

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Алабяна, 13к2

28 000 000 ₺

Москва, ул. Алабяна, 13к2

Улица

[улица Алабяна](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 440. Продается арендный бизнес, торговое помещение с сетевым арендатором, расположенное по адресу: Алабяна 13к2.

Торговое помещение расположено на 1-ом этаже 17-ти этажного элитного жилого дома, в окружении крупного жилого массива.

Отдельный вход, свободный доступ.

Стихийная парковка. Интенсивный пешеходный трафик. Высота потолков 4 м.

Электрическая мощность - 15 кВт.

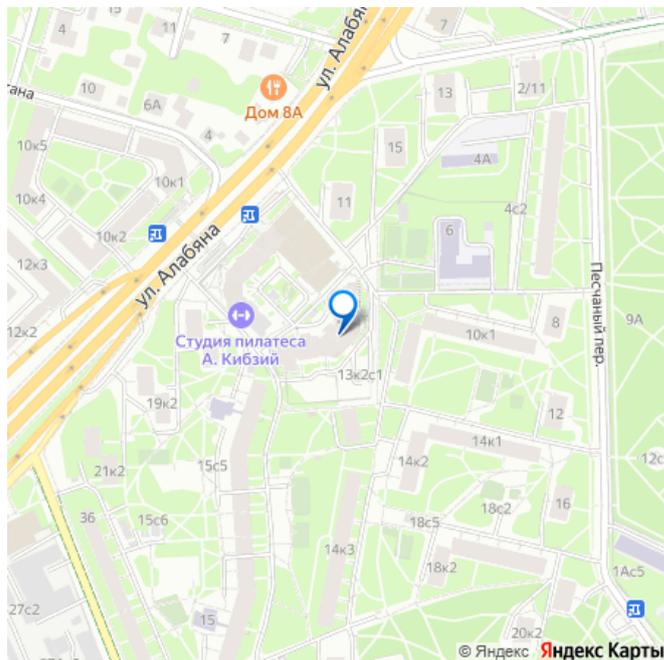
Коммерческие условия: Общая площадь - 33.7 кв.м. Арендаторы - Химчистка «Диана», Ремонт обуви и одежды. МАП - 120 000 руб., ГАП - 1 440 000 руб. Срок окупаемости - 19 лет; Доходность - 6.3%; Стоимость - 28 000

<https://move.ru/objects/9290765859>

S5Development, S5Development

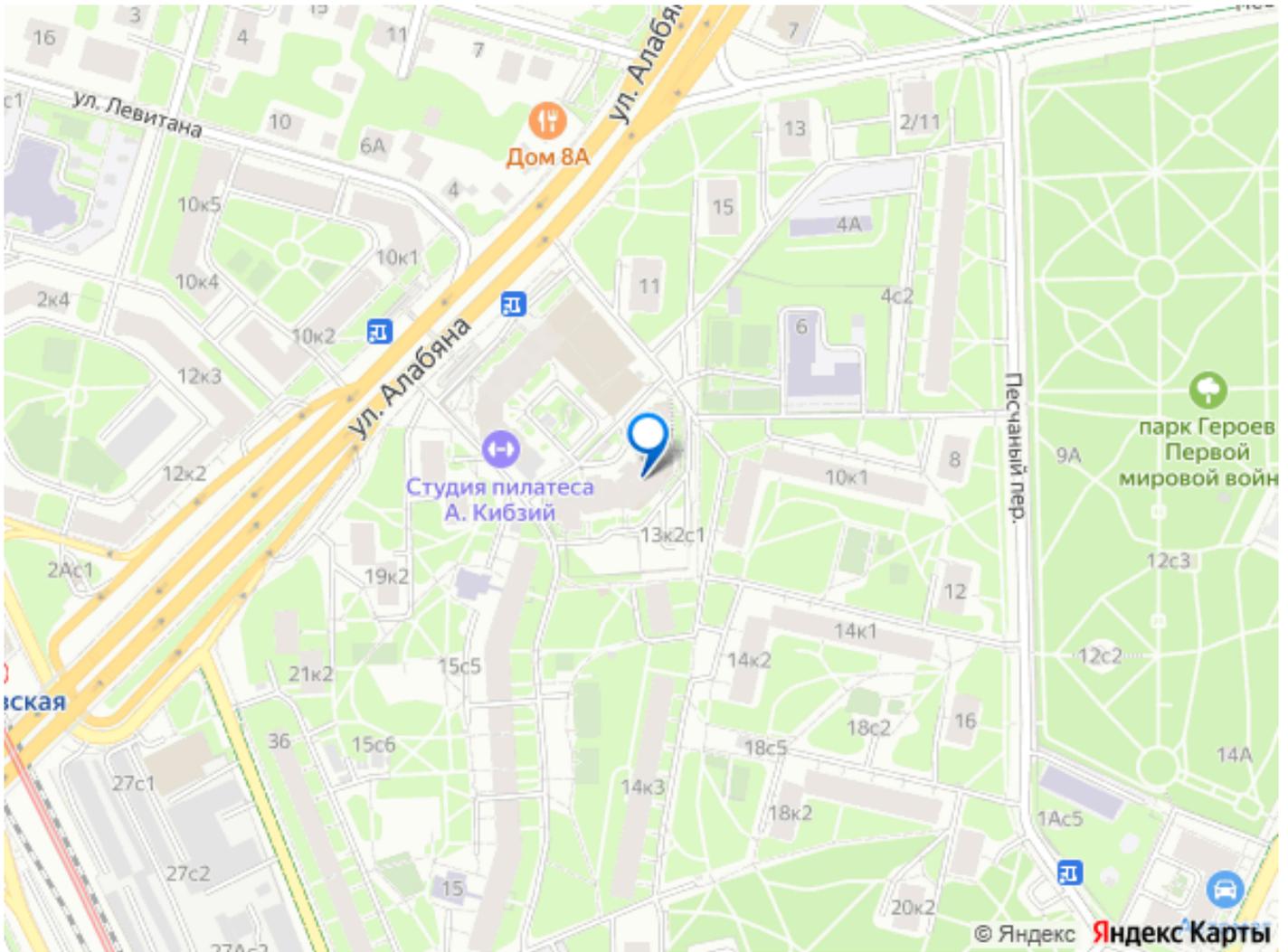
89251234567

для заметок



000 руб.; Стоимость за 1 кв.м. - 848 484
рублей; Форма собственности - физ. лицо.





Move.ru - вся недвижимость России