

Создано: 13.04.2026 в 09:37

Обновлено: 13.04.2026 в 15:51

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Амурская улица, 56**

**15 000 000 ₹**

Москва, Амурская улица, 56

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

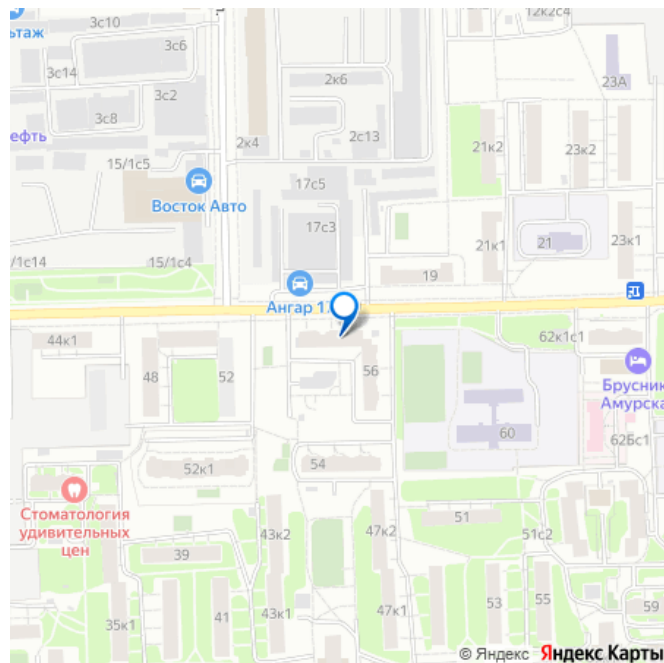
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

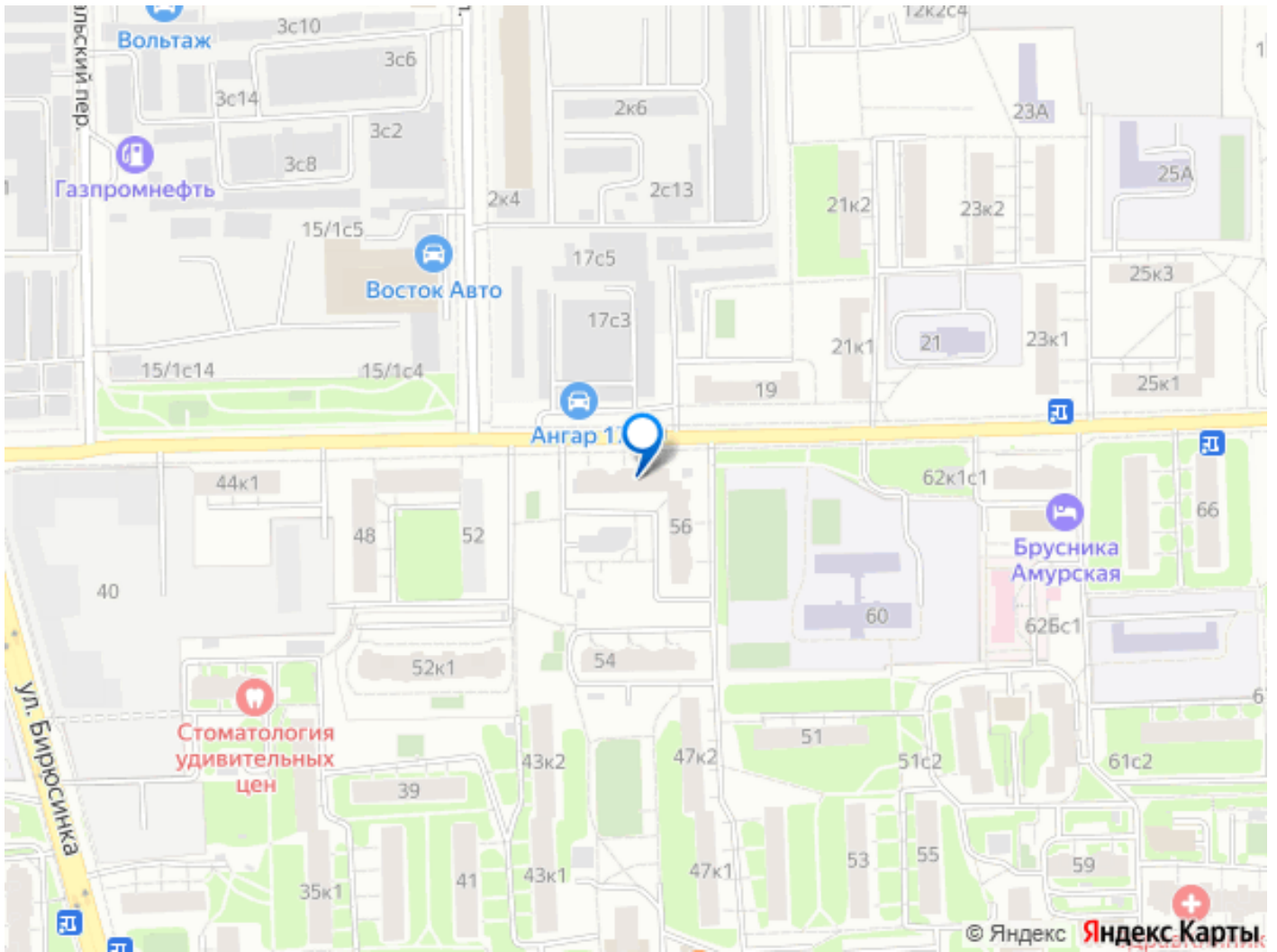


## Описание

Продажа торгового помещения 32,7 м<sup>2</sup> с арендатором пвз «Ozon» на ул. Амурская, д. 56 (12 минут пешком от метро Щелковская). 1 линия домов. Помещение 32,7 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: пвз «Ozon», договор аренды по 11

месяцев с пролонгацией, арендная ставка  
140 000 рублей, окупаемость 8,9 лет.  
Стоимость продажи 15 000 000 рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России