

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, пр-т Академика Сахарова, 11

238 980 000 ₺

Москва, пр-т Академика Сахарова, 11

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

341.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

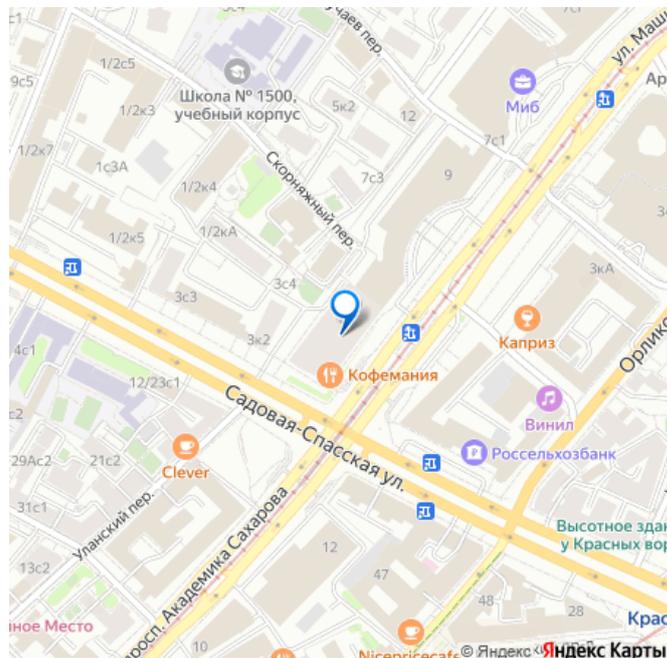
Лот 149059. Предлагается в продажу торговое помещение, расположенное в премиальном в ЖК RED 7. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца: удобный выезд на Садовое кольцо. 4 станции метро в пешей доступности. Расположение в офисно-деловом кластере на Садовом. Торговое окружение: в апарт-комплексе будут располагаться рестораны, кафе, супермаркет премиального уровня, торговые помещения. В первичную зону охвата в радиусе 500 м от МФК RED7 попадает 4 жилых квартала, в которых проживает порядка 7 тыс. человек. А также офисно-деловой кластер: бизнес-центры

<https://move.ru/objects/9290831447>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



«Домников», «Орликов Плаза»,
административное здание на ул. Маши
Порываевой и др. Технические
характеристики: Помещение общей
площадью - 341.4м2, расположено на 1
этаже, имеет зальную планировку, высота
потолка - 3,55м, электрическая мощность
-85,7кВт . Вход с уровня земли в зоне
вестибюля. Помещение полностью подходит
по всем характеристикам под размещение
продуктового сегмента. имеется зона для
холодильных камер, зона разгрузки-погрузки.
все городские коммуникации. ЖК ВВЕДЕН В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ. Соседние помещения -
ресторан, салон красоты, спортивный клуб
премиум-класса и др Коммерческие условия:
Стоимость объекта - 238 980 000 рублей
Стоимость за м2 - 700 000 рублей НДС
включен в стоимость ДКПН Юр лицо



