

Создано: 08.03.2026 в 17:00

Обновлено: 08.03.2026 в 17:00

Москва, ул. Пресненский Вал, 8к3

**41 000 000 ₺**

Москва, ул. Пресненский Вал, 8к3

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

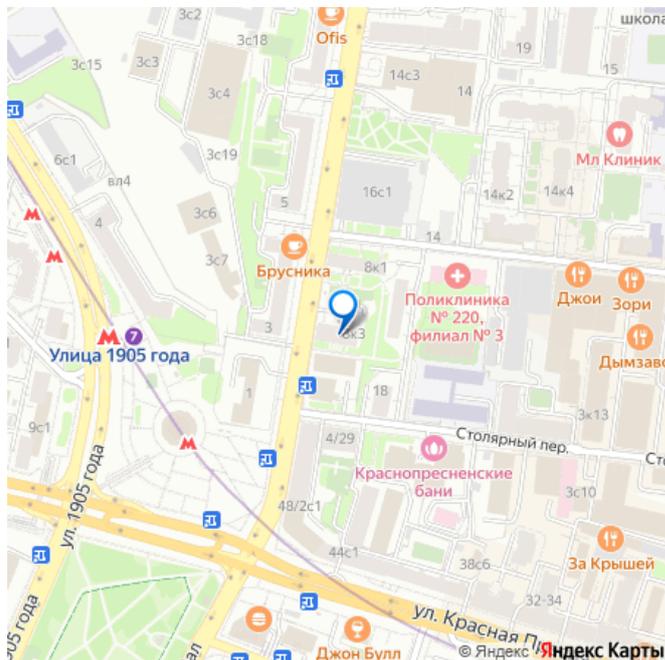
Продажа Нежилого Помещения - Арендный Бизнес, площадь 33 кв. м. **НОВЫЙ РЕМОНТ!** Метро Улица 1905 года - 2 мин. пешком - 200 метров от метро ! Адрес : улица Пресненский Вал, д.8 к. 3. Супер проходное и проездное место! 5 метров от помещения вход в Торговый Центр, ресторан ROSTIC`S и в Сбербанк ! Густонаселенный, Элитный Пресненский район центрального округа г. Москвы с развитой инфраструктурой, хорошая проходимость и покупательная способность населения. Торговая линия, рядом долгосрочные сетевые арендаторы: кофейня Соfix, отделение Сбербанка, ресторан ROSTIC`S , ресторан - клуб 16 Тонн,

<https://move.ru/objects/9291248915>

Максим, Максим

**89251234567**

для заметок



барбершоп Barbarossa, кафе-кулинария  
Буркина фасоль, продукты Авокадо,  
стоматология и другие. Отдельный вход,  
Место под рекламу. 1-ый этаж жилого 9-ти  
этажного дома, зальная планировка, новый  
капитальный ремонт, санузел, электричество  
15 кВт. В помещении все центральные  
коммуникации. Сдается в аренду: Магазин  
парфюмерии и косметики, ювелирный  
магазин , МАП 300 тысяч. Прямая продажа от  
собственника физлица. Цена 41 млн. руб.  
ТОРГ обсуждается!





