

Создано: 04.06.2024 в 10:38

Обновлено: 10.03.2026 в 13:39

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

92 400 000 ₺

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

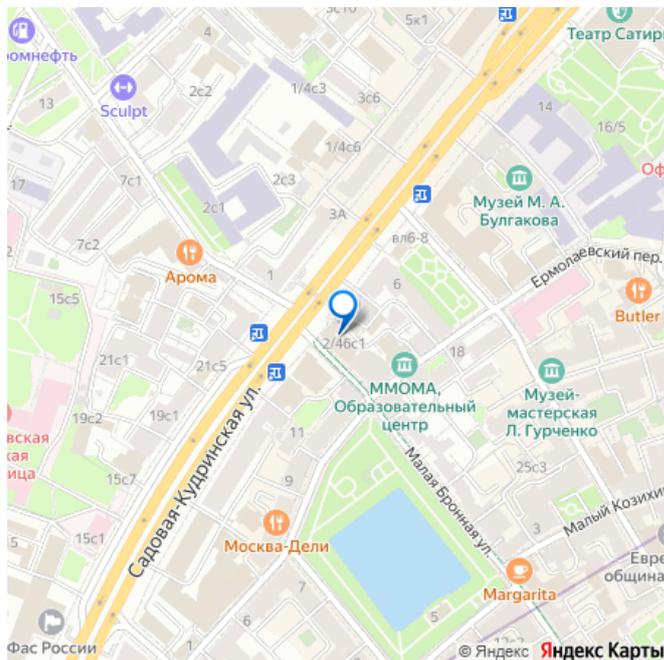
Продажа торгового помещения 33,5 м2 с арендатором на ул. Большая Садовая, д. 2/46с1 (6 минут пешком от метро Маяковская). 1-я линия домов. Помещение 33.5 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы на фасаде. В шаговой доступности от «Патриарших прудов». В непосредственной близости расположены элитные ЖК «Патриарх», «Клубный дом Булгаков», «Мастер и Маргарита», «Бакст»; большое количество бизнес-центров. Арендатор: магазин «Табак Кофе», месячная арендная

<https://move.ru/objects/9284687093>

Малина Проперти, Малина Проперти

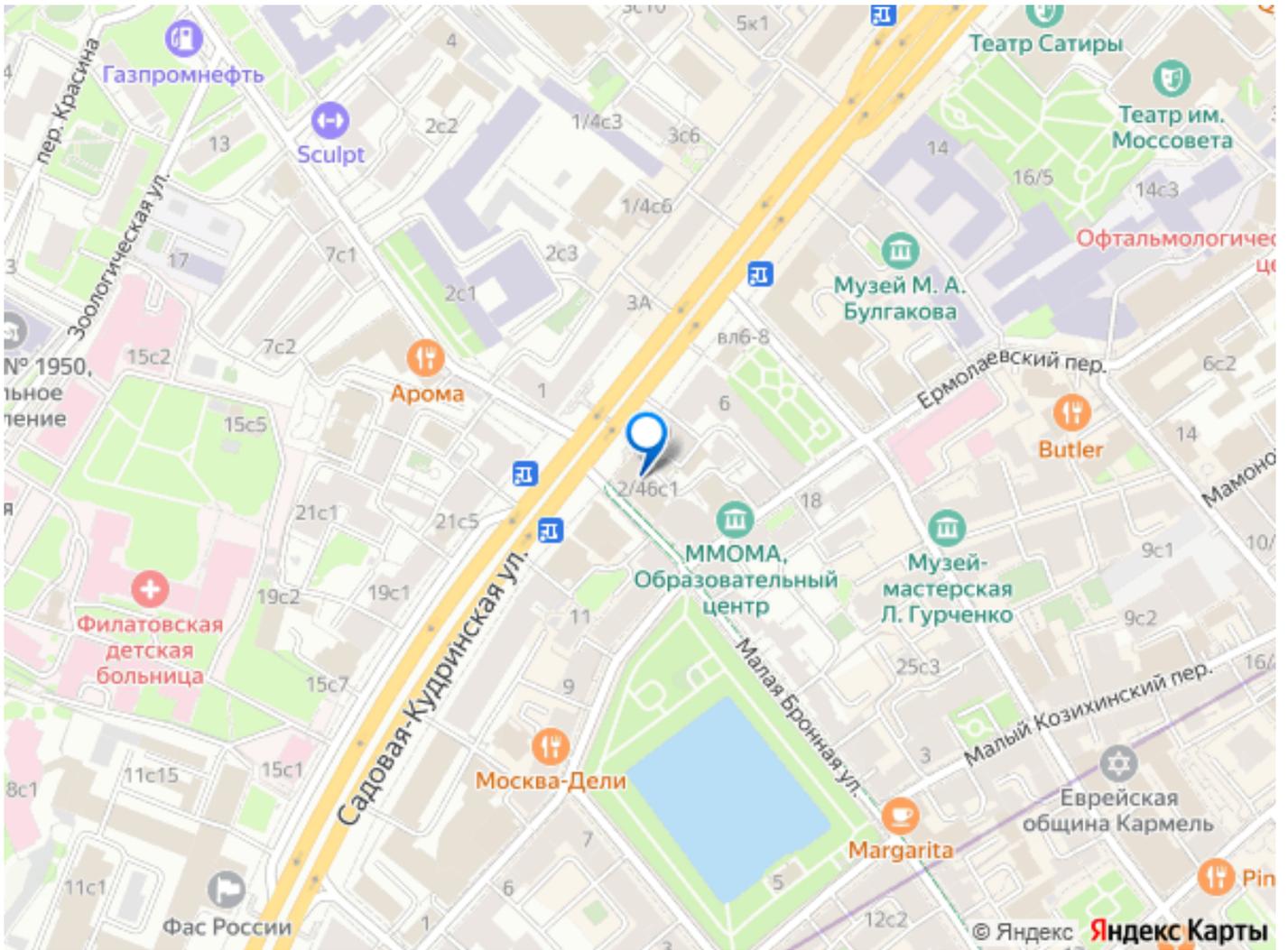
79166030204

для заметок



плата 600 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 3 года с 2023 года. Стоимость 92,4 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России