

Создано: 05.03.2026 в 04:00

Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

<https://move.ru/objects/9290885452>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Москва, Дмитровское ш, 167с10

66 000 000 ₽

Москва, Дмитровское ш, 167с10

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

337 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

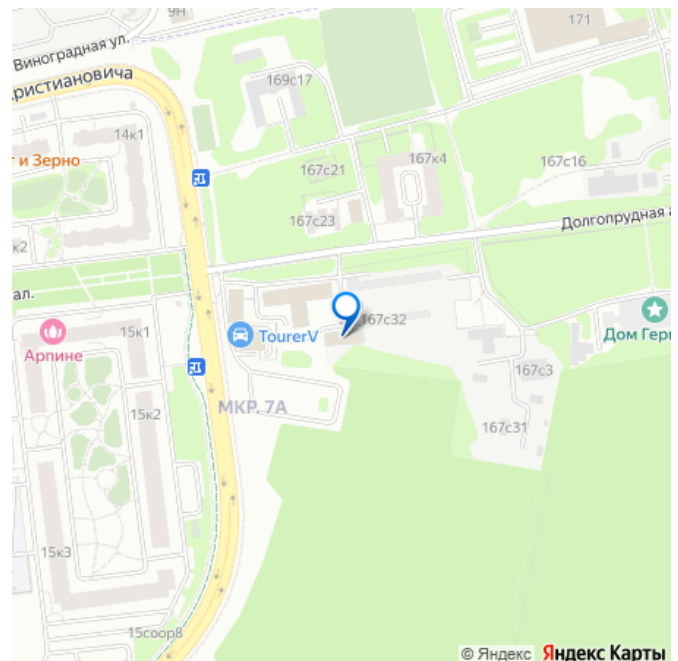
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

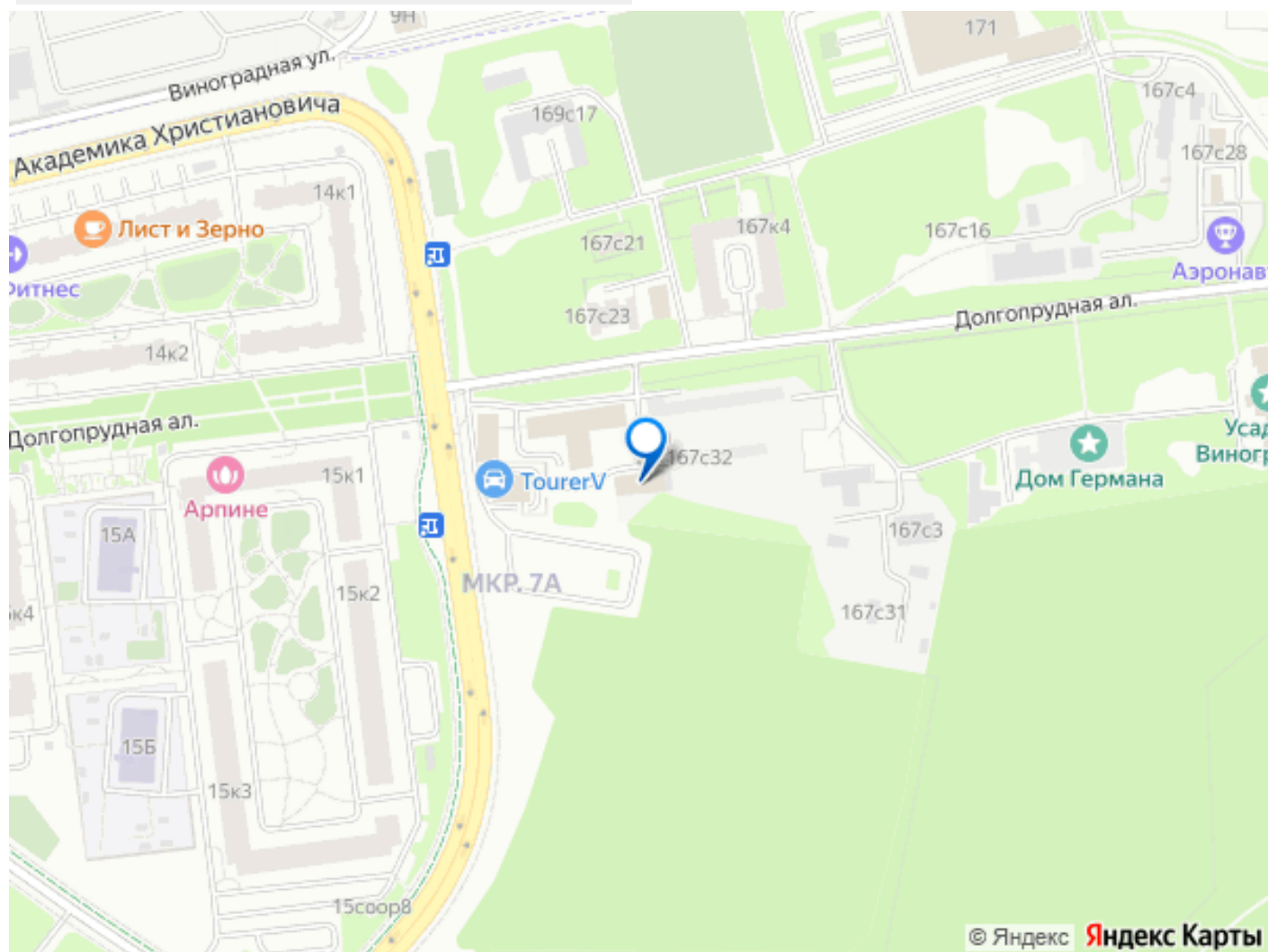
Продажа торгового здания 337,1 м2 с арендатором супермаркет Чижик по адресу Дмитровское шоссе д. 167стр10 (8 минут транспортом от метро Физтех). Одноэтажное здание общей площадью 337,1 м2, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, 2 мокрые точки, тип здания кирпич. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Здание располагается на въезде в крупный жилой массив - микрорайон Северный. Земельный участок 555 м2 в аренде 2066 года. Арендатор: продуктовая сеть Чижик , месячная арендная плата 550 000 рублей. Договор аренды

для заметок



подписан на 7 лет с июля 2023 года.
Окупаемость 10,6 лет. Стоимость 66 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России