

Создано: 27.01.2026 в 15:40

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

Москва, Кустанайская ул, 8к3

54 500 000 ₽

Москва, Кустанайская ул, 8к3

Улица

[улица Кустанайская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

340.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

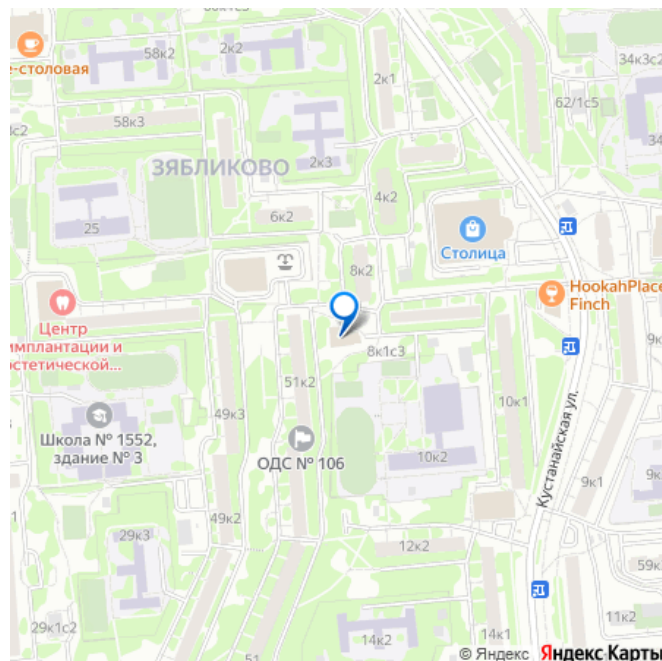
Продается ПСН с Арендатором ЯНДЕКС ЛАВКА. Площадь помещения 340.4 м2. Цокольный этаж. ТЦ общей площадью 1023,8 м2 в центре большого жилого массива на отличном покупательском трафике, на пересечении народных троп, идущих от метро Красногвардейская и Шипиловская. В непосредственной зоне обслуживания школы, детские сады и жилые дома - 3700 домохозяйств МАП 505 тыс руб. Индексация 5% КУ оплачиваются арендатором отдельно. Договор с 26.12.2024г Парковка Все коммуникации Мощность 47 кВт СОБСТВЕННИК! (УСН 6%) Стоимость 54,5 млн руб ВНИМАНИЕ АГЕНТСТВАМ

<https://move.ru/objects/9288394318>

Александр, ОЙЛС Газстройинвест

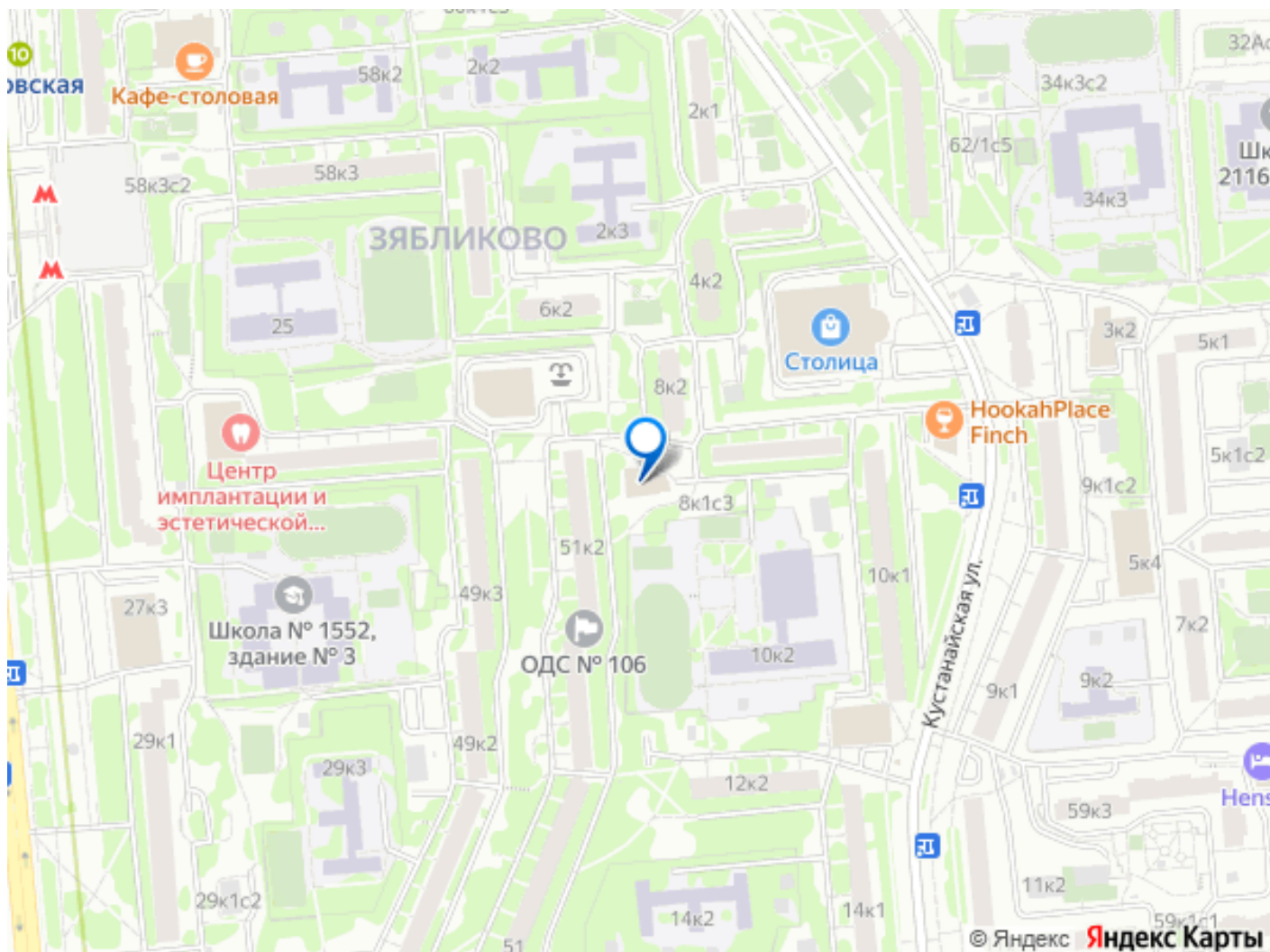
89251234567

для заметок



НЕДВИЖИМОСТИ! Рекламирывать данный
объект на этом портале ЗАПРЕЩЕНО! Платим
комиссию за покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России