

Создано: 04.06.2024 в 10:38

Обновлено: 20.01.2026 в 21:29

## Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

# 92 400 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

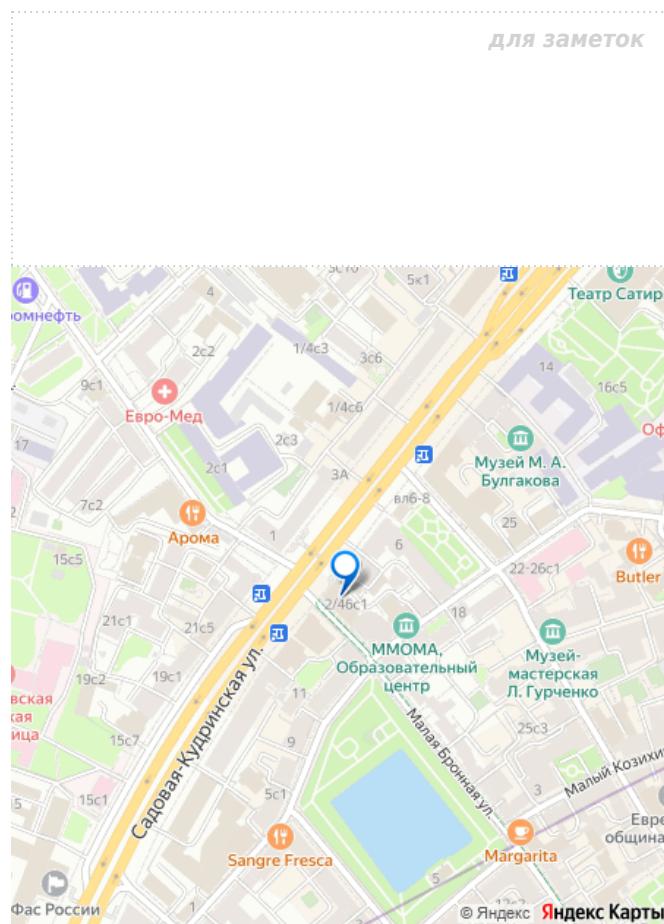
Продам

Раздел

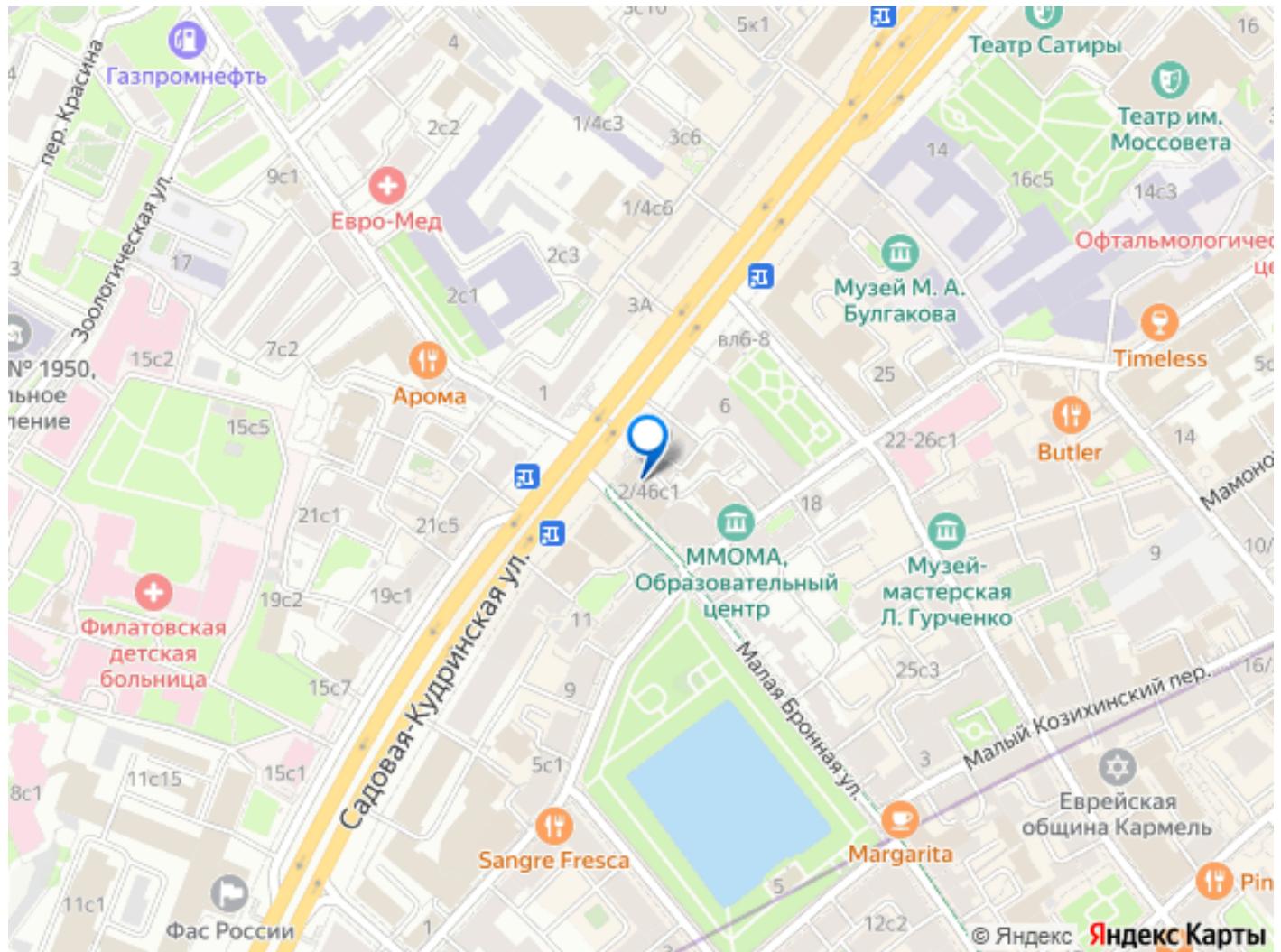
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового помещения 33,5 м<sup>2</sup> с арендатором на ул. Большая Садовая, д. 2/46с1 (6 минут пешком от метро Маяковская). 1-я линия домов. Помещение 33,5 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы на фасаде. В шаговой доступности от «Патриарших прудов». В непосредственной близости расположены элитные ЖК «Патриарх», «Клубный дом Булгаков», «Мастер и Маргарита», «Бакст»; большое количество бизнес-центров. Арендатор: магазин «Табак Кофе», месячная арендная



плата 600 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 3 года с 2023 года. Стоимость 92,4 млн. рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России