

Создано: 17.09.2025 в 10:16

Обновлено: 08.02.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9284997553>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Дмитровское шоссе, 167С10

69 900 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 167С10

Округ

[СВАО, Северный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

337 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

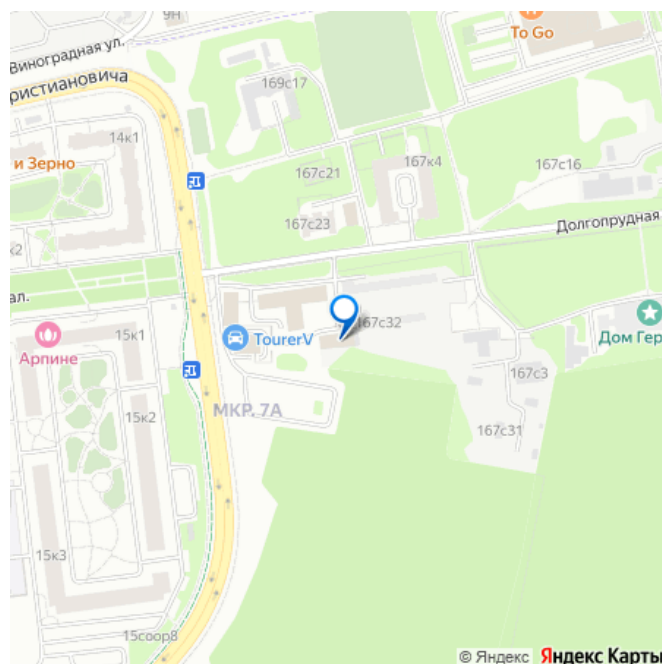
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового здания 337,1 м² с арендатором супермаркет «Чижик» по адресу Дмитровское шоссе д. 167стр10 (8 минут транспортом от метро Физтех). Одноэтажное здание общей площадью 337,1 м², открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, 2 мокрые точки, тип здания кирпич. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Здание располагается на въезде в крупный жилой массив - микрорайон Северный. Земельный участок 555 м² в аренде 2066 года. Арендатор: продуктовая сеть «Чижик», месячная арендная плата 550 000 рублей. Договор

для заметок

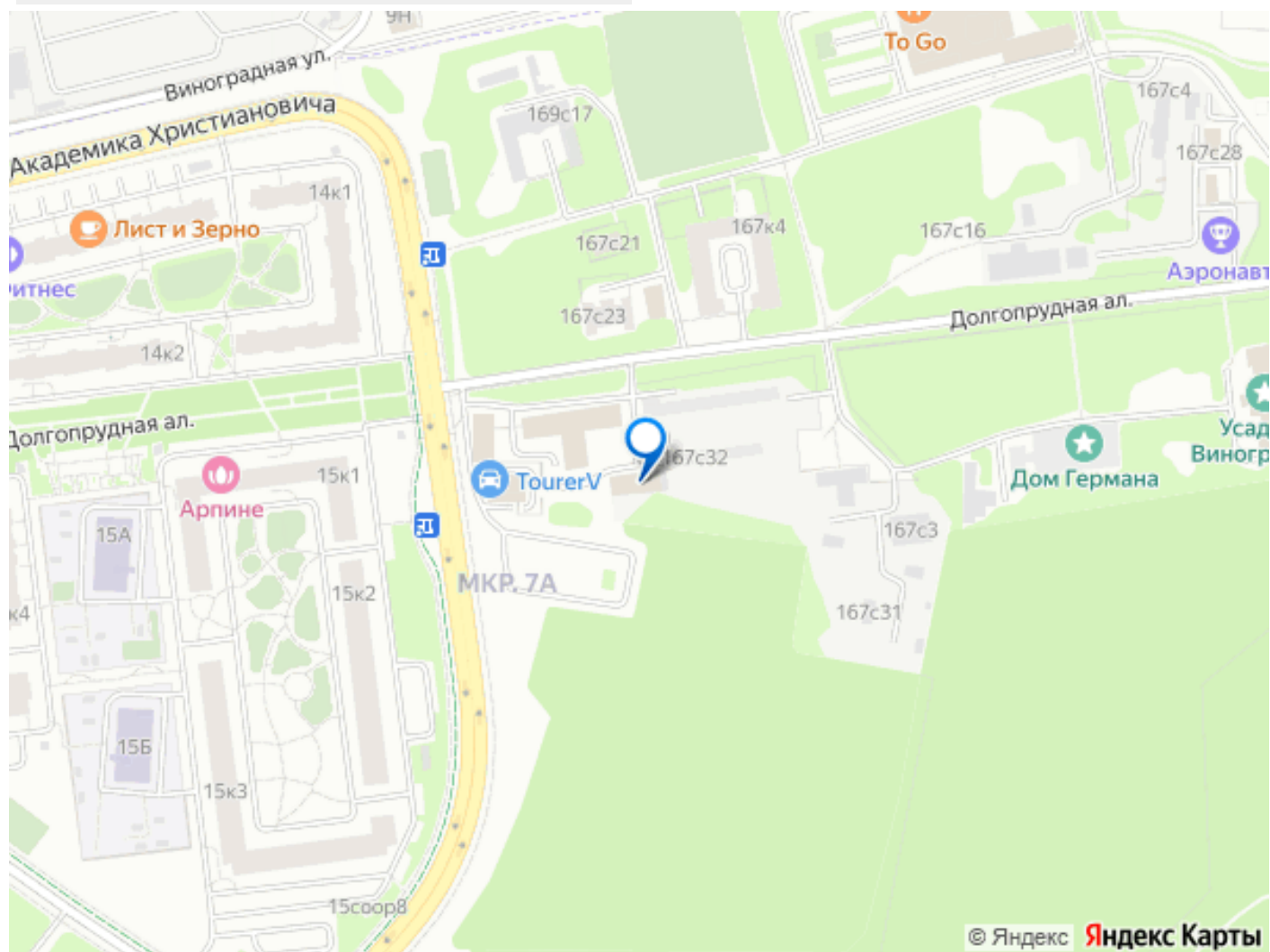


аренды подписан на 7 лет с июля 2023 года.

Окупаемость 10,6 лет. Стоимость 69,9 млн.

рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России