

Создано: 04.03.2025 в 15:36

Обновлено: 19.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9273949388>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Планерная улица, 12К1

**77 280 000 ₽**

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

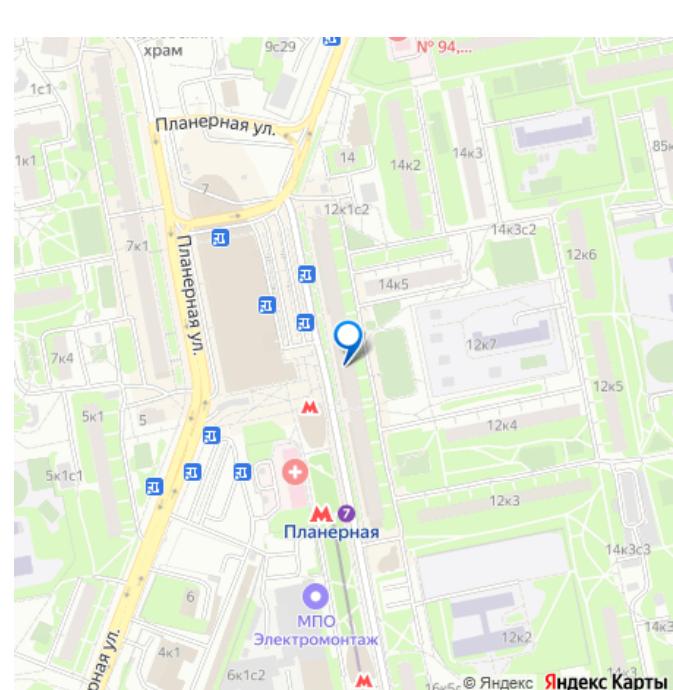
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 33,5 м<sup>2</sup> с арендатором банк «Газпромбанк» на ул. Планерная, д. 12к.1 (1 минута пешком от метро Планерная). 1 линия домов.

Помещение 33,5 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 3,7 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находятся

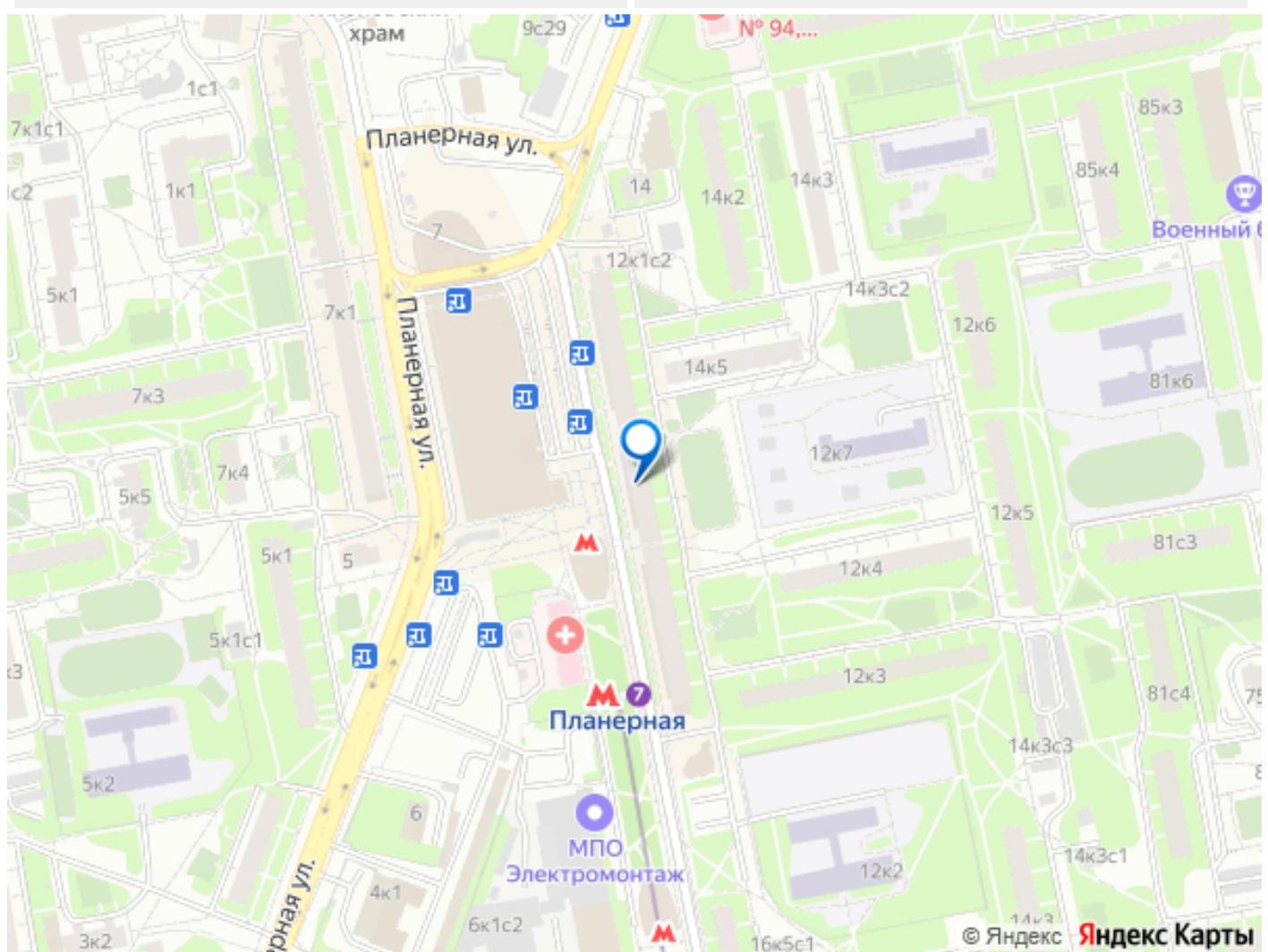
транспортно-пересадочный узел и торговый центр «Планерная». Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Окружение: магазин продуктов «ВкуВилл», аптека «Столички», банк «Сбербанк», магазин табака «МосТабак», магазин продуктов «Добрынинский», аптека «Живика», лофт-бар, СоюзЦветТорг.

Арендатор: банк «Газпромбанк», месячная арендная плата 560 000 рублей.

коммунальные платежи оплачивает арендатор. Окупаемость 11,5 лет. Стоимость 77 280 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России