва, Осташковский пр, 8с2

165 000 000 ₽

Москва, Осташковский пр, 8с2

Улица

[проезд Осташковский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

336 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.04 лет. Торговое здание является пристроенной частью жилого дома. Расположено на первой линии домов, отличная видимость с дороги. Вокруг крупный жилой массив и интенсивный трафик. Парковка вокруг здания стихийная.

— Налоговая: 16. — Лифты: Нет. —

Вентиляция: Приточно-вытяжная. —

Кондиционирование: Центральное. —

Безопасность: Круглосуточный доступ,

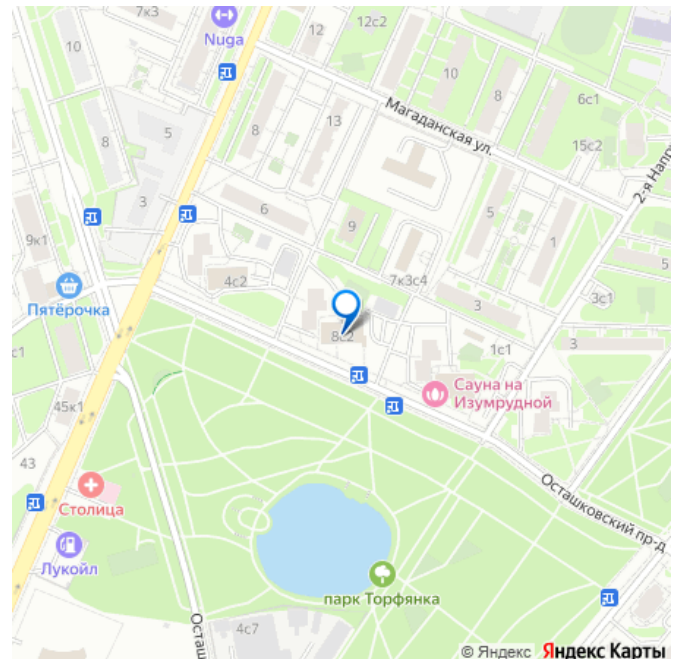
Круглосуточная охрана, Система

пожаротушений, Видеонаблюдение. —

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Общая площадь - 336.5 м2. Есть зона

для заметок



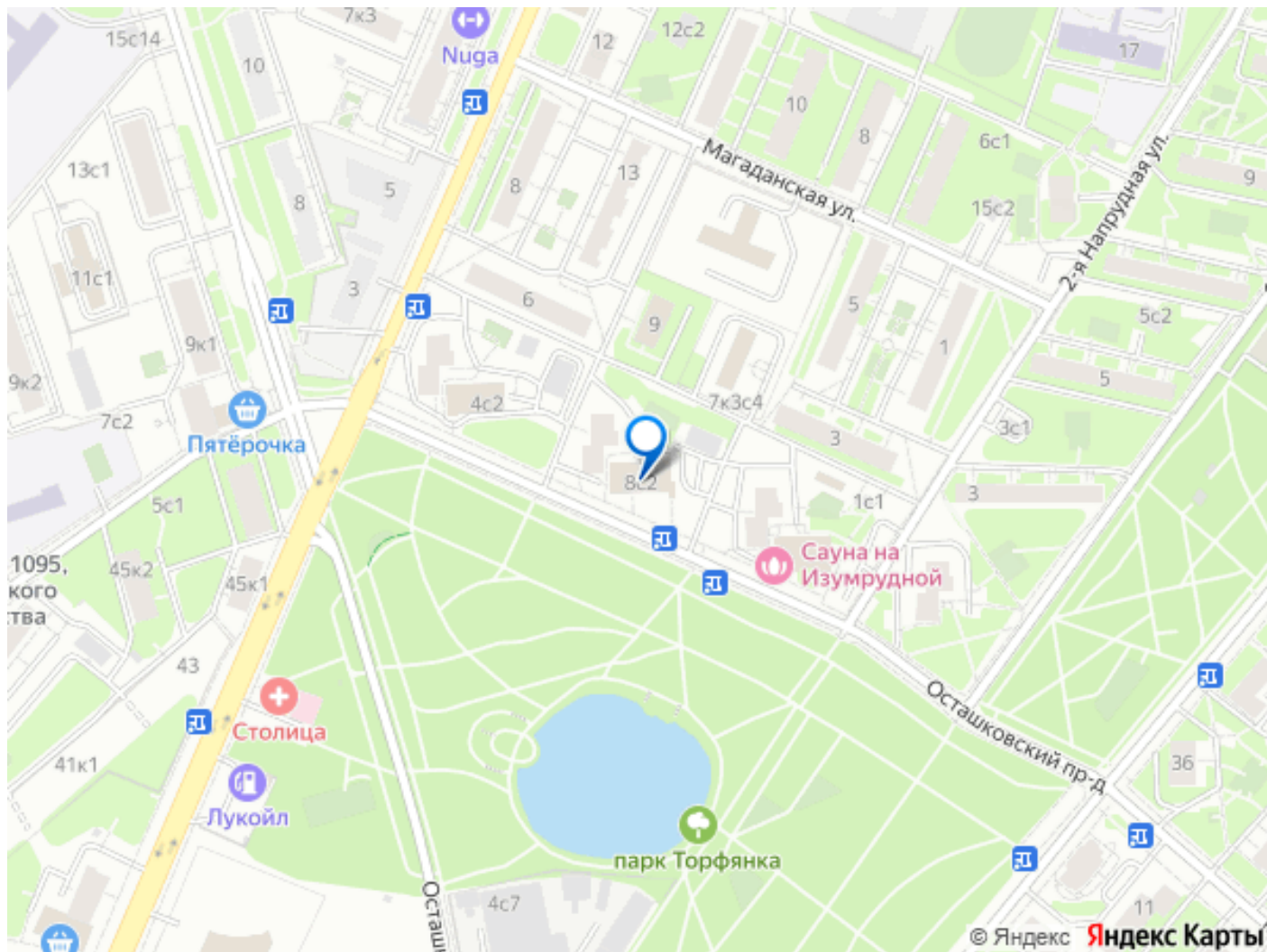
погрузки. Вывеска на фасаде здания.

Мощность 75 кВт. Отдельный вход. Этаж: 1.

Планировка: смешанная. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип
налогообложения: УСН. Лот 85662-2





Move.ru - вся недвижимость России