

Создано: 05.03.2026 в 13:43

Обновлено: 05.03.2026 в 14:08

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Москва, Кавказский б-р, 51к1

220 000 000 ₺

Москва, Кавказский б-р, 51к1

Улица

[бульвар Кавказский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

337 м²

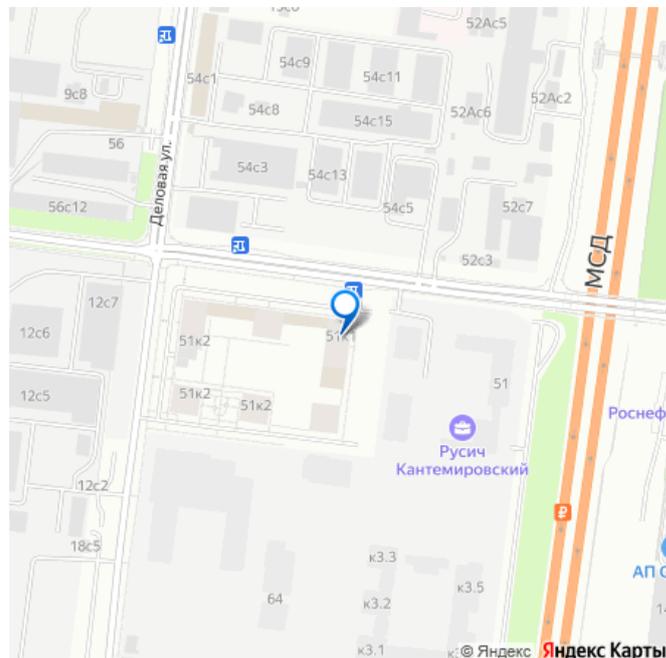
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 337 м² с арендатором супермаркет Пятёрочка на Кавказском бульваре, д. 51к1 (15 минут транспортом от метро Кантемировская). Помещение общей площадью 337 м² располагается на 1 этаже в стилобатной части, открытая планировка, четыре входа, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 67 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в жилом комплексе Кавказский бульвар 51 . В проекте жилые дома высотой от 23 до 33 этажей, все 6 корпусов первой очереди сдаются с отделкой. 3 очереди по 2000 квартир в

каждой. Всего 6000 квартир. Потенциальное кол-во жителей 9000 — 10 000 человек.

Удачное расположения помещения в стилобатной части дома на центральном бульваре жилого комплекса. Напротив помещения ведется строительство еще одного ЖК Русич Кантемировский .

Арендатор: продуктовая сеть Пятерочка , арендная плата 1 500 000 рублей, индексация 5%. Есть привязка к товарообороту. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором.

(Пятерочка на ремонте, открытие в марте 2026 года). Стоимость продажи 220 000 000 рублей. Без комиссии.

